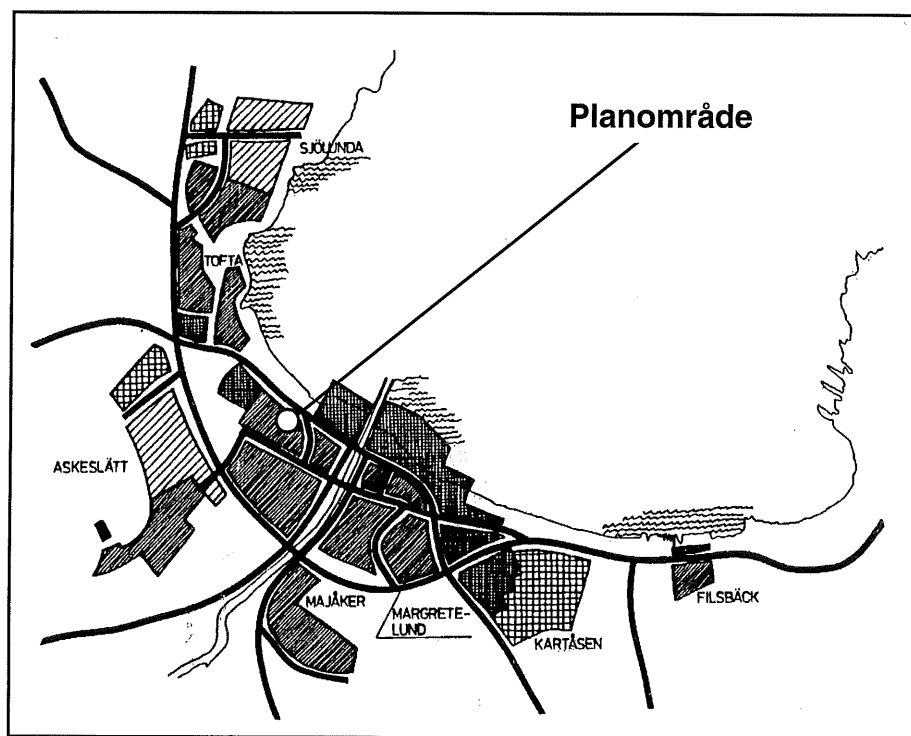


Detaljplan för del av kvarteret Harven i Lidköping, Lidköpings kommun

Upprättad i oktober 1993

Antagen BN 1993 12 15

Laga kraft 1994 01 11



Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Detaljplan för del av kv Harven i Lidköping, Lidköpings kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av grundkarta, plankarta, denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Plandata

Planområdet är en del av kv Harven och ingår i det så kallade Framnäs City. Området gränsar till infarten till posten och Framnäsvägen och omfattar endast 1600 kvadratmeter. Ägare är Erik Thun AB.

Syfte och huvuddrag

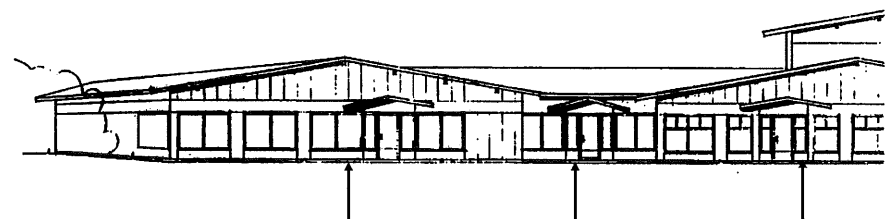
Planförslaget ger möjlighet till en utbyggnad av butikslokaler på 500 kvadratmeter samtidigt som trafiksituationen med genomfart av distributionsbilar kan förbättras och en eventuell uppsnyggning kan ske mot Framnäsvägen.

Tidigare ställningstagande

För området gäller detaljplan antagen 88-12-12 och 90-06-20 och som översiktlig plan gäller generalplan för Lidköpings centralort från 1984. Byggnadsnämnden har tillstyrkt att tillbyggnaden prövas i en ny detaljplan.

Förändringar

Planförslaget innebär en utökad byggrätt för handeln i kvarteret Harven med 500 kvadratmeter. Tillbyggnaden är kopplad till nuvarande butik för Fricks möbler och blir en envåningsdel ut mot Framnäsvägen. Tillbyggnaden kommer att medföra en uppsnyggning av kvarterets "baksida" och ut mot Framnäsvägen samtidigt som det ger en klar separation av distributions- och besöksstrafiken i området. Tillbyggnaden ger möjlighet till förändringar för de befintliga butikerna samtidigt som nya butikslokaler skapas.



Fasad mot sydväst

ny butik

ny butik

befintlig butik

Skyddsrum

Området ligger inom Lidköpings skyddsrumsort. Varje ny bebyggelse skall där prövas för skyddsrumsbbyggande. Den nya bebyggelsen ger ett behov av 15-20 skyddsrumspatser. Tillgång finns i omgivningen varför något nytt skyddsrum ej behöver uppföras.

Trafik och parkering

Inga nya in- eller utfarter sker till kvarteret. Däremot blir det en bättre separering av trafiken så att in- och utfarter till posten inte belastas med trafik från den stora inlastningen till bland annat LL och ICA Hjertberg. Gångbanan kan dock anslutas till området. Utfartsförbud föreslås utefter kvartersgränsen mot Framnäsvägen. Någon utökning av parkeringsplatser inom detta planområdet kan inte ske utan behovet av parkering för tillkommande butiker (36x500:1000) 18 stycken får ingå i kvarterets hela parkering. En bättre tillgång till närbelagda platser kan skapas om anställda kan nyttja den parkering som fastighetsägaren disponerar på angränsande tomt vid Stenportsgatan.

Störningar

Butiksökningen innebär viss ökning av besöks trafiken till området, men kompenseras av att distributionstrafiken från den stora inlastningen leds ut på Läckögatan via norra delen av Framnäsvägen.

Teknisk försörjning

Den planerade utbyggnaden knyts till den befintliga anläggning inom kvarteret beträffande uppvärmning, vatten och avlopp, el och avfall.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Samråd

I planens inledningsskede och inför samrådet har kontakter skett mellan fastighetsägaren och hans arkitekt och kommunens byggnadsnämnd där olika förslag prövats. Fastighetsägaren har informerat sina berörda hyresgäster och presenterat tillbyggnadsalternativet. Byggnadsnämnden har den 20 oktober 1993 godkänt förslaget för samråd.

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1993


Kjell Holgersson
planarkitekt

Detaljplan för del av kv Harven i Lidköping, Lidköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planförslaget upprättades i juni 1993. Byggnadsnämnden har prövat förslaget och godkänt det för samråd. Om berörda parter efter genomfört samråd är överens om förslagets slutliga utseende kan byggnadsnämnden pröva förslaget för antagande enligt enkelt planförfarande i november eller december 1993.

Bygglov kan tidigast prövas samtidigt som planförslaget antas, varvid igångsättning tidigast får ske när planförslaget vunnit lagakraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att planen vunnit lagakraft. Exploateringen avses bli genomförd direkt i anslutning till planens färdigställande.

Huvudmannaskap

Huvuddmannaskapet åvilar fastighetsägaren. Ingen del av planen berör allmän platsmark utan endast kvartersmark. Planens genomförande och exploatering utförs och bekostas av fastighetsägaren. Någon förändring av fastigheten är inte tänkt utan området tillhör tomt nr 1 i kv Harven.

Avtal

Ett avtal om upprättande av planen har gjorts mellan fastighetsägaren Erik Thun och stadsbyggnadskontoret, Lidköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1993


Kjell Holgersson
planarkitekt