

Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Stockalid 1:4 och 1:39 m.fl. i Kungsbacka kommun

Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande den 24 september 2019, dnr 402-5980-19.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget kan komma att prövas.

Länsstyrelsen befarar att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Se mer under rubriken Buller nedan.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) upphävs i strid med gällande bestämmelser
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,

Buller

Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på nya skolgårdar är 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, för de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. För övriga vistelsezoner inom skolgården är riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Detta är fortfarande inte säkerställt i detaljplanen utan skjuts på till bygglovsprövningen. Länsstyrelsen anser att det bör säkerställas i detaljplanen att riktvärdena för buller från väg- och spårtrafik klaras på den nya skolgården.

Rådgivande synpunkter

Arkeologi

I kommunens planarbete har ett arkeologiskt planunderlag tagits fram genom samverkan med Sweco. Detta planunderlag innefattar en arkeologisk områdesstudie där historiska kartor analyserats och en fältinventering utförts. Vare sig i kartstudien eller vid fältinventeringen synliggjordes några antikvariskt relevanta lämningar som skulle föranleda ytterligare arkeologiska insatser. Mot denna bakgrund har Länsstyrelsen ur fornlämningsynpunkt inget att erinra mot planförslaget.

Naturvärden och skyddade arter

Kommunen har valt att inte gå vidare med en naturvärdesinventering. Kommunen framför också att man baserat på Callunas utvärdering av potentiell förekomst av fladdermöss valt att inte gå vidare med en inventering av dessa. Länsstyrelsen anser dock baserat på Callunas rapport att en fördjupad inventering av fladdermöss bör göras. Det framgår av Callunas rapport att ytor inom detaljplaneområdet har potential att hysa fladdermöss och att om dessa exploateras, vilket planen anger, att de anser att en mindre inventering bör göras.

Fladdermöss är enligt 4 och 5 §§ i artskyddsförordningen fridlysta i Sverige och det anges att det är förbjudet att:

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödnings-, övervintrings- och flyttperioder,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats.

Om de i Callunas rapport utpekade lämpliga ytorna för fladdermöss ska exploateras krävs dispens från artskyddsförordningen. Det behöver därför säkerställas om ytor inom planområdet utgör livsmiljöer för fladdermöss då Callunas rapport ger indikation på att så kan vara fallet.

2021-03-30

402-2655-2021

Elektromagnetisk strålning

Det finns forskning som pekar på att elektromagnetisk strålning kan öka risken för barnleukemi vid 0.4 μ T eller mer. Transformatorstationer som finns utomhus ger på några meters avstånd mycket låg exponering för magnetfält.

I skriften Magnetfält och hälsorisker nämns följande rekommendationer:

- Sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas.
- Undvik att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.
- Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer.

För att säkerställa detta bör kommunen i detaljplanen reglera att marken närmst E-områdena inte bebyggs, eller på annat sätt säkerställa att maximalt en låg nivå av elektromagnetisk strålning uppnås.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planarkitekt Josefine Carlsson med planarkitekt Hanna Roxhage som föredragande.

Josefine Carlsson

Hanna Roxhage

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.