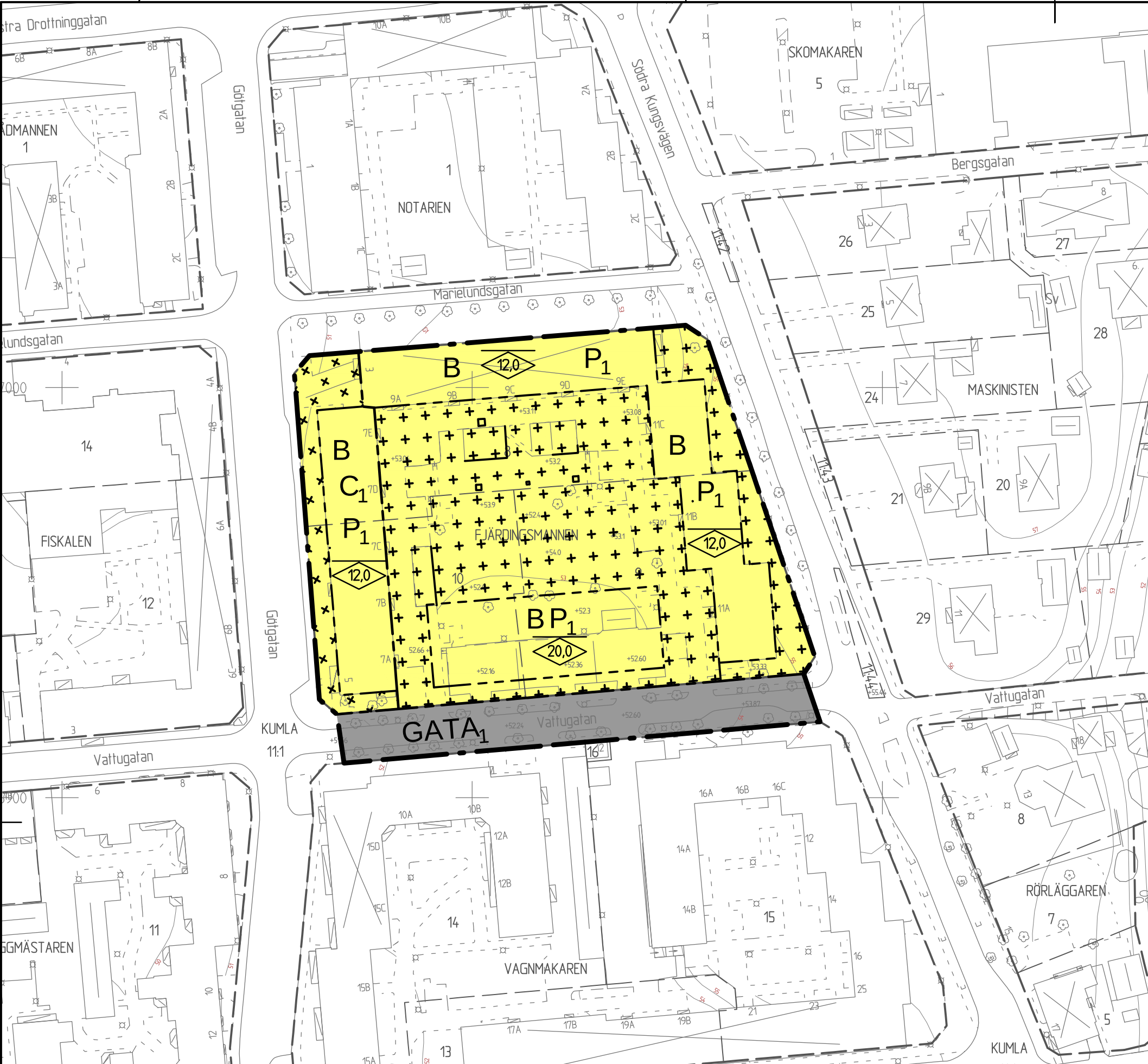


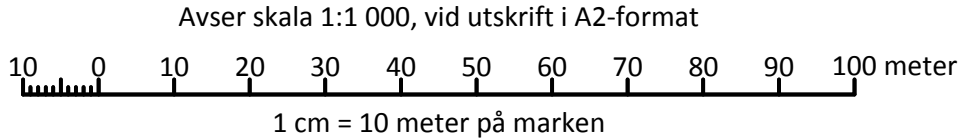


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 13 12.3 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- +51.03 Gatuhöjd
- +50.6 Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Grundkarta över
Fjärdingsmannen
Grk 03/16
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-07-13

Barbro Göthlin
Kartingenjör



- Till planen hör:
- Planbeskrivning med genomförandefrågor
 - Trafikbulerutredning
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Behovsbedömning

Detaljplan för

LAGA KRAFT

Kvarteret
Fjärdingsmannen, Vattugatan

Kumla, Kumla kommun

Upprättad 2018-01-05

Reviderad 2018-10-03

Sanda Madzo
Planarkitekt

Johannes Ludvigsson
Plan- och geodatachef

SBN 2016/384

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrumverksamheter får uppföras i bottenvåning
- P₁ Parkering under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

- +++++ Marken får endast förses med komplementbyggnad och p-platser. Under mark får parkeringsgarage, förråd och tekniska anläggningar uppföras

Höjd på byggnader

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

Komplementbyggnader får uppföras till en hösta nockhöjd på 5,0 meter

Utförande

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats i anslutning till bostaden där riktvärdena 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal ljudnivå klaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen som planen vinner laga kraft



Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 12§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 21§