

KF § 101

2021/195.214

Beslut om antagande för Detaljplan för Skoghalls bangolf m.m**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Skoghalls bangolf med mera.

Sammanfattning

Skoghalls bangolfklubb inkom med en planbeskedsansökan där de önskar möjliggöra i dagsläget planlagd naturmark för ytterligare exploatering av bangolfbana samt höja den tillåtna exploateringsgraden för att exempelvis kunna bygga tak över befintlig uteservering. I samband med detta tar kommunen ett helhetsgrepp kring de tre närliggande detaljplanerna för att aktualisera och anpassa dem till verkligheten.

Detaljplanen var ute på samråd under tiden 10 mars till 7 april 2022. Yttranden som inkom under samrådstiden finns sammanställt i samrådsredogörelsen 2022-05-05.

Detaljplanen var ute på granskning under tiden 23 maj till 6 juni. Yttrandena som inkom under granskningstiden finns sammanställt i granskningsutlåtandet 2022-07-05.

Efter granskningen har detaljplanen inte fått några större ändringar förutom att plankartan och planbeskrivningen har fått redaktionella ändringar samt U-området inom kvartersmarken för bangolf har utvidgats ytterligare så att Ellevios ledningar hamnar med marginal inom U-området.

Ett plangenomförande antas inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan att genomförandet behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt en gjord undersökning. Undersökningen är avstämd med länsstyrelsen 2022-01-09.

Planen anses inte strida mot översiktsplanen, innebära en betydande påverkan eller vara av stort allmänt intresse. Detaljplanen upprättas därmed med ett standardförfarande enligt PBL 5 kap. 7§.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsen 2022-08-22 § 197

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-15 § 108

Mark- och planavdelningens tjänsteskrivelse 2022-06-27

Planbeskrivning DP Skoghalls bangolf m.m 2022-07-05

Plankarta Skoghalls bangolf m.m. 2022-07-05

Samrådsredogörelse 2022-05-05

Granskningsutlåtande 2022-07-05

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-01-12

Yrkande

Anders Ahl (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Erik Gustafsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och planavdelningen