

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-30

Plats och tid	Onsdag den 2023-08-30, kl. 09:00-11:40 Ajournering för paus 10.00-10.15 Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Emanuel Arnfjell (KD) Olle Wärnick (M) Agneta af Ekenstam (L) Elving Karlsson (SD)	ordförande vice ordförande tjänstgörande ersättare för Theresa Rönnholm (V)
Övriga deltagare	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Anna Karlsson Martin Bengtsson Tommy Larsson Ulrika Kjellsdotter	förvaltningschef nämndsekreterare bygglovsassistent, §§ 100-101 byggnadsinspektör, §§ 102-107 byggnadsinspektör, §§ 108-109 planhandläggare, §§ 110-113
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Måndag den 2023-09-04 Digital justering	Paragrafer 95–115
Underskrifter	Sekreterare: Marina Ahlenius Ordförande: Maria Gardfall (S) Justerande: Olle Wärnick (M) <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-08-30		
Datum för anslags- uppsättande	2023-09-04	Datum för anslags- nedtagande	2023-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande: Maria Gardfall (S)		

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2023-09-04 09:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2023-09-04 09:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2023-09-04 09:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

46E5E224259573741793C635E46B7F7906330EEFCA51750231491D71418F1F8C

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110

MB-2008-317-315

Antagande – Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, Västerbottens län**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).

Planens syfte

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för fortsatta exploateringar med fritidsbebyggelse i anslutning till befintligt fritidshusområde. Cirka ytterligare 40–50 tomter ryms inom planområdet.

Bakgrund

Redan år 2000 inleddes en planprocess för att skapa möjlighet att uppföra fritidshus på Norra Storfjällets sydvästra sluttning.

Geoteknik och miljö bedömdes för hela området. Efter överenskommelse med samebyn minskades området för vilket detaljplan upprättades. Detta för att skapa möjlighet att utvärdera störningarna på renskötseln innan exploateringen blivit för omfattande. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2008-05-22, § 133, att upprätta detaljplan för etapp 2. I samband med att denna etapp av området nu planläggs har tillfartsvägen till aktuell etapp studerats om i avsikt att minska störningarna för betande och strövande ren.

Bestämmelser

Området ligger utom detaljplanelagt område. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området. I översiktsplanen betonas turism som en näring som berör hela kommunen, och att förlängning av sommar- och vintersäsong är önskvärd. Utveckling på platsen bedöms komma stödja turismen som näring. Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll. I närheten av området finns riksintresse Vindelfjällen.

Tidigare samråd och utställningar

Samråd har skett under tiden 2012-05-31 till och med 2012-06-21. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter under samrådstiden och kompletterande utredningar har

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110, forts

MB-2008-317-315

planförslaget reviderats. Utställning har skett under tiden 2019-06-24 till och med 2019-08-30. Inkomna yttranden från bland annat länsstyrelsen har inneburit att kompletteringar av utredningar kring ras- och skredrisk har tagits fram. Efter utställningstiden har även hantering av avloppslösning förtydligats i planhandlingarna. I samband med förberedelser inför genomförandet har exploatören anlitat mätteknisk sakkunnig och vid genomgång av väglutningar har det framkommit att vissa sträckningar har alltför branta lutningar. Planförslaget justerades och ändringen är inte att anse som mindre justering vilket innebär att förslaget har skickats ut för ytterligare en granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera. Utställning nr 2 har skett under tiden 2023-06-12 till och med 2023-06-30.

Ändring efter utställning nr 2

Konsekvenser av detaljplanens genomförande för befintligt bebyggelse utom planområdet ska beskrivas på ett bättre sätt i planbeskrivningen samt att förtydliga att gällande detaljplan inte påverkas. Två områden som möjliggör uppförande av transformatorstationer är utpekade på plankartan.

Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Påverkan från föreslagen exploatering bedöms sammantaget vara acceptabel då utvecklingen innebär en förtätning intill redan bebyggd miljö. Den nu aktuella detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 5 kap. 2 § ÄPBL (1987:10). Detaljplanen bedöms kunna antas.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut daterad 2023-08-14
Antagandehandlingar:

- Utlåtande, daterad juli 2023
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad maj 2012, reviderad juni 2020 och maj och augusti 2023
- Planbeskrivning, upprättad maj 2012, reviderad juni 2020 och maj och augusti 2023

Samtliga planhandlingar och utredningar finns tillgängliga på
www.storuman.se/krokkfors1.3

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-30

§ 110, forts

MB-2008-317-315

Bilagor

Upplysningar:

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning