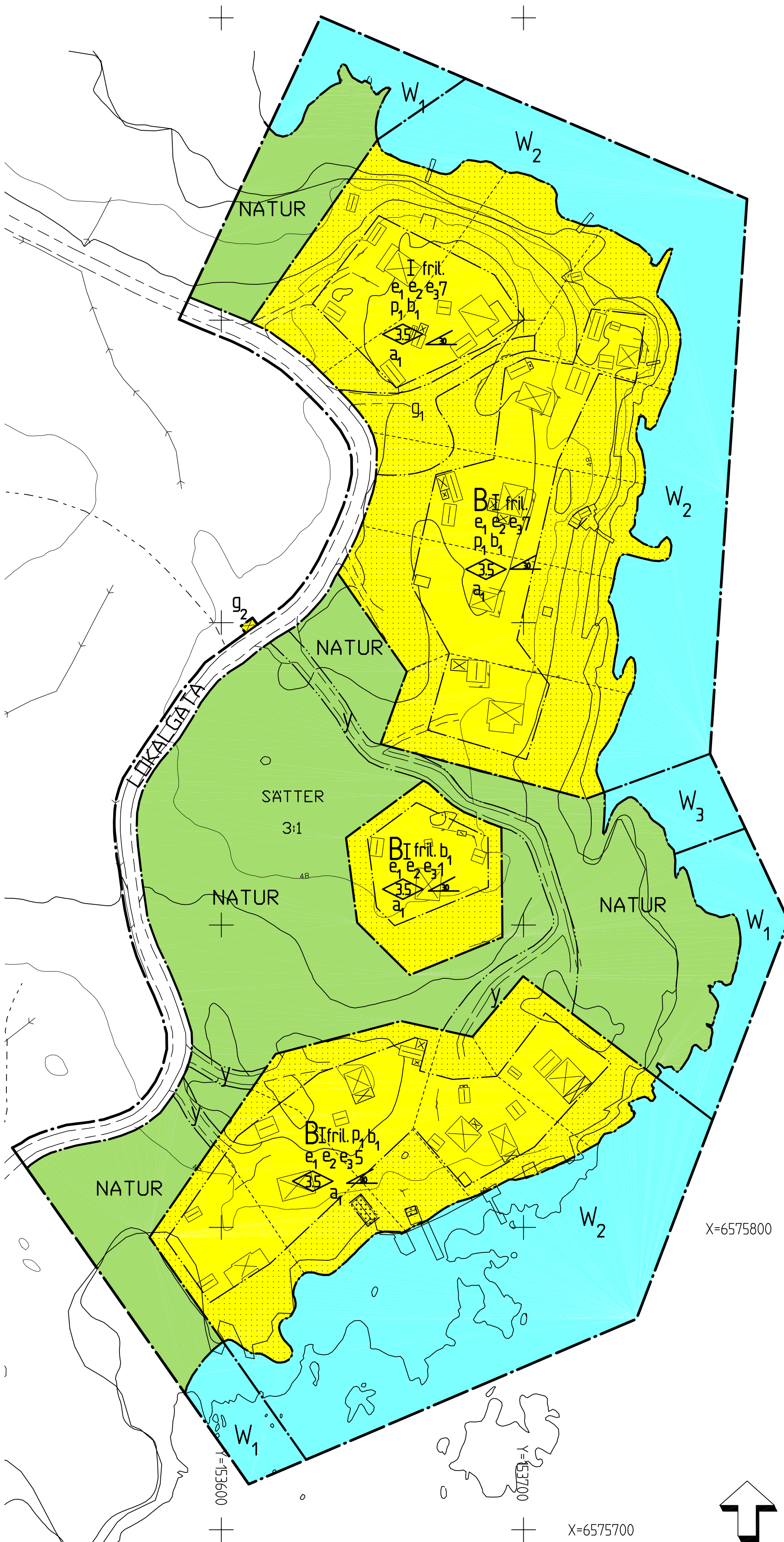




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

Vattenområden

	Öppet vattenområde
	Vattenområde med bryggor för intilliggande fastighet
	Brygga får uppföras för bostadsfastighet inom planområdet som ej gränsar till vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
---	---

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea för huvudbyggnad 60m ² och för uthus 20 m ² per fastighet. Befintlig byggnad får uppföras till samma storlek om den rivs eller förstörs av brand
e ₂	Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet
e ₃ 0	Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus

g ₁	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar avseende väg
g ₂	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar avseende sophus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P ₁	Bostadshus ska placeras minst 4,5m och uthus minst 2 m från gräns mot grannfastighet
I	Högsta antal våningar
fril	Friliggande hus
	Största byggnadshöjd
	Största taklutning i grader
b ₁	Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

a₁ Strandskyddet gäller ej inom kvartersmark

Planavgift ska tas ut

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
--	--------------------

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Väg
	Dike
	Ägostagsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Lyktstolpe

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄTTER 3:1 GETINGBERGET NORRA DELEN

HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

WSP SAMHÄLLSBYGGNAD

2010-12-06

Björn Johansson/Rev. Leita Ekman

ANTAGEN KF 2011-02-07
LAGA KRAFT 2011-04-14

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Cad-ritning Ingemar Karlsson

Grundkarta framtagen ur
Hammarö kommuns primärkartabas
2010-11-30

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format

0 10 20 30 40 50

100m