

Beskrivning den -5 DEC 1947. ^{anslag resolution} 6/10 1947 nr 14313

Över förslag till avstyckningsplan för vissa delar av fastigheterna Hyllinge 3¹ och Hyllinge 4² i Västra Broby socken av Kristianstads län.

Förslaget avser att utgöra sådan plan för områdets ordnande, som avses i 19 kap. 1 § jorrdelningslagen.

Till grund för förslaget ligger en av undertecknad upprättad terrängkarta i skalan 1:1000. Kartan har upprättats genom nymätning. Vid mätningen har utlagts ett fristående polygonnät om 24 punkter. Avvägningen har anslutits till Rikets finavvägningsnät. Detaljmätningen har utförts numeriskt beträffande mätningföremål med skarpare begränsning såsom byggnader, hägnader, häckar o.d. samt i övrigt medelst takymetrering. Höjddkurvor med 1/2 metsre ekvidistanse ha inlagts å kartan.

Planområdet är beläget vid riksvägen Hälsingborg - Malmö samt vid allmänna vägen Hyllinge - Bjuv, som utgår från riksvägen inom området.

Området, som äges av Höganäs - Billeeholms aktiebolag, är till större delen bebyggt med bolaget tillhöriga byggnader, vilka äro upplåtna till bostäder åt arbetarna vid Hyllingeverken. Genom bolagets arkitekt har bebyggelsen ordnats på ett planmässigt sätt. Gator finnas anlagda i en omfattning, som är tillräcklig för den nuvarande bebyggelsen. Bolaget har för avsikt att genom avstyckning avskilja de nu bebyggda tomterna till särskilda fastigheter, vilka därefter skola säljas till nuvarande nyttjarna. För möjliggörande av dessa avstyckningar (av omkring ett hundratal tomter) har nu avstyckningsplan upprättats. Planen avser fastslående av den redan å marken föreslagna fastighetsindelningen vad beträffar gränserna mellan kvartersmark och gatumark samt allmänna platser. Emellertid har för tillgodoende av ev. framtida behov av ytterligare bostadstomter ansetts lämpligt att intaga i planen även en del markremsor i området nordvästra och nordöstra del, vilka tillsammans med redan bebyggda tomter kunna bilda lämpliga kvarter.

Det kan antecknas, att samtliga bostadshus inom planområdet äro av tegel. Bebyggelsen är tämligen likformig, de större

2

boningshusen innehålla två våningar och de mindre en våning med inredd vind. Ett karaktäristiskt inslag i bebyggelsen äro de i regel för ett kvarter gemensamma tvättstugorna. Dessa äro i en del fall belägna mitt i kvarteret (kvarteren närmast väster om gränsen mellan Hyllinge 3¹ och 4²) å mark som nu reserveras för allmänt behov eller å mark, som nu måst intagas i tomtmarken. I senare fallet kommer genom servitutsbestämmelser vid avstyckningarna tomterna att tillförsäkras rätt att begagna byggnaderna ifråga. Beträffande det stora kvarteret i planområdets nordöstra del har gatumark reserverats för trafik till och från den för detta kvarter gemensamma tvättstugan.

Aven skyddsrum finnas å ett flertal ställen inom planområdet, i regel inom mark, som avsatts för allmänt behov.

Gatorna ha beräknats till 6, 7 och 8 meters bredd, varjämte en planerad genomfartsled söder om torget åt väster beräknats till 10 meters bredd. Omkring de allmänna vägarna har mark reserverats så att nämnda vägar erhålla en bredd av ca. 15-18 meter.

Planområdet är mycket jämlikt, varför någon svårighet vid framdragandet av nu föreslagna nya vägar ej kommer att uppstå.

Vattenledning av erforderlig dimension samt avloppsledningar finnas framdragna i gatorna.

Ångsholm den 25 augusti 1946.

På tjänstens vägnar:


(Ingve Skerden)

e. lantmätare.

D. D. Nr. 203 Inkom till
Kristuna vds länslantmätarkontor
den -5 DEC 1947.

R e s o l u t i o n.

På därom av Höganda-Billeholms Aktiebolag i Höganda gjord ansökan finner länsstyrelsen skäligt godkänna ett av extra lantmätaren Ingve Skerdbn upprättat förslag till avstyckningsplan för delar av fastigheter-
na Hyllinge 3¹ och 4² i Västra Broby socken, sådan förslaget åskådlig-
gjorts å en av Skerdbn år 1946 upprättad karta med därtill hörande be-
skrivning, daterad den 25 augusti 1946.

Om godkännandet skall kartan föras med bevis.

I avgift till statsverket för av länarkitekten i länet i ärendet
verksamhet granskning skall sökanden erlägga trettiofyra kronor 50 öre.

Den, som med denna resolution i öka åtnöjes, åger hos Kungl. Maj:t
anföra underdåniga bevärr, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet
bära ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med all-
minna posten insändas; och bör därvid iakttagas, att besvaren inkomma
till nämnda departement senast å trettionde dagen efter den, då klaganden
av resolutionen erhållit del, den dagen li väl uträknad, eller, om be-
sväretiden tilländagar på helgdag, senast å nästföljande sabbensdag;
dock att menighet, som klager åger tillgodogjuta femton dagar längre be-
sväretid. Föreligger något av vad pålunda är föreskrivet, har den klagande
förlorat sin talan och besviren komma ej under prövning.

Kristianstad i landekansliet den 6 oktober 1947.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Fjellman

Georg Lundberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


H. Wikström

Utan avgift.

B 46 Bydm/1946

Nr 1431 D.

Överlantmätaren.

