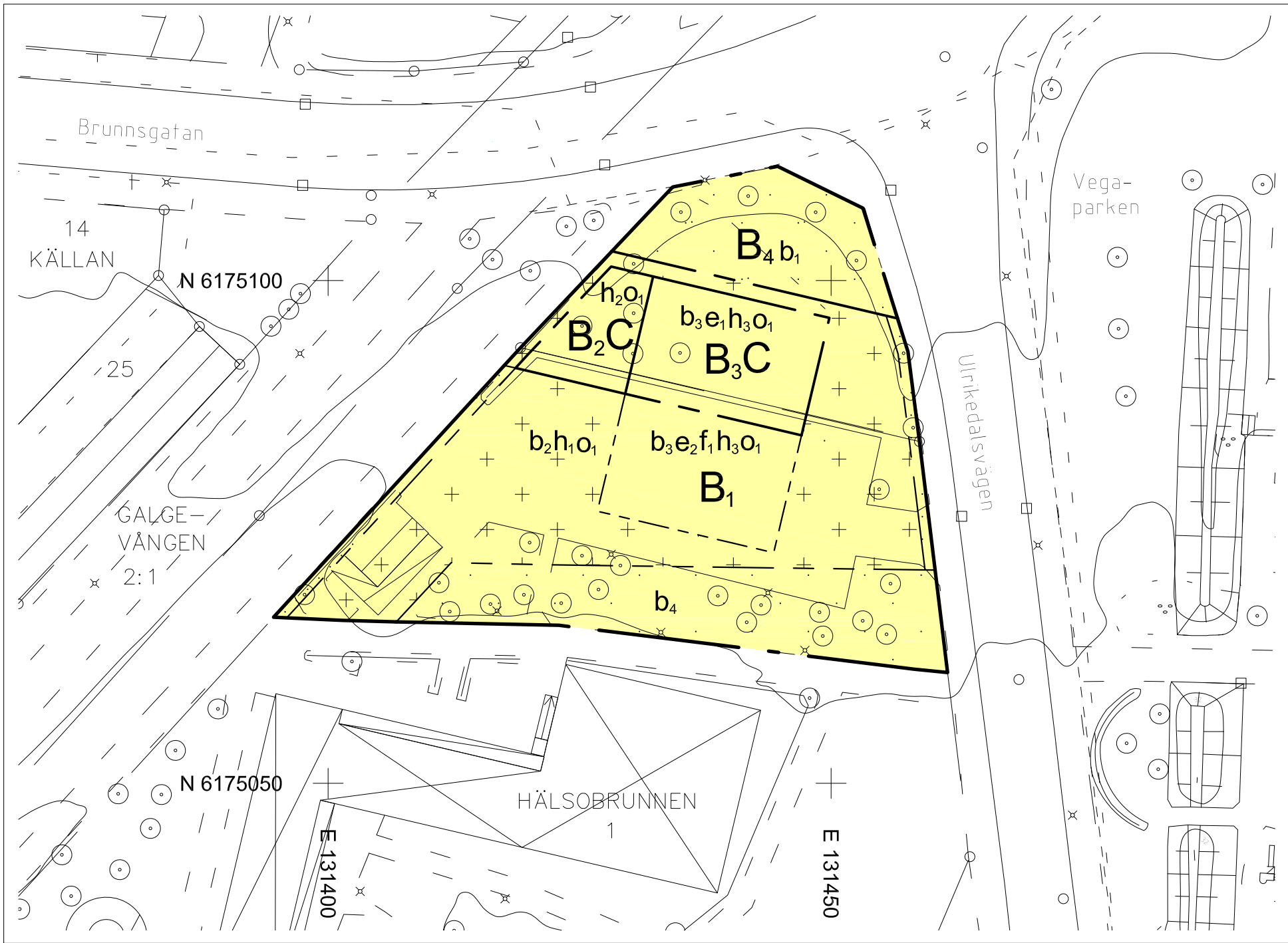




PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Bottenvånings rumshöjd minst 3,5 m.
- B₂ Bostadskomplement: Gemensamhetslokal.
- B₃ Bostäder från plan 2.
- B₄ Bostäder
- C Centrum, ej kontor. Bottenvånings rumshöjd minst 3,5 m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får inte föras med byggnad. (Begränsas av användningsgräns)
- Marken får endast föras med miljöhus, cykelparkering, ramp och handikapparkering.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på miljöhus är 4 m.

- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 36 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 36 meter.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 5 grader. (Begränsas av användningsgräns)
- o₁ Största takvinkel är 5 grader.

Utförande

- b₁ Minst 100 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ Teknikvåning får uppföras på tak om maximalt 50% av takytan. (Begränsas av användningsgräns)
- b₃ Teknikvåning får uppföras på tak om maximalt 50% av takytan.
- b₄ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₂ Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- f₁ Byggnadsverkets form är angiven som att material, kulör och formspråk ska visa samhörighet med studentbostadsområdet Ullaredal. *Bestämmelsen har inte tolkats.*



ILLUSTRATION



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-11-03

Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-11-03
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktavnamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- serv.

- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

Detaljplan för Hälsobrunnen 1 m.fl. i Lund



STANDARDFÖRFARANDE			☒ SAMRÅD
Upprättad datum			☐ GRANSKNING
Genomförandetiden går ut			☐ ANTAGANDE
Antagen av			
Maria Milton planchef	Thomas Klevås planarkitekt	Beata Szyszko Bibel kartingenjör	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun			PÅ 17/2021