FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV KUNGSBACKA OMFATTANDE INDUSTRIOMRÅDE
DEL AV VARLA 4:4 M.FL
I KUNGSBACKA KOMMUN, HALLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1976 AV
GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET
STIG GRANRED, ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD I MARS 1976 AV KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR
BONNI PERSSON, INGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Väg
- Vägbank
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Dike
- Brunn
- Åkerkant
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Befintliga byggnader
- Rutnätspunkt
- » , Göteborgssystemet
- Polygonpunkt
- Befintlig vägbäjd
- Gällande stadsplanelinje

PLANFÖRSLAGET:
LINJEBETECKNINGAR:

- Plangräns
- Områdesgräns, fastställd, avsedd att bibehållas
- » ny föreslagen
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas

ALLMÄN PLATS:

- Gata
- Park

BYGGNADSKVARTER:

- J — Område för industriändamål
- JH — » industrikontorsändamål
- JR — » fritidsändamål

SPECIALOMRÅDE:

- Ta — Område för gatutrafikändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- Jp — Mark som icke får bebyggas
- Industripark
- 4,5 — Byggnadshöjd
- +14,7 — » räknad från grundkartans nollplan
- +4,4 — Gatuhöjd

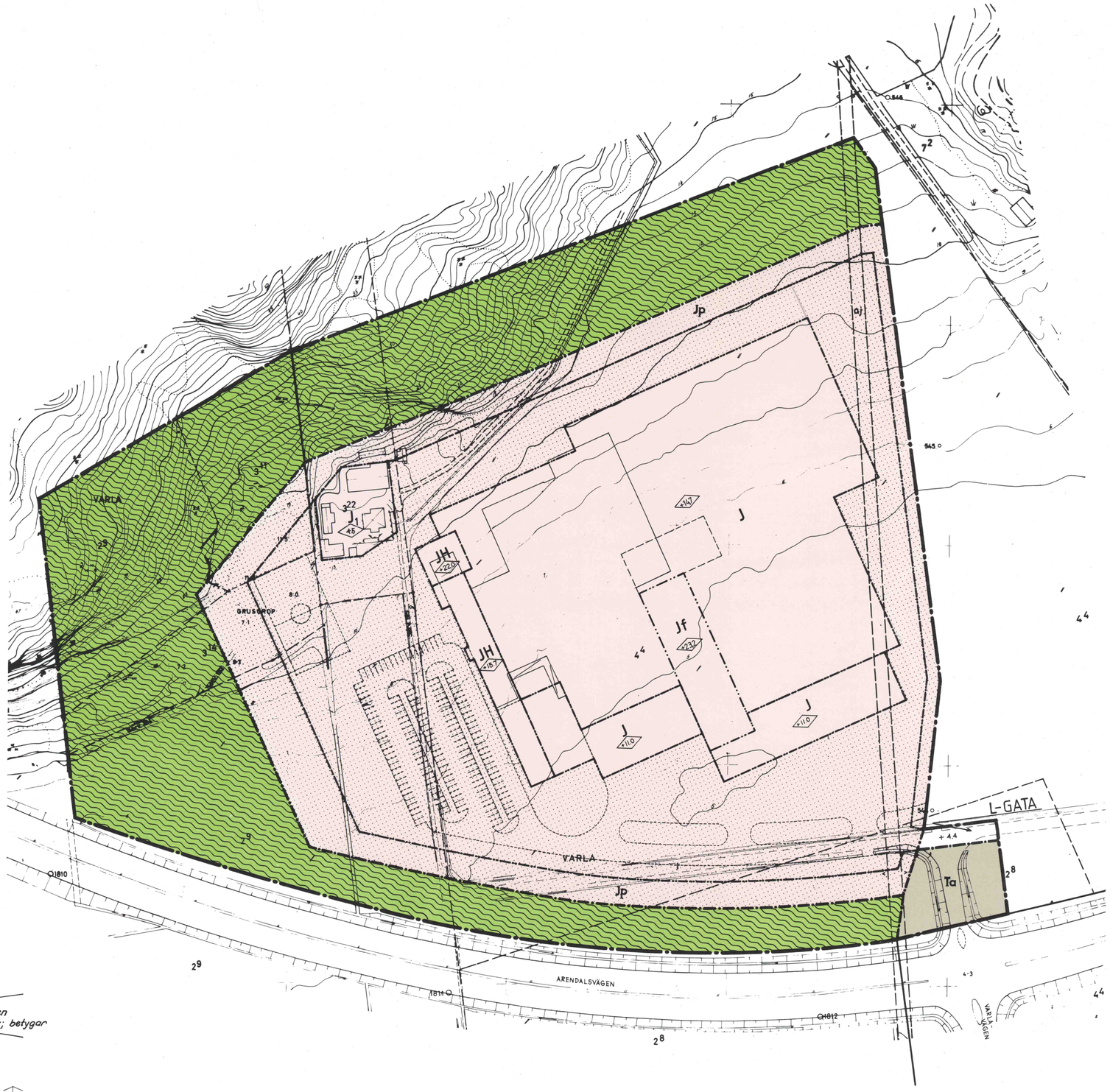
Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka beslut 1976-08-12 § 152 betygar
Lars-E. Billfon, sekreterare

1977-01-18 blev detta förslag till stadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut, som numera vunnit laga kraft; betygar
Halmstad 1977-05-13
Gunn Winge
Gunn Winge

SKALA 1:1000
0 50 100 m

T22

Byggnadsnämnden har 1988-07-07 § 315 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1988-08-02



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av VARLA 3:22 m fl före detta VARLA 4:4 m fl i Kungsbacka Stad

INDUSTRIOMRÅDE

Upprätttat i maj 1988
av PLANKONTORET

Siegfried Huber — Siegfried Huber
Börje Nilsson — Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- L-GATA — Lokalgata
- Parkområde

Kvartersmark

- J — Industri
- JH — Industri kontor
- J_1 — Fritidsverksamhet
- Ta — Gatutrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 — Gatuhöjd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Jp — Planterat skyddsområde

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE
Utformning

- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- f — Fasaden skall utformas med särskild hänsyn till omgivningen. (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planen åsättes en genomförandetid på 5 år från det att antagandet vunnit laga kraft.

PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR
2 AUG 1993

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Till planen hör följande handlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning
Särskilt utlåtande.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

T22A