

År 1969 den 20 oktober, § 148
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

[Signature]

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för kv. MAGASINET
m.m. i Norrtälje stad upprättat å
stadsarkitektkontoret den 28 april 1969.



Stadsplaneförslaget finnes redovisat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planområdet är beläget på och väster om Estunavägen norr om Norrtäljeån och utgöres i huvudsak av småindustri kvarteret Magasinet med kringliggande gator samt sagda väg till en längd av ca. 300 meter. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 27 mars 1942 och den 12 oktober 1956 samt av länsstyrelsen den 28 juni 1961, den 6 juli 1964, den 4 mars 1966 och den 12 juli 1967.

Föreliggande ändringsförslag syftar till en mindre gränsutvidgning av kv. Magasinet norra del innebärande att viss gatumark i anslutning till Estunavägen samt del av Vigelsjövägen lägges till kvarteret. En i motsvarande mån utökad byggnadsrätt har härvid ansetts kunna medgivas. I syfte att främja trafiksäkerhet och trevnad har en konsekvent reglering av kvarterets in- och utfarter föreslagits.

I planförslaget ingår också en förbindelsegata mellan Sandgatan och Estunavägen norr om kv. Magasinet avsedd att betjäna både kvarteret Magasinet och markområdet norr därom.

Tillåten byggnadshöjd för industriområdets södra del har föreslagits ökad från 7,5 till 8,0 meter. Härutöver har en höjdbegränsande taklutningsbestämmelse för hela industriområdet tillkommit.

För övrigt har gällande plan bibehållits oförändrad.

Norrtälje å stadsarkitektkontoret
den 28 april 1969

[Signature]
Björn Cederström
stadsarkitekt

[Signature]
Ove Lundberg
stadsplaneingenjör