



7



Akt nr:
0181K-P427C

AU\$0181K-P427C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

KVARTERET DOVHJORTEN m.m.

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

INKOM
till Stockholms läns landskansli
Planeringssektionen

den 2 JUN 1966

III- 81-65-66

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal

Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två, tre, fyra och sex våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 10,6; 13,6; och 19,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran anger.

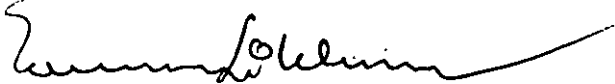
§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas be-

träffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 3 november 1965.



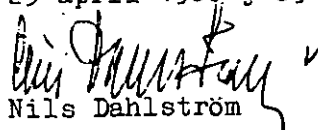
Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige den

25 april 1966 § 89 betygas ex officio:



Nils Dahlström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
K V A R T E R E T D O V H J O R T E N m.m.
inom östra området av
SÖDERTÄLJE

I N K O M
till Södra länslandskansli
Planeringssektionen

den 2 JUN 1966

III- 51-65-66

Förslaget är till väsentlig del betingat av behovet att anvisa mark för den parkering som erfordras för flerfamiljshusen och som i flera fall icke inryms inom dessas nuvarande fastigheter. De föreslagna stadsplaneåtgärderna i detta avseende vilka grundar sig på en utförd parkeringsutredning för stadsdelen innebär i huvudsak följande.

Inom kvarteret Fåret stadsägan 322 m.fl. samt i den utvidgade delen av stadsplanen stadsägan nr 280 m.fl. föreslås områden för parkeringsändamål inom vilka avses anläggas parkeringsdäck med två eller flera plan. I kvarteret Dovhjorten har rätten till gårdsöverbyggnad ändrats för anpassning till lämpliga former för byggande av parkeringsdäck. I anslutning till kvarteren Hästen, Geten, Igelkotten, Fåret och Gemen har vissa befintliga parkeringsfickor på gatumark och liknande föreslagits överförda till specialområden för parkeringsändamål för att kunna tagas i anspråk i första hand för besöksparkering. I motsvarande syfte har anvisats ett Tp-område i Hagaparken.

De möjligheter att anordna parkeringsplatser som medges inom förslagets ram täcker emellertid icke hela behovet utan får ytterligare områden tagas i anspråk härför. Dessa kommer att redovisas i efterföljande ändringsförslag.

I förevarande sammanhang har föreslagits relativt omfattande förändringar beträffande kvarteren Elefanten, Dromedaren och Artursbergsparken.

Denna park har aldrig kommit att anordnas så att den blivit tillgänglig för de kringboende på ett sätt som gällande stadsplan kan antyda utan har i praktiken kommit att utgöra en naturlig omgivning till det i kvarteret Elefanten belägna ålderdomshemmet. Då de rådande förhållandena får anses lämpliga synes det följdriktigt att parken till större delen överförs till området för allmänt ändamål och till vissa mindre delar till omgivande kvartersmark för bostadsändamål.

Samtidigt härmed föreslås vissa andra gränsjusteringar för de omgivande bostadsområdena i syfte att erhålla en lämpligare utemiljö kring dessa med hänsyn till behovet av lekplatser och bilplatser.

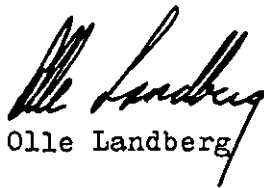
I förslaget har vidare kvarteret Älgen upptagits för allmänt ändamål och planeras i dess södra del att uppföras ett barndaghem.

Stadsplaneförslaget berör ett stort antal stadsplaner vilka förtecknats i särskild bilaga.

Södertälje den 3 november 1965.



Gunnar Pahlman



Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige den

25 april 1966, § 89 betygas ex officio:



Nils Dahlström