

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- G_i Bilservice. Ej bensinstation
- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte försees med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

7 Högsta byggnadshöjd är 7 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n Marken är avsedd för plantering, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

o Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

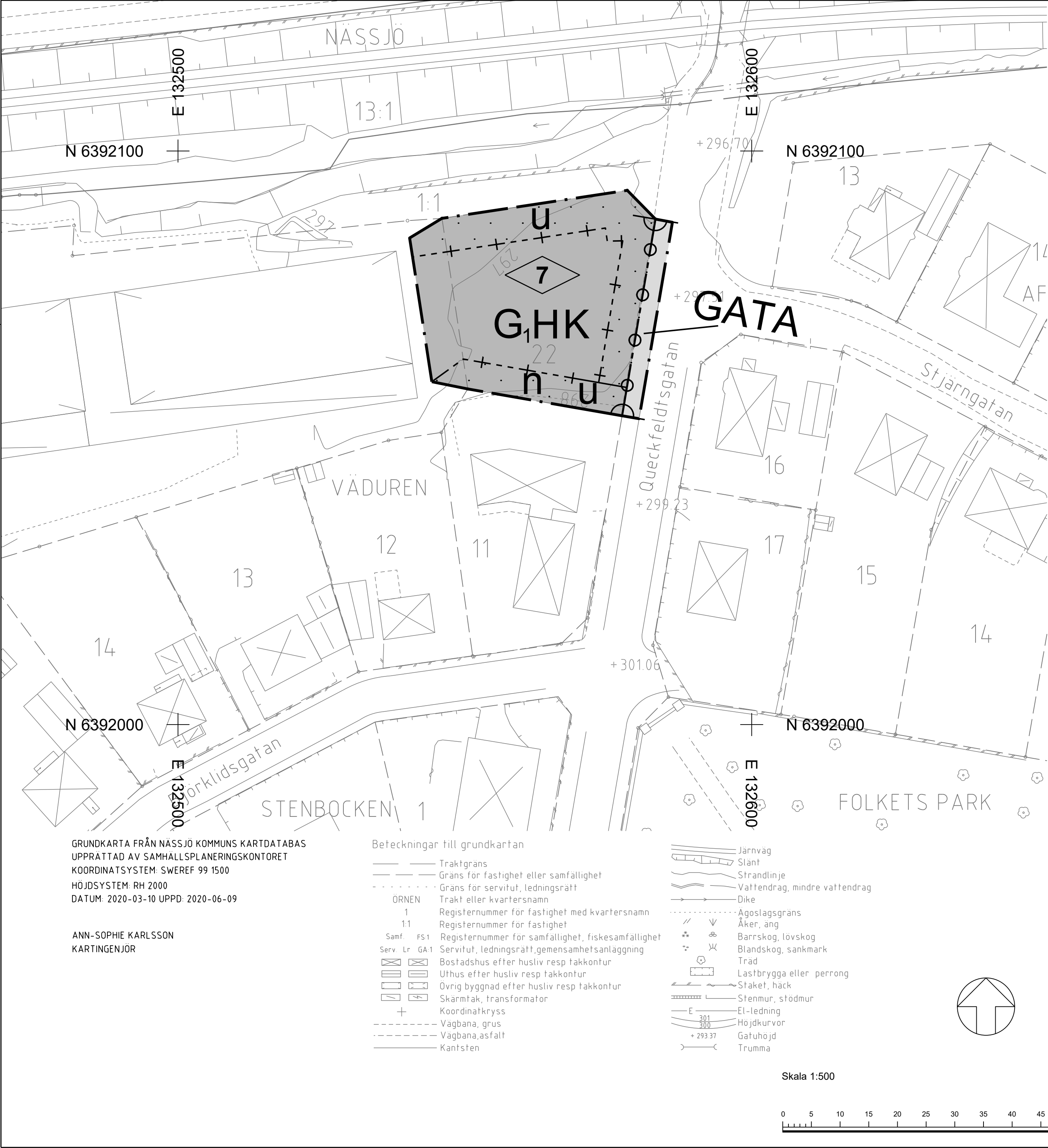
Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
------------------	---	---

Detaljplan för Väduren 22 m.fl.

Nässjö stad, Nässjö kommun	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2020-03-25	Samråd 2020-03-25	SPN
Standardförfarande	Granskning 2020-06-10	SPN
	Godkännande	
Fredrik Rendahl Planarkitekt	Antagande 2020-09-24	SPN
Dnr: 2019-902 DP Nässjö 388 Arkiv 2/2020	Laga kraft 2020-10-22	



GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2020-03-10 UPPD: 2020-06-09

ANN-SOPHIE KARLSSON
KARTINGENJÖR

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1 Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr. GA:1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten

- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, ång
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

Skala 1:500

