



Akt nr:

0181K-P657A

AU\$0181K-P657A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för K V A R T E R E T O D O N E T
inom Rosenlund
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplan fastställd den 17 september 1943.

Stadsplaneförslaget innebär att viss parkmark öster om kvarteret Odonet överföres till bostadskvarteret.

Den ifrågavarande marken fyller icke någon väsentlig uppgift som park och har sedan lång tid arrenderats och utnyttjats av fastighetsägarna i ovan nämnda bostadskvarter.

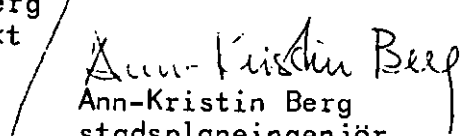
Samtidigt har byggnadsområdet justerats till större frihet för bebyggelsen.

Södertälje den 3 april 1974

Stadsarkitektkontoret

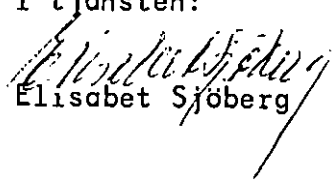

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Långberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1974-11-06 § 865
betygas,

i tjänsten:


Elisabet Sjöberg

22 NOV 74 10:46 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för KVARTERET O D O N E T
inom Rosenlund
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostodsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA
OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

22 NOV 74 18:16 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

2

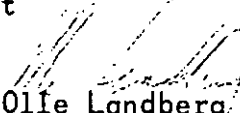
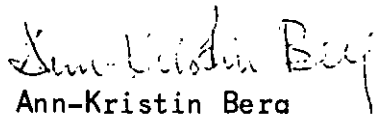
2

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Södertälje den 3 april 1974

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1974-11-06 § 865
betygas,

i tjänsten:


Elisabet Sjöberg