

1994-04-08

Dnr 2023-2801-94

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 80 HÄSSLEHOLM

1993. 7/5

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 8 mars 1994 förslag till detaljplan för Stormhatten 5, Hässleholms tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 6 april 1994.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Viaduktgatan 24, 281 38 HÄSSLEHOLM
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Detaljplanen
antagen av BN 1994-03-08 § 78
laga kraft 1994-04-06

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för kv Stormhatten 5
Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Planen utgöres av plankarta med planbestämmelser.
Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen ändras för att ge möjlighet till etablering av annan verksamhet inom området än vad den gällande planen föreskriver.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i sydöstra delen av tätorten och gränsar i norr till Kristianstadsvägen, i öster till Bäckhagsvägen i söder till Lille Mats väg och i väster till ett område för flerbostadshus.

Areal

Planområdet är ca 3000 kvm

Markägförhållanden

Marken inom området är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1978-03-30.
Enligt denna är området avsett för bensinstationändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Planen ändras från att gälla för bensinstationändamål till handelsändamål.
Avsikten med denna ändring är att ge en restaurangrörelse möjlighet att etablera sig

En fem meter bred remsa i västra delen av planområdet ligger på fastigheten Stormhatten 4 och får därmed beteckningen B för bostadsändamål.

Inom området för handelsändamål finns för närvarande en bensinstation med bensinpumpar och verkstadslokaler samt i norra delen av byggnaden ett gatukök

För att kunna utveckla verksamheten som restaurangrörelse har byggrätten utökats från ca 400 kvm till ca 570 kvm.

Utöver detta har ett område för uteservering markerats in med korsprickning på kartan.

Marken inom området är plan och därmed är tillgängligheten god.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsnivå 1, som innebär att skyddsrum får anordnas. Eventuella krav på skyddsrumspatser får bedömas vid bygglovansökan.

Gator och trafik

Tillfarten till området kan ske både österifrån från Bäckhagsvägen eller söderifrån från Lille Mats väg.

Av trafiksäkerhetsskäl bibehålles utfartsförbudet med stängselskyldighet mot Kristianstadsvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planförslaget föreslås handläggas med enkelt planförfarande. Efter samråd med sakägare och myndigheter kommer förslaget att antagas av byggnadsnämnden.

Planförslaget föreslås få en genomförandetid till 1999-12-31

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i december 1993.



Leif Berg
Stadsarkitekt

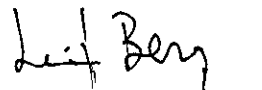


Kerstin Christensson
Handläggare

Revidering i mars 1994 efter samråd

Planförslaget har efter samråd reviderats genom att beteckningen "ej parkering - Parkering får ej anordnas" införes på kartan. Fastighetsägaren har informerats om revideringen och godkänt den.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i mars 1994



Leif Berg
Stadsarkitekt



Kerstin Christensson
Handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för kv **Stormhatten 5** Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

1. BAKGRUND

Detaljplanens behov och syfte jämte tagna beslut framgår av tillhörande planbeskrivning. Byggnadsnämnden har 1993-12-14 § 352 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att samråda med berörda.

2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg. Planavtal är upprättat 931001 med fastighetsägaren. Planförslaget föreslås handläggas som enkelt planförfarande.

2.2 Bebyggelse

Befintliga byggnader avses byggas om till restaurangrörelse. Förslag till ombyggnation har redovisats.

2.3 Markägarförhållande

Att detaljplanelagd mark är i privat ägo.

2.4 Anläggningar

Huvudmän

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar i anslutning till området.

Mark

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts inom området. Det åligger byggherre att före exploateringen förvissa sig dels om markens beskaffenhet och dels läget för ledningar.

Va-ledningar, gator

Allmänna Va-ledningar och kringliggande gator är utbyggda i erforderlig omfattning.

Eldistribution, gatubelysning

Eldistribution och gatubelysning är utbyggd i nödvändig omfattning enligt nuvarande effektbehov.

Fjärrvärme

Detaljplaneområdet är beläget inom antaget fjärrvärmeområde. Fjärrvärmenätet är utbyggt. Byggnader inom området kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Parkering

Parkering för verksamheten och besökande skall anordnas inom kvartersmark.

2.5 Kostnader - Intäkter

Kommunens kostnader, i 1993 års värdenivå, beräknas uppgå till 33.000 kr för detaljplaneläggning. Intäkterna är bedömda till samma summa.

Ansluts byggnaden till fjärrvärmenätet kommer intäkterna att stiga med ca 10.000 kr.

För byggherre kommer förslaget förutom bygg- och anläggningskostnader, innebära kostnader för detaljplan, nybyggnadskarta, bygglov, utsättning och eventuell fjärrvärmeanslutning.

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

2.6 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller ej.

3. HANDLÄGGARE

Frågor avseende bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451-889 06.

Frågor avseende nybyggnadskarta och husutsättning handlägges av kommunens mättningskontor, telefon 0451-883 83.

Frågor avseende el-och fjärrvärmedistribution handlägges av kommunens energiverk, telefon 0451-889 55 respektive 88112.

4. TIDPLAN

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet är planerat till februari 1994. Antagande och laga kraft väntas ske våren 1994.

4.2 Byggnation

Ombyggnaden är planerad att påbörjas snarast efter att detaljplanen fastställts och bygglov erhållits.

5. GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt

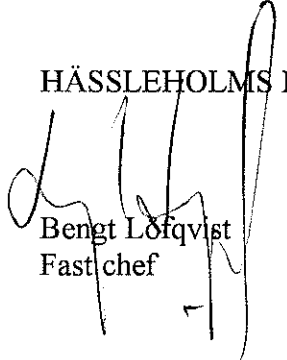
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelse-rätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 1999.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist
Fast chef