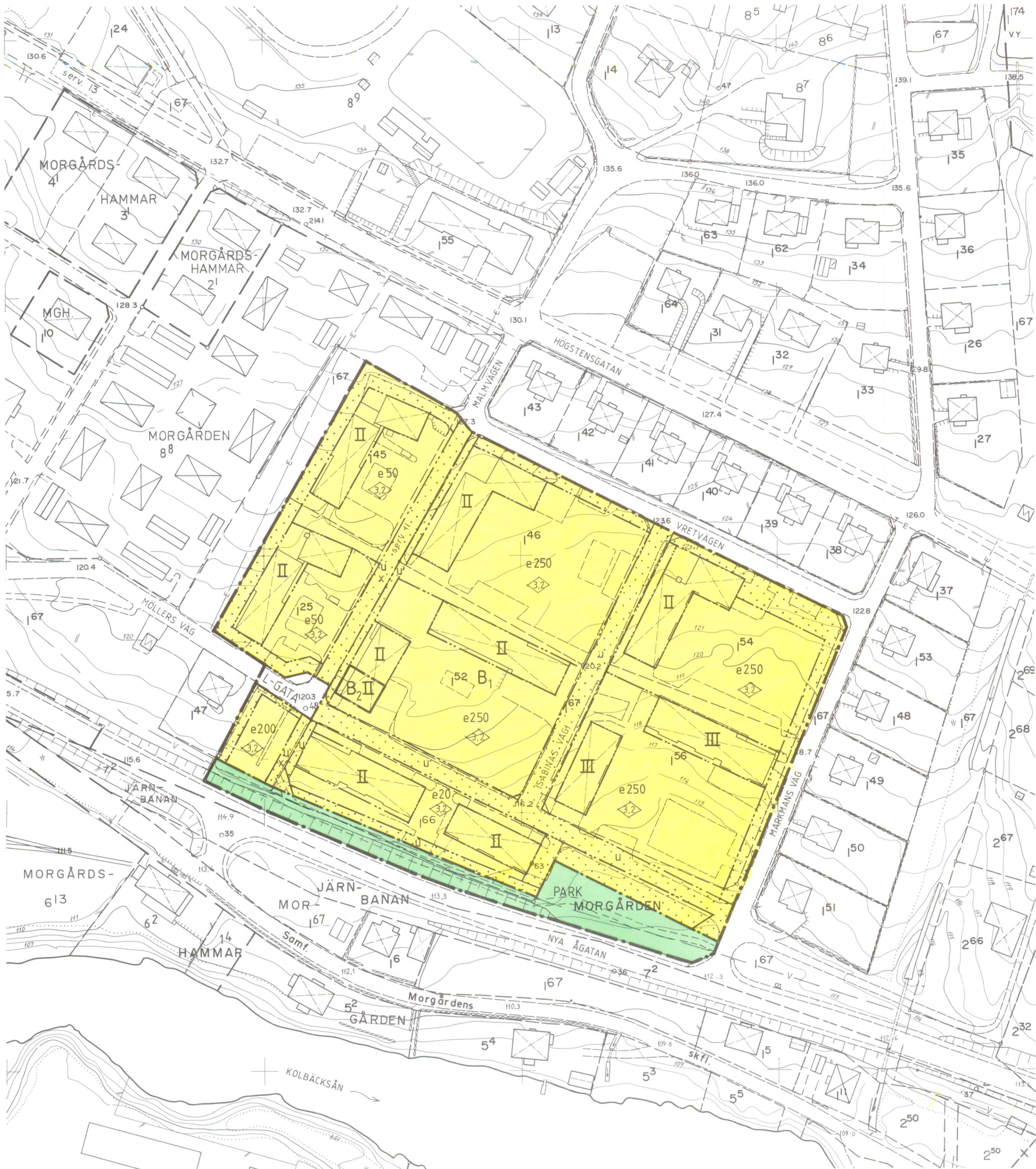




UPPLYSNINGAR

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande
- samrådsredogörelse
- illustrationskarta
- fastighetsförteckning
- grundkarta

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Smedjebackens kommun.
Fastighetsredovisning aktuell 1992-09-24.
Kartbild aktuell 1992-07-10.

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- MORGÅRDEN Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 1:46 Fastighetsbeteckning
- Bostadhus, uthus
- Gata
- Dike
- Häck, staket
- Slänt
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast
angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata med lokaltrafik
- PARK Parkområde. Gång- och cykelväg får anordnas

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Lokal för områdesförvaltning samt lokal för dagcentergrupp får anordnas. Hantverkslokal o dyl, som inte är större, får anordnas i källar- och bottenvåning.
- B₂ Bostäder. Restaurang på högst 100 m² får anordnas i bottenvåning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀ Största byggnadsarean i kvadratmeter. Endast garage, uthus o dyl får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING

- II, III Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för fällning av träd, som 1,3 meter över marken har en större omkrets än 0,3 meter.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje, gång- och cykelväg

Godkänd för samråd	Instans	Datum
Godkänd för utställning	BN	1992-08-10
Godkänd för antagande	MBN	1992-09-28
Antagen	MBN	1992-11-23
Vunnit laga kraft	KF	1992-12-17
		1993-01-12

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
MALMEN (Morgården 1:46 m fl)

SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV VBB ARKITEKTER I FALUN

1992-09-18

Yvonne Seger

YVONNE SEGER
ARK SAR