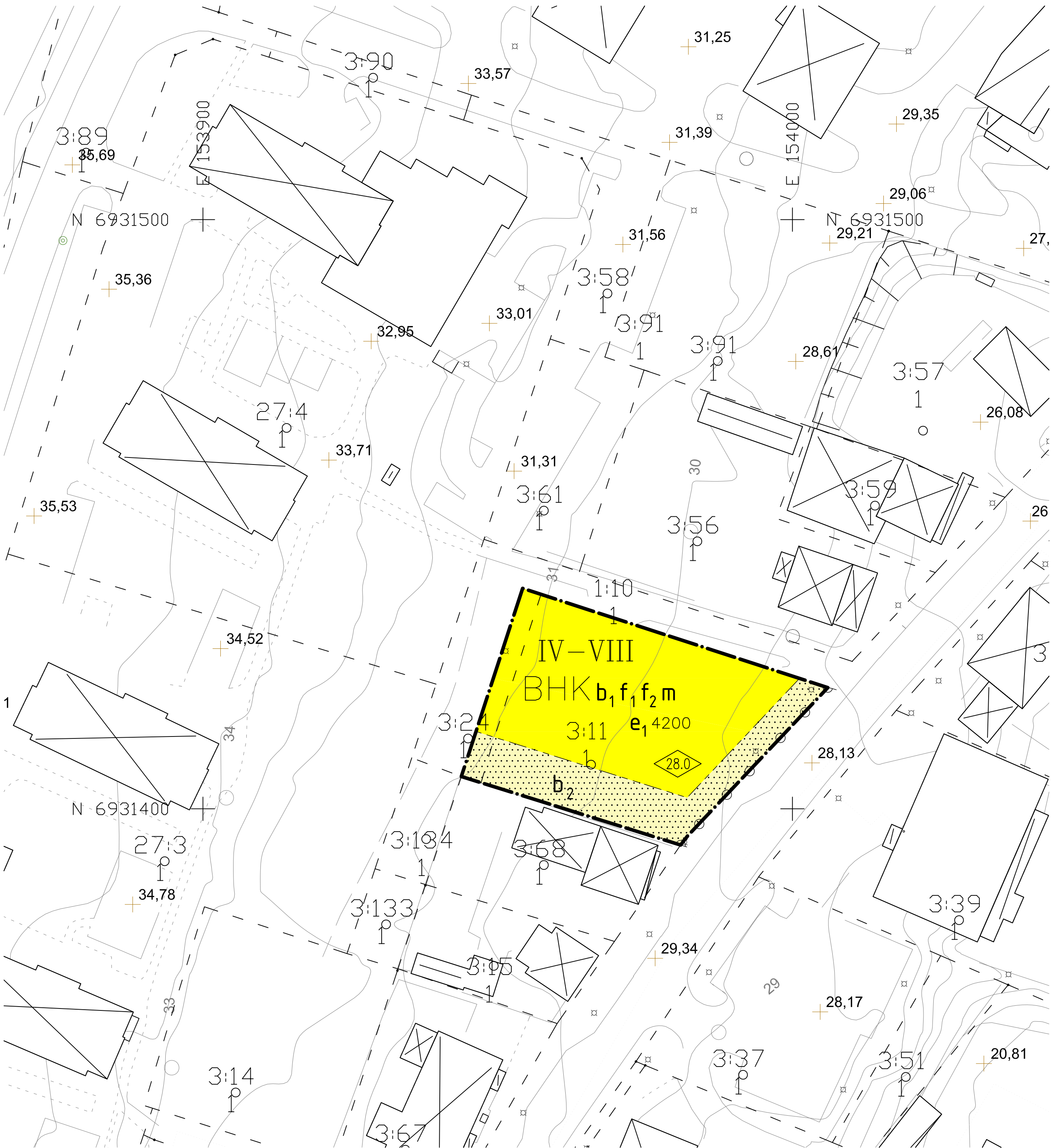




Primärkartans beteckningar:

- Byggnader
- Slänt
- Höjdkurvor
- Gatukant
- Stig
- Lyktstolpe
- Markhöjd
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas nedan, gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Användning av kvartersmark

- BHK Bostäder. Handel och kontor får anordnas i bottenvåning

Utnyttjandegrad

- e₁ 4200 Inom med BHK betecknat markområde får byggnader uppföras till en högsta sammanlagd bruttoarea om 4200m².

Begränsningar av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras
- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning och utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över markplan
- IV-VIII Lägsta och högsta antal våningar
- b₁ Balkongtak ska förses med vädertålig ljudabsorbent.
- b₂ Takvatten ska infiltreras på fastigheten
- f₁ Varje lägenhet ska ha en balkong som är inglasad till 75%.
- f₂ Minst hälften av bostadsrummen i en lägenhet ska vara vänd mot bullerdämpad sida.
- Gemensam uteplats ska anordnas inom fastigheten
- m Ny byggnad ska utformas så att ventilationsanläggning ska kunna stängas av manuellt vid akut läge. Byggnad ska ha utrymningsväg vänd bort från E4-motorväg.

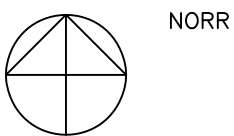
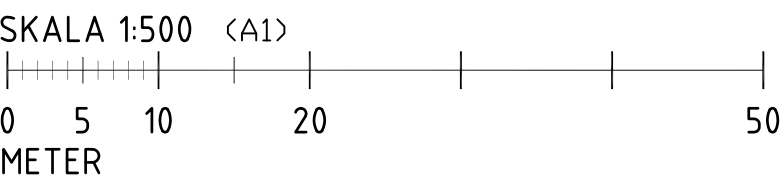
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller i fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked för nybyggnad får inte ges förrän markförening har avhjälpst och sanerad mark uppfyller generella riktvärden för "Känslig Markanvändning".



TM.KONSULT
TEKNIK & ARKITEKTUR

E-post: tm@tm.se Hemsida: www.tm.se



Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2017-06-12 §99 och vunnit laga kraft 2017-07-07

Detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus i Timrå centrum

Vivsta 3:11, 3:24.

Timrå kommun, Västernorrlands län.

Upprättad 2017-05-08

uppgiftsnr 160148

Hans Anders Kempe
Arkitekt SAR/MSA

Olof Lindstrand
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

D195