

Förslag till utvidgning av stadsplan för
Kv Lektorn m m
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i april 1978.

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget omfattar plankarta tillika grundkarta samt bestämmelser. Förslaget åtföljes av beskrivning.

Plandata

Planområdet är beläget inom stadsägorna 1251 och 1252 öster om Nissan i Halmstads norra del. Det begränsas i väster, norr och öster av Tjädervägen - Frennarpsvägen - Furuvägen - Skogsfruvägen. I sydväst gränsar området dels till kv Lektorn och dels till grönområde i fastställd plan.

Arealen uppgår till 2,6 ha.

Planeringsförutsättningar

För området saknas detaljplan. I söder och sydost gränsar området till stadsplan fastställd 1947-09-19. I norr gränsar det som ovan nämnts till Frennarpsvägen vilken ingår i stadsplan fastställd 1976-10-18.

Terrängen utgöres av relativt plan skogsmark med företrädesvis tall.

Marken ägs av Halmstads kommun.

Planförslag

Planförslaget innefattar ett 14 200 m² stort område för allmänt ändamål och ett 11 800 m² stort område avsett för park. A-området är i första hand avsett för en förskola. Då arealbehovet för förskolan inte beräknas uppgå till mer än 5 000 à 6 000 m², finns inom det planerade området reservyta för annan allmän verksamhet.

Angöring till A-området avses ske via en tillfart från Frennarpsvägen. Gång- och cykeltrafiken till området kan ske antingen via gång-cykelbana utmed Frennarpsvägen eller via en i Tjädervägen befintlig gång-cykelväg. Hållplats för kollektivtrafik finns vid korsningen Frennarpsvägen-Furuvägen 200 m öster om A-området.

Va-utredning för planförslaget utföres av gatukontoret. Nämnas skall dock att befintliga ledningar i Skogsfruvägen p g a höjdläget endast medger bebyggelse i den del av A-området som ligger närmast Skogsfruvägen. För bebyggelse inom övrig föreslagen yta krävs nya ledningsdragningar.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet och med vägverket. Några erinringar mot förslaget har inte framförts. Kontakter i planärendet har även tagits med gatukontoret, elverket och televerket.

Halmstad den 12 april 1978

K-Konsult

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius
planingenjör

Förslag till utvidgning av stadsplan för
Kv Lektorn m m
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i april 1978

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- mom 1 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- mom 2 Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 12 april 1978

K-Konsult

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör



STADSARKITEKTKONTORET

PLANAVIDELNINGEN

...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till utvidgning av stadsplanen för
kv Lektorn m m, Martin Luther.

Byggnadsnämnden beslöt 1978-04-12 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt låta utställa förslaget för granskning.

Vägförvaltningens yttrande har ej inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, landsantikvarien, hälsovårdsnämnden, sociala centralnämnden, skolstyrelsen, polismyndigheten, brandmyndigheten, elverket och televerket har ej haft något att erinra mot förslaget.

Fritidsnämndens arbetsutskott varken tillstyrker eller avstyrker planförslaget men uttrycker följande synpunkter i sitt yttrande: "Frennarps-skogen är av hävd ett välkänt och väl utnyttjat utflyktsmål för Halmstadsborna. Med den nya bebyggelsen i Frennarp kommer ytterligare ett stort antal människor att utnyttja Frennarps-skogen till rekreation och motion. Redan i dagsläget finns spår som tyder på att skogen utsätts för ett hårt slitage. Enligt aktuellt planförslag skulle skogen ytterligare minskas i areal och påfrestningarna på återstående skog öka. Ur fritidssynpunkt måste detta ses som negativt".

Ärendet har endast behandlats av fritidsnämndens arbetsutskott. Fritidsnämnden förväntas ta slutgiltig ställning i ärendet 1978-06-21.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 25 maj t o m 16 juni 1978 har det inkommit en anmärkningsskrivelse undertecknad av Ingemar Svensson, Tallgatan 23 och Bengt Pryssander, Tallgatan 21 med bifogad namnlista innehållande 677 namn enligt uppgift i anmärkningsskrivelsen men en kontrollräkning visar att antalet namn är 716.

Anmärkningsskrivelsen återges här.

Utvidgning av stadsplan - Kvarteret Lektorn.

Den förutvarande skogen, som numera kan klassificeras som park, genomkorsas idag av billeder. Det sista hugskottet är att placera en barnstuga mitt i skogen.

Vi protesterar mot all bebyggelse i "parken" men ifrågasätter inte på något sätt barnstugans och förskolans berättigande.

