

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-10-17 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att, inom området, anpassa
planbestämmelserna till kommunens praxis för friliggande
enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och
5 kap.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheterna är belägna på Bråtåsvägen i Vallda och är i privat
ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGNADE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
område för utvecklingsområde i Vallda.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan V 65, fastställd 1982-03-17.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda
på om planens genomförande kan antas medföra betydande
miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning
enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.

Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att
detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att inom området möjliggöra avstyckning
som avses omfattas med bestämmelser enligt kommunens
praxis för friliggande enbostadshus.

Detta innebär att största sammanlagda byggnadsarea ökas från
190 m² till 250 m² samt att byggnadshöjden ökas från 3,5 m till
4,0 m. Härutöver har en bestämmelse införts om en högsta
nockhöjd av 8,0 m. Byggrätten har även utökats åt öster.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.