

B1/B

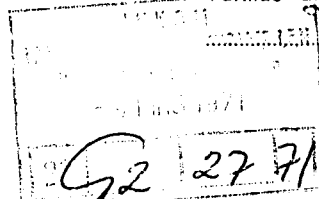
BESKRIVNING

TILLHÖRANDE

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
ÄNGSVIK 1⁶⁴ M.FL.

I VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunfullmäktiges
beslut av den 16/12 1970 89
Värmdö den 17/2 1971



Värmdö kommun har förvärvat delar av fastigheten Prästgården 1¹ och Ängsvik 1¹, väster om nuvarande permanentbyggelse vid Ängsvik, i avsikt att där bygga enfamiljshus. Efter sammanläggning har fastigheten fått beteckningen Ängsvik 1⁶⁴. Bebyggelsens utökning bestämmas av tillgången på vatten inom området.

För befintlig bebyggelse gäller byggnadsplan, fastställd 1956.

Föreliggande planområde utgöres topografiskt av åker- och ängsmark, som omges av skogklädda höjder, och huvudsakligen sluttar svagt mot öster.

Bebyggelsen har koncentrerats till de delar av planområdet, som kan få avlopp med självfall mot reningsanläggningen för den befintliga bebyggelsen. Den byggnadsrätt som byggnadsplaneförslaget ger avser endast enfamiljshus, friliggande och sammanbyggda. På åkermarken i östra delen föreslås sammanbyggda hus, dels små radhus i ett plan för pensionärer och dels 1-plans kedjehus. Övrig bebyggelse utgöres av friliggande 1-plans hus, som till större delen ligger i skogs- brynen till den öst-västliga åkerremsan. Där terrängen ger anvisning därom må även souterrängvåning tillåtas.

Tillfarten till området sker väster om ålderdomshemmet via en matargata från vilken bostadsgator utgår. Därigenom erhålles ett genomgående bilfritt gångstråk i väst-östlig riktning, vilket passerar kvarterslekplatsen i bebyggelsens mitt och en barnstuga i områdets östra del samt slutligen mynnar i större grönområden med skid- och kälkbacke och motionsspår för skidåkning och löpning på Ängsviksberget. Butik för området finns inom bef. bebyggelse intill Värmdövägen. Avståndet till den bef. Kyrkskolan (L+M) är max. 800 m från de längst bort belägna tomterna.

Vattenförsörjningen för området sker från borrade brunnar i planområdets norra del väster och norr om Ängsviksberget (se VIAK:s utredning av den 21 maj 1969). Spillvattnet ansluts till befintligt avloppsnät inom Ängsviksområdet med utloppsledning i Trattfjärden. (Se K-konsults utredning av den 27/8-70).

Stockholm 1 september 1970
Arkitektfirma S.B. Jonson AB

Sten Jonson

Ark. SAR