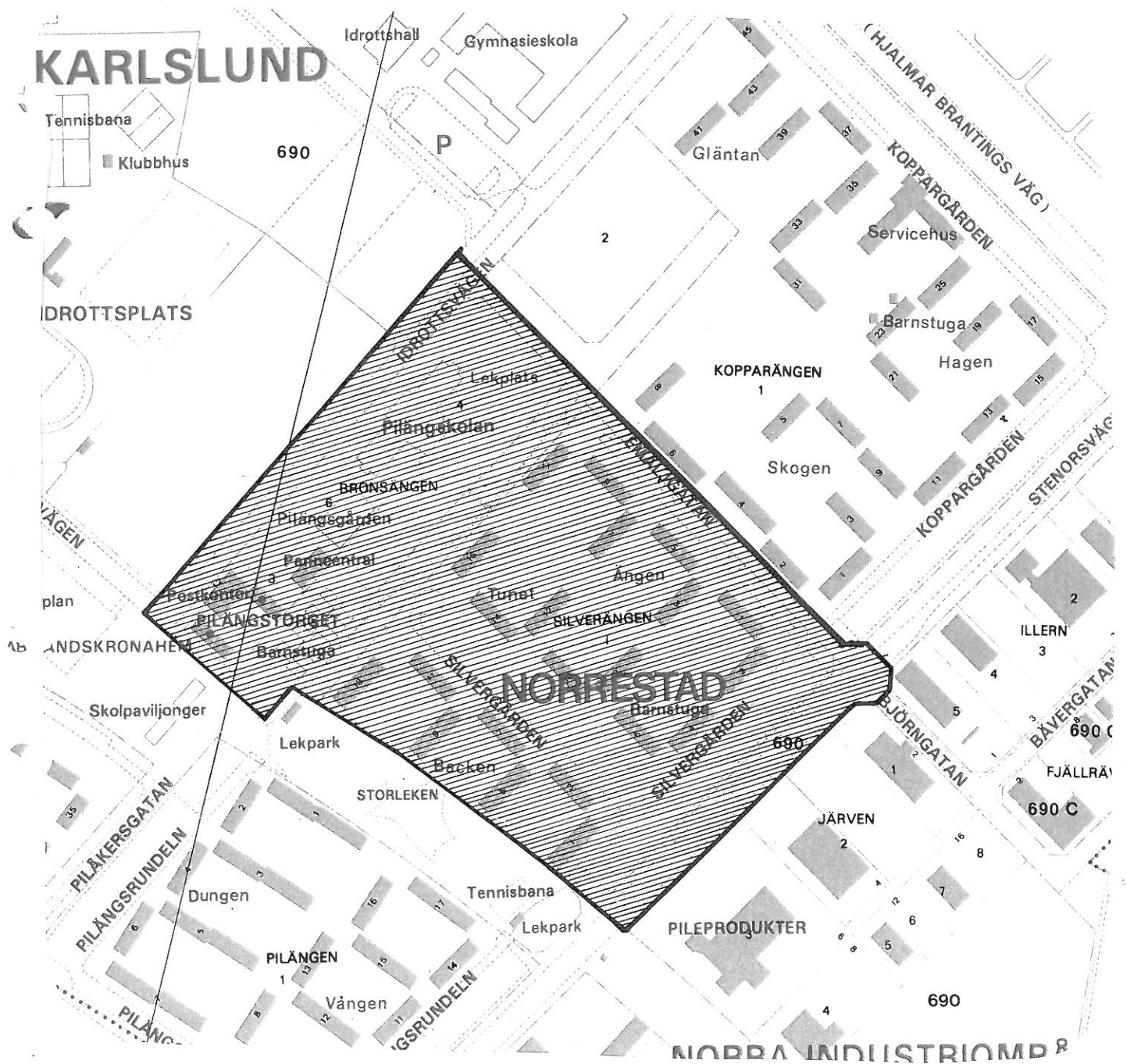


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
SILVERÄNGEN OCH BRONSÄNGEN
I LANDSKRONA



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTEREN
SILVERÄNGEN OCH BRONSÄNGEN
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 2 februari 1987.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta i ett blad i skala 1:1000 och stadsplanebestämmelser i särskild handling. Till förslaget hör dessutom grundkarta, fastighetsförteckning och denna beskrivning med bilagor.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i centralorten Landskrona inom stadsdelen Norrestad och omfattar kvarteren Bronsängen och Silverängen samt Emaljgatan och delar av Stenorsvägen och Idrottsvägen. Planområdet begränsas av kvarteren Kopparängen och Björnen samt park- och idrottsområden inom fastigheten Karlslund 1:1. Planområdet omfattar drygt 17 ha. Av arean är drygt 13,5 ha kvartersmark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

Planområdet ingår i befintligt, bebyggt tätortsområde.

Detaljplaner

För planområdet gäller stadsplaner fastställda den 13 juli 1967 (kv Bronsängen), den 5 juni 1970 (kv Silverängen) och den 23 december 1983 (delar av Stenorsvägen).

För angränsande områden gäller stadsplaner med följande fastställelsesdata:

10 juni 1961	(kv Pilåkern)
13 apr 1965	(kv Pilängen)
18 dec 1969	(kv Guldängen)
4 nov 1970	(kv Kopparängen)
31 mars 1972	(kv Illern)
22 dec 1982	(kv Jaguaren)
23 dec 1983	(kv Björnen).