Det har tagit skogen 100-tals år att växa fram. Det tar lika lång tid att reproducera den. Över detta fun-derar man inte. Ej heller över vilken omistlig tillgång en centralt belägen "park" är för människorna nu och i framtiden. Har ansvariga politiker och tjänstemän varit på platsen och konstaterat vilken förstörelse man redan lyckats åstadkomma? Vad vi saknat och allra mest saknar är en helhetsomspännande totalplan över området. Nu representerar man delplan för delplan över tänkt bebyggelse i området och delplan för delplan när det gäller trafikförsörjningen utan något inbördes samband. Miljöplanen har man "glömt". Ett exempel: När väl stadsplanen för Frennarpsområdet hade tagits följde att man måste nå området på något sätt. Följaktligen bröt man hastigt trafikleder rakt igenom skogen på två ställen innan någon egentligen hann reagera.

Tillvägagångssätten och den därav följande gradvisa förstörelsen kan inte tillåtas fortgå. Klaganden hemställer att bebyggelse enligt den nu föreslagna stadsplanen inte kommer till stånd på här angiven plats. Tvärtemot förväntar vi oss att de allvarliga skador som hittills uppstått på miljön i området kartlägges och kraftfulla åtgärder sätts in för att återställa det i så ursprungligt skick som möjligt.

Halmstad 1978-06-13

För klaganden:

Ingemar Svensson, Tallgatan 23 Bengt Pryssander, Tallgatan 21

PS. Som alternativ placering, om man inte kan finna lämplig plats inom Frennarps byggnadsområde, föreslås det öppna området i närheten av arrendatorbostaden, väster Frennarpsvägen. DS.

- Anmärkningsskrivelsen innehåller synpunkter som i vissa avseenden ej hör till det aktuella planförslaget samt ett sakfel beträffande det bristande sambandet mellan planering för bebyggelse och trafikförsörjning.

Hela Frennarpsområdet har redan från början planerats i sin helhet. En dispositionsplan upprättad 1975-12-17 redovisar hela bebyggelseområdets omfattning och trafikförsörjningen till området. Bebyggelsen har i sin helhet placerats på öppen mark och gör icke något intrång i skogen. De enda ingrepp i skogen som gjorts är de som orsakats av av motorgatorna till området. Dessa ingrepp är i och för sig beklagliga men tyvärr nödvändiga.

Dispositionsplanen över hela Frennarpsområdet har vid åtminstone två tillfällen utställts offentligt, dels i samband med utställningen av den första delstadsplanen och dels i samband med utställningen av de två tävlingsförslagen till gruppbebyggelse i Frennarps by. Dispositionsplanen har också redovisats för kommunfullmäktige vid sammanträdet den 26 februari 1976 i samband med byggnadsnämndens anhållan om bemyndigande att antaga förslag till stadsplan för del av Frennarpsområdet (den första delstadsplanen).

Avsikten med det aktuella stadsplaneförslaget är att möjliggöra utbyggnaden av en barnstuga för Frennarps-Furet. Barnstugetomten kommer att få en areal av c:a 6000 m². Trädfällning på tomten för i första hand byggnaden och parkeringsplatsen kommer att beröra c:a 2000 m². I övrigt kan och bör träden bibehållas för att ge en så god yttre miljö som möjligt.

Den del av barnstugetomten som berörs av trädfällning utgör en mycket liten del av Frennarps skogen vilket framgår av bifogade karta bil. 1.

Flera alternativa lokaliseringar av barnstugan har prövats men visat sig olämpliga eller omöjliga att genomföra.

Den i anmärkningsskrivelsen föreslagna alternativa placeringen ger ej tillräcklig areal för en barnstugedomt då ett reservat för framtida trafikled över Nissan måste hållas öppen.

Lokalisering inom bebyggelseområdet har också undersökts men befunnits orealistiskt enär anläggnings- och byggnadsarbeten pågår inom hela området.

Det kan således konstateras att någon annan tillräckligt bra barnstugetomt än den nu föreslagna ej finns inom området och att ingreppet i Frennarpskogen blir mycket ringa varför jag föreslår att stadsplane-förslaget ej revideras utan föres vidare i oförändrat skick.

Anmärkningsskrivelsen har också översänts till kommunstyrelsen vars arbetsutskott behandlat den vid sammanträde 1978-06-20 § 545. Arbetsutskottet beslöt att ej ändra sitt tidigare ställningstagande att man ej har något att erinra mot förslaget samt att hemställa att byggnadsnämnden så skyndsamt som möjligt fullföljer planärendet.

