

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål inom delar av fastigheterna ÅSTÖN 1², 1³, 2² och 2²⁶ invid Per-Hansviken, Bollsko-berget och Vedlastarstrand i Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Tillkomst.

Planförslaget har tillkommit på initiativ av markägarna, då efterfrågan på tomtplatser för fritidsändamål varit av den omfattningen, att tätbebyggelsegrupper vore att förvänta på de av förslaget berörda fastigheter-

Efter ansökan från markägarna har Hässjö kommunalfullmäktige den 30 januari 1963 beslutat om upprättande av byggnadsplan.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget på den norra delen av Åstöns utsida mot Bottenhavet och är helt oexploaterat. Genom och från mitten av området leder en delvis nybruten väg fram till allmänna vägen 684 vid Åstön 2²:s brukningscentrum, vars standard medger trafik med lättare fordon. Planområdet utgöres av skogsmark och berg. På grund av kraftiga avverkningar senast år är terrängen relativt öppen mot havet. Planområdet utgör tre från varandra skilda delområden, ett omfattande Åstön 1², ett Åstön 2² och 2²⁶ samt ett Åstön 1³. De mellanliggande fastigheternas ägare hava förklarat sig icke vara intresserade av en planläggning. Terrängförhållandena variera inom delområdena. På Åstön 1² sluttar skogsterrängen svagt och jämnt mot havet. Åstön 2² och 2²⁶ äro delvis bergiga och särskilt på 2² faller terrängen kraftigt från områdets mitt till ett jämnare strandparti. Bollsko-bergets kala hållar skjuta delvis in på 2². Områdena å 2² och 2²⁶ samt å 1³ äro närmast havet naturligt avgränsade genom berget som stupar rakt ner i havet. Området å 1³ har en mot havet relativt jämnt sluttande skogsterräng, som i det centrala partiet brytes av berg i dagen. De för bad bäst lämpade områdena äro Vedlastarstrand och Per-Hansviken. Tillgången på grundvatten är god, De redovisade bäckarna på 1³ och 2² hava angivits vara ständigt vattenförande. Bäckarna på 1³ är i sin nedersta del underjordisk. Bollskotjärn, som omgives av grusig morän, påstås av ortsbefolkningen icke förändra sin nivå.

Bebyggelse reglerande bestämmelser m.m.

För hela Hässjö kommun gälla utomplansbestämmelser.

Jämlikt den 17 juli 1962 fastställd hälsovårdsordning för Hässjö kommun

får vattenklosett icke anordnas intill ett avstånd av 300 meter från stranden. Detta förbud täcker all byggnadsmark inom planområdet med undantag av en del av den längst i nordost på Åstön 1³ utlagda kvartersmarken.

Grundkartan.

Denna har upprättats dels med ledning av inventerade förstorade flygbilder dels genom terrester mätning av lantmäteriets förrättningsorganisation.

Planförslaget.

Plandispositionerna äro i princip betingade av terräng- och markförhållandena samt av att endast den byggda vägen skall tjäna såsom utfart för hela planområdet. Stora strandområden hava frilagts från bebyggelse. I något fall medger planen bildande av fastigheter ända ned till havet. I de kvarter där störande siluettverkan skulle kunna uppstå genom bebyggelse, har för att förhindra detta, byggnadsrätten beskurits.

Planen kommer att kunna inrymma cirka hundra tomplatser, med ungefär lika många inom varje delområde.

Samråd.

Samråd har hållits med länsarkitekten, lantbruksnämnden, Hässjö byggnadsnämnd, markägarna och inom Åstö by angränsande fastigheters ägare.

Sundsvall i juli 1963.

Georg Östlund/ Olof Gillgren
Georg Östlund/ Olof Gillgren/
Distriktslantmätare Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-29-64

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige den 16/4 1964, § 4, betygas:

Härnösand i landskansliet den 17/12 1964. På tjänstens vägnar:
Elsy Östlund

oläslig namnteckning
kommunalkamrer

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Bebyggelseplaner

För hela Hässjö kommun gäller utomplanbestämmelser.
Jämfikt den 17 juli 1962 fastställd hälsoförordning för Hässjö kommun