



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA₁ Industrigata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Placering, 4 kap 16 § 1

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Stängsel och utfart, 4 kap 9 §

Körbär förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat, 4 kap 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agostagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdhöjd
- Gatuhojd
- Trumma

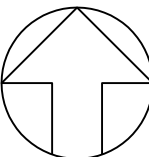
ILLUSTRATIONER ej bindande

- Illustrationslinjer
- Möjlig yta för dagvatten-damm

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 70
DATUM:

ANN-SOPHIE KARLSSON
KARTINGENJÖR

Skala 1:1000 (A1-format)



Till planen hör:		☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
		☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
		☒ Fastighetsförteckning	☐ Granskningsutlåtande
		☐ Illustrationskarta	☐
Detaljplan för			
Del av Gamlarp 4:1			
vid kvarteren Lagret och Navet			
Nässjö stad och kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-05-16 med standardförfarande		Samråd	SPN
		2018-05-16	
		Granskning	
		2018-09-03	
Erik Almquist Planarkitekt		Godkännande	SPN
		Antagande	
		2018-09-19	
		Laga kraft	
Dnr 2017-1356 DP Nässjö 379 Arkiv 6/2018		2018-10-20	