

År 1948 den 7 mars fastställdes denna byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och på enligt 150 § 5 st. byggnadslagen talan togs fullföljas mot nämnda beslut, varför det samma meddelbart vunnit laga kraft, betygat, Stockholm & Landkansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Olaf Ljungerås.

Granskad i Riksantikvarieämbetet
utan erinran. Stockholm 11.5.1948.

Erik Floderus.
Föredr. f. forminnesärenden.

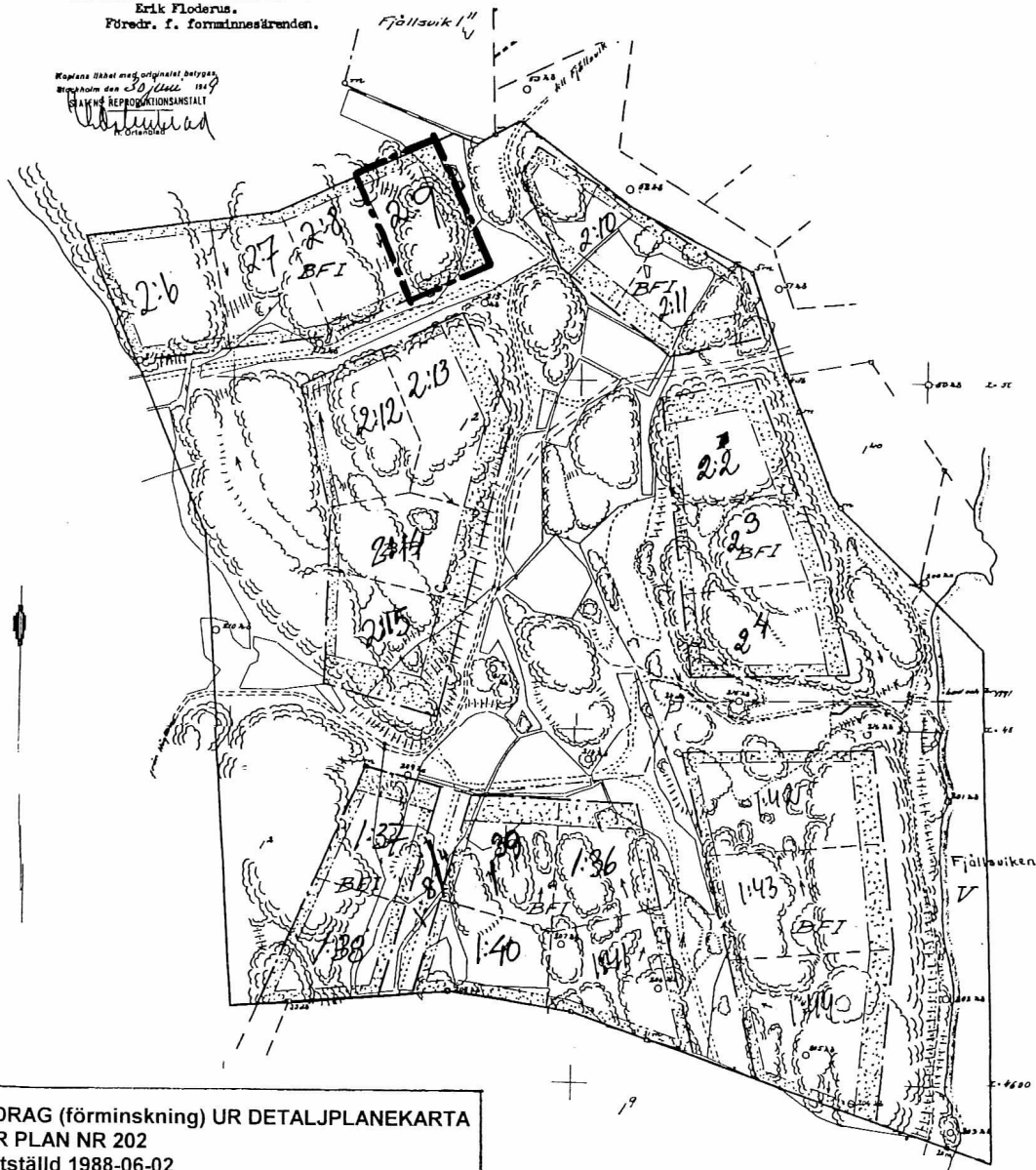
Kopiera i Riksantikvarieämbetet
Stockholm den 20/12/1948
BENGT SVENSSON
K. Örnstedt

NYA PLANBESTÄMMELSER

FASTSTÄLLES AV LÄNSSTYRELSEN

DEN 2/6 1988

PLANOMRÅDETS GRÄNS
(HÖGBENA 2:9)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Underliggande byggnadsplan fastställd 1988-06-02 upphävs inom de delar som berörs av planförslaget, hänvisning till utdrag av gamla byggnadsplanens planbestämmelser och plankarta (kommunens arkivakt nr 202).

1. OMRÅDETS ANVÄNDNING OCH TOMTS STORLEK

Med BFI betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med prickar betecknad del får ej bebyggas. Tomt får ej ges mindre storlek än 2500 kvm.

2. EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med BFI betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

På tomt med BFI betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras. Uthusets byggnadsarea får ej överstiga 50 kvm.

Huvudbyggnaden får inrymma högst en bostadslägenhet. I uthuset får högst 50 kvm utnyttjas för verksamhet.

3. BYGGNADERS LÄGE

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter. För uthus gäller ett minsta avstånd mot tomtgräns om 4,5 meter.

4. BEBYGGELSENS UTFORMNING/VÄNINGSANTAL

På med BFI betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning. Inredning av vind liksom utförande av källare medges för huvudbyggnad. Planbestämmelse om taklutning utgår. Uthus får uppföras i högst två våningar.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för **HÖGBENA 2:9.**

Värmdö kommun och Stockholms län.

Upprättad 1999-10-29.

Bengt Svensson
Bengt Svensson.

UTDRAG (förminskning) UR DETALJPLANEKARTA
FÖR PLAN NR 202
Fastställd 1988-06-02

Antagen i kommunfullmäktige 2000-02-23
Laga kraft 2000-03-24
Genomförandetid 2000-03-24–2015-03-24

BYGGLOVSERVICE AS
BENGT SVENSSON

D81