Det inom fastigheten Karlslund 1:1 belägna idrottsområdet väster om Idrottsvägen har inte stadsplanlagts.

Kommunala ställningstaganden

Planändringen sker enligt beslut i byggnadsnämnden den 10 juni 1986 § 150 och kommunfullmäktige den 23 juni 1986 § 144.

Befintliga förhållanden

Området har i sin helhet utbyggts enligt fastställd stadsplan under åren 1968-75. Med anledning av kommunens överskott på tomma lägenheter har husen i den norra delen av området fått ändrad användning varvid även viss komplettering av bebyggelsen har skett sedan byggnadsnämnden medgivit undantag från planbestämmelse.

Samtliga gator kring området är utbyggda enligt stadsplanen. Enligt trafikräkning från 1980 uppgick årsdygns-trafiken på Idrottsvägen och Emaljgatan till ca 3000 och på Stenorsvägen till ca 7000.

Samtliga fastigheter är anslutna till befintliga allmänna ledningar för va-, el, tele och fjärrvärme.

All mark inom planområdet äges av Landskrona kommun och har upplåtits med tomträtt.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Som ett led i försöket att minska ett stort överskott på obebodda lägenheter har tomträttshavaren, AB Landskrona-hem, sedan 1980 systematiskt "tömt" 14 huskroppar i kvarteret Silverängen och därvid skapat förutsättningar för ändrad användning av husen. Detta förändringsarbete har skett i samarbete med kommunala myndigheter varvid byggnadsnämnden tidigt kom in i arbetet eftersom stadsplanen på sikt måste ändras. Denna ändring kan sägas ha skett successivt genom medgivna undantag för ändrad användning mm. I och med kommunfullmäktiges beslut om tomträttsupplåtelse för småindustriändamål i området kan planarbetet fullföljas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Bebyggelsen i den södra delen av kvarteret Silverängen får även fortsättningsvis användas för bostadsändamål. Befintlig bebyggelse med fyra huskroppar i sju våningar och tre huskroppar i tre våningar kommer ej att utökas. Däremot föreslås begränsad byggnadsrätt för garage och uthus inom befintliga parkeringsområden.

Arbetsplatser mm

I den nordöstra delen av kvarteret Silverängen föreslås att ca 2,1 ha mark användes för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter. Befintliga trevåningshus kommer därvid huvudsakligen att få användning som kontor och liknande. Byggnadsrätten

föreslås bli 15.000 kvadratmeter bruttoarea (BTA) inkl befintlig bebyggelse och avståndet till närmaste bostadshus (i kvarteret Kopparängen) är 43 meter.

Inom den nordvästra delen av kvarteret Silverängen har sammanlagt 10 tidigare bostadshus fått ändrat användningsätt i systematiserad form. Här finns skollokaler för gymnasieskolan och kommunala vuxenutbildningen, kontors-hotell, vårdcentral, sjukhem samt lokaler för socialförvaltningen mm. I två huskroppar inrymmer f n flyktingförläggning. Dessa byggnader föreslås i framtiden få användning för huvudsakligen kontor. Sammanlagd byggnadsrätt inom detta område har föreslagits bli 27.000 kvadratmeter BTA inklusive befintlig bebyggelse.

Skyddsrum

Inom området råder det överskott på skyddsrumspatser.

Friytor

Området är välförsett med lek- och uteplatser och bostadshusen gränsar i söder till en större lekpark. Under senare år har ett omfattande miljöprogram genomförts i området.

Vägar och trafik

Kvarteren Silverängen och Bronsängen omges på tre sidor av befintliga gator. Med anledning av den föreslagna uppdelningen i området i tre delområden föreslås ny utfart mot Stenorsvägen i öster. Inom planområdet finns ca 900 biluppställningsplatser på tomtmark vilket har bedömts vara tillräckligt antal för befintliga och utvidgade verksamheter i området. Cykelparkeringar finns i anslutning till de enskilda byggnaderna.

De olika delområdena är helt trafikseparerade med utifrånmatning av biltrafik och centrala stråk för gång- och cykeltrafik.

Immissioner och klimat

De förändrade verksamheterna i området innebär ingen förändring av befintliga förhållanden.

Teknisk försörjning

Hela planområdet är anslutet till centrala nät för va, el, tele och fjärrvärme.

PLANGENOMFÖRANDE

Stadsplanen har i princip genomförts.

SAMRÅD

Samråd med berörda organisationer, myndigheter

och enskilda har skett enligt särskild redogörelse
daterad 1987-02-02.

STADSARKITEKTKONTORET



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 22 juni 1987, § 117, blev förestående beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Silverängen
och Bronsängen i Landskrona antagen av kommunfullmäktige,
betygar

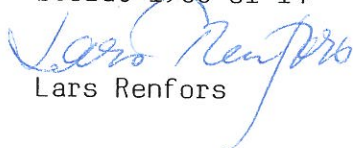
Landskrona den 25 augusti 1987

I tjänsten:



Claes Kronström
Stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1988-01-14



Lars Renfors



Marianne Nilsson