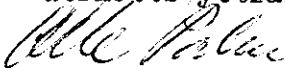
Byggnadsnämnden föreslås besluta
att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt
att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten


Olle Palm
planarkitekt

Sedan byggnadsnämnden 1978-06-21 behandlat ärendet har ytterligare två yttranden inkommit nämligen från

1. Vägförvaltningen utan erinran mot förslaget.
2. Fritidsnämnden med samma lydelse som dess arbetsutskotts yttrande.


Olle Palm
planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1978-11-15

11.082-2046-78

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INNO 1978-11-10

NR P 9/78

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för kv Lektorn m m, Martin Luthers församling, Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 augusti 1978 antagit ett förslag till utvidgning av stadsplan för kv Lektorn m m i kommunen. Förslaget är upprättat av arkitekt Sonja Bjärudd och planingenjör Lars-Erik Larzenius, K-Konsult, Halmstad, den 12 april 1978.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
./ Bestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
./ Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Ingemar Svensson och Bengt Pryssander (gemensam skrivelse, under-tecknad "för klaganden" och åtföljd av namnlistor innehållande 716 namn). Planarkitekt Olle Palm har avgivit utlåtande över anmärkningarna. Ingemar Svensson och Bengt Pryssander har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över dels utlåtandet, dels annat som efter planförslagets utställande tillförts ärendet. Härefter har Ingemar Svensson ingivit sådant yttrande till länsstyrelsen.

Ingemar Svensson och Bengt Pryssander anförde i en till länsstyrelsen den 28 augusti 1978 inkommen skrivelse besvär över dels kommunfullmäktiges beslut den 24 augusti 1978 att antaga planförslaget, dels fullmäktiges beslut samma dag om visst anslag till va- och gatubyggnad i Furet. Besvären avgjordes genom länsstyrelsens beslut den 8 september 1978 (32.14-24-78). Därvid upptogs besvären rörande antagandebeslutet inte till prövning och lämnades besvären över anslagsbeslutet utan bifall. Över länsstyrelsens beslut anförde Svensson besvär hos regeringsrätten, som genom dom den 31 oktober 1978 beslutade följande:

"Länsstyrelsens beslut att inte ta upp besvären i vad de avser kommunfullmäktiges beslut rörande stadsplanen till prövning är lagligen grundat. Svensson har ej anfört någon omständighet till följd varav beslutet om

ek

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3

1978-11-15

11.082-2046-78

anslag till va- och gatubyggnad är olagligt i något av de hänseenden som anges i 7 kap 1 § kommunallagen. Regeringsrätten gör därför ej ändring i länsstyrelsens beslut.

Regeringsrätten lämnar Svenssons yrkande om verkställighetsförbud utan bifall. Vad Svensson i övrigt anfört och yrkat lämnar regeringsrätten utan avseende."

Vägförvaltningen samt landsantikvarien har inte haft något att erinra mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen anser på grund av vad planarkitekt Olle Palm framhållit i utlåtande den 21 juni 1978 att det som anförts i anmärkningarna och kommunalbesvären inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

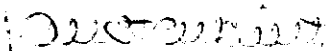
Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

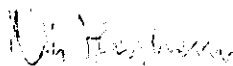
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, förste byråingenjör Anders Jägsell och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

1978-11-15

11.082-2046-78

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Anläggningssektionen, Ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek Ingemar Svensson, Tallgatan 23, 302 44 Halmstad
" Bengt Pryssander, Tallgatan 21, 302 44 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 14 november 1978

1979-03-01

P1 2742/78

STADSARKITEKTKONTORET

IN: 1979-03-16

NO: P 9/78

Greta Larsson m.fl.
gm Ingemar Svensson
Tallgatan 23
302 44 HALMSTAD

Besvär i fråga om stadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 15 november 1978 förslag till utvidgning av stadsplan för kvarteret Lektorn m.m., Martin Luthers församling, Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun.

Över beslutet har besvär anförts av Ingemar Svensson, som därvid åberopat sig på en till länsstyrelsen ingiven protestskrivelse av Greta Larsson med flera.

Greta Larsson äger del i stadsägan 1991, som berörs av planförslaget. Ingemar Svensson får anses vara ombud för bland andra henne.

Klagandena anmärker på att en förskola enligt planen föreslås bli placerad i ett skogsområde som de anser vara unikt i den inre stadskärnan.

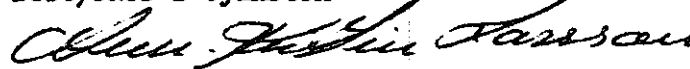
Regeringen finner inte av hänsyn till allmänna eller enskilda intressen skäl till ändring av länsstyrelsens beslut. Regeringen lämnar därför besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Thomas Adlercreutz

Bestyrkes i tjänsten



Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten