



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bass C Zetterquist

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-5109-93

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

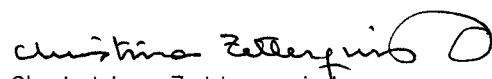
Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-05-17 antagit detaljplan för del av CENTRALA INDAL, Stige 2:2 m fl, Indal.

Länsstyrelsen har 1993-06-07 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-06-14.


Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	- " -
Byggnadsnämnden	+	- " -
Lantmäteriet	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P93/0517/2

Stadsbyggnadsnämnden

1993-05-17

1

Tid KI 14.15-15.45

93. 05 14

Plats Kommunalhuset rum 434

2281-5169-93

Beslutande

Håkan Eriksson ordf
Lennart Andersson
Berit Jonsson
Thor Martinsson
Inger Andersson
Kurt Sundberg
Kjell Englén
Lennart Dahlin
Thure Oscarson
Malkolm Groth
Lars Eriksson

s
s
s
s
s
m
m
c
fp
v
m

Ersättare

Alan Pettersson
Leif Nilsson
Henry Sjöblad
Bengt Sällstedt

s
s
fp
kds

Övriga

Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Lars Rimfors
Gunilla Nordvall
Åke Henriksson
Lars Lundin
Daniel Jasek
Göran Sjöln
Anita Edlund
Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 114-147

Justerat

sekreterare

Birgitta Grahn

ordförande

Håkan Eriksson

justerare

Berit Jonsson

Justerandes sign.

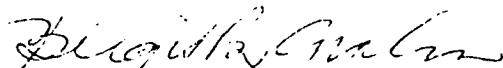
Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-05-17

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1993-05-24 betygar


Birgitta Ørahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-05-17

19

§ 130

Dnr 1620/90

DETALJPLAN FÖR DEL AV CENTRALA INDAL, STIGE 2:2 M FL

Stadsbyggnadskontoret har 1992-08-11 upprättat och 1993-02-03 reviderat förslag till detaljplan för del av centrala Indal, Stige 2:2 m fl, Indal, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-04-21 att detaljplanen antas.

Stadsbyggnadsnämnden noterar att kommunstyrelsens planeringsutskott 1993-05-05, § 75 beslutat att intet erinra mot att stadsbyggnadsnämnden dels antar planförslaget dels godkänner exploateringskalkylen.

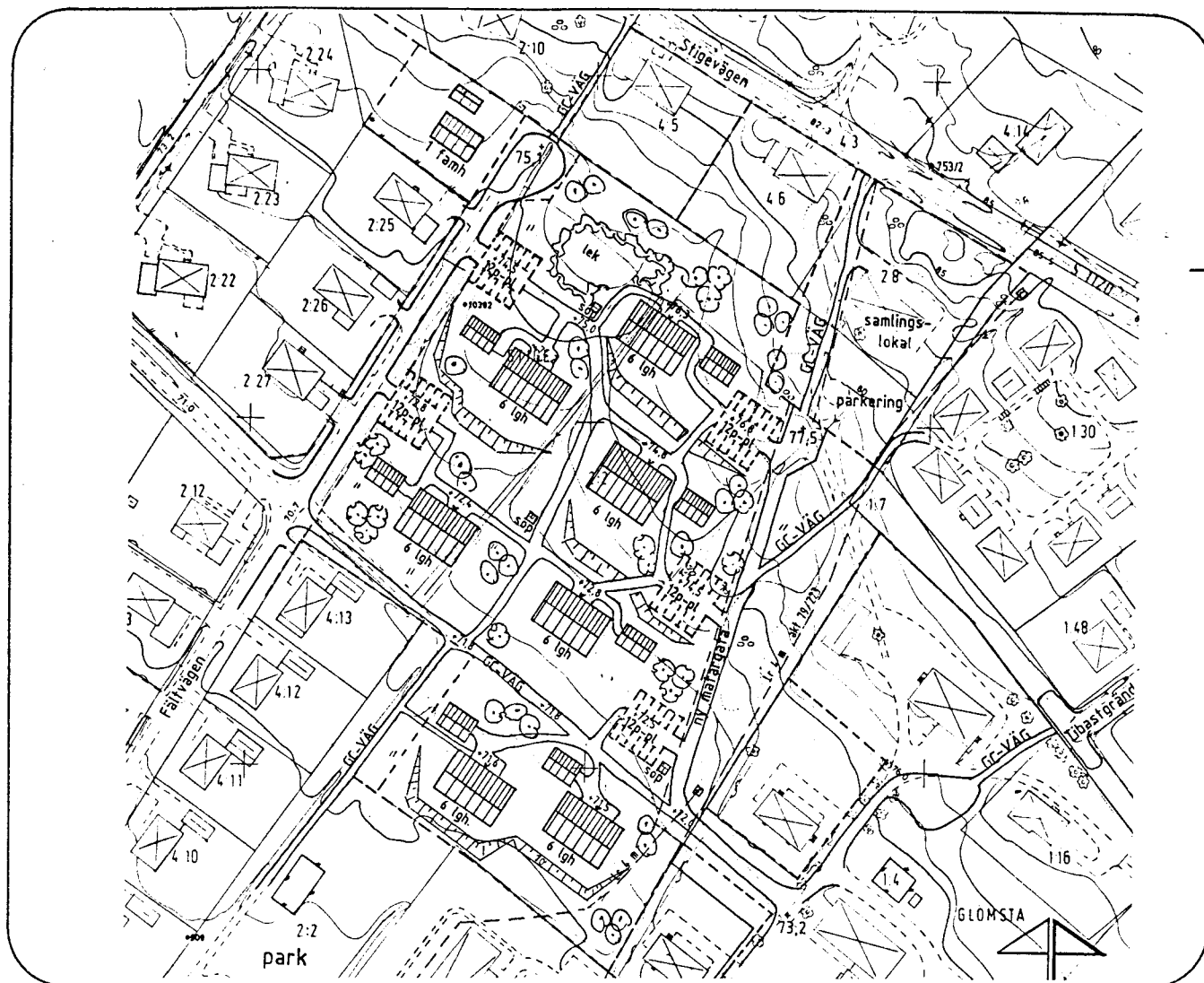
STADSBYGGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1993-04-29, § 172

Detaljplanen antas.

Justerandes sign

 | 

Utdragsbestyrkande



PLAN

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

CENTRALA INDAL

STIGE 2:2 mfl

Indal, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1992-08-11 rev 1993-02-03

Handläggare: Anita Edlund tel 19 13 30 mellan 8.00 - 14.30

PLANBESTÄMMELSER

19

Bestämmelse med * gäller inom hela området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
	Användningagräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

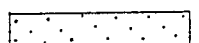
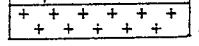
Kvartersmark

B	Bostäder
C	Samlingslokal

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreslagen höjd över nollplanet
GC-väg	Gång- och cykelväg
allé	Planterade träd i två rader
lek	Lekplats
n	Prydnadskaraktär

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplatser skall finnas
transformator	Transformator
lek	Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p	Huvudbyggnad resp. uthus/garage skall placeras minst 4,5 resp 1,5 meter från gräns mot grannfastighet
	Högsta totalhöjd i meter
I, II	Antal våningar
v	Högst sex lägenheter i varje hus

Byggnadsteknik

b	Husen skall ha god terränganpassning och uppfyllningar bör undvikas
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
---	--

ILLUSTRATION

	Föreslagen tomtindelning
	Föreslagen GC-väg

Detaljplan för del av

CENTRALA INDAL

Stige 2:2 m.fl.

Indal, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1992-08-11, reviderad 1993-02-03

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas en illustration.

PLANENS SYFTE

Planen ger byggrätt till 42 lägenheter i flerbostadshus på mark som tidigare var avsett för skoländamål, samt ett friliggande småhus på mark tidigare avsedd för parkmark.

Tre flerfamiljshus (fd lärarbostäder) föreslås avstyckas till egna fastigheter, samt en ej utnyttjad byggrätt föreslås ombildas till parkmark.

PLANDATA

Av planområdet, som omfattar ca 5,0 ha, äger kommunen all mark förutom befintliga privatägda småhustomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet redovisas i förslag till fördjupad översiktsplan för bostadsändamål.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan B 8007 från 1969 och B 8010 från 1973-05-08, där större delen av berört område anges för A-ändamål (högstadieskola) resterande för bostäder.

Bostadsförsörjningsprogram

Området ingår i förslag till bostadsförsörjningsprogram för tiden 1993-1995, som beräknas att antas av kommunfullmäktige 22 februari 1993.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Översiktlig grundundersökning, utförd 1991 av K-konsult, visar genomgående fasta sediment, utom för illustrationens två sydligaste hus där eventuellt ett löst lager

lera kan finnas. Med god terränganpassning bör även dessa kunna grundläggas utan grundförstärkningar. Uppfyllningar bör undvikas. I samband med projektering skall detaljerad grundundersökning utföras.

Radon

Området har på grund av de täta sedimenten och en relativt hög grundvattenyta klassats som lågriskområde för radon. Grundläggning bör ändå utföras radonskyddande.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Förutom bebyggda småhustomter, där planen föreslår smärre fastighetsregleringar, finns tre befintliga flerbostadshus i två plan. Dessa byggdes ursprungligen som lärarbostäder tillhörande skolan, men avses nu avstyckas och försäljas.

En tomt för ett enfamiljshus och en tomt med totalt sju flerfamiljshus med sex lägenheter i varje tillskapas.

Skyddsrum

Planområdet ligger utanför skyddsrumsort.

Gator och trafik

Området matas dels från Fältvägen och dels från planerad ny gata från Björkallén som avslutas med en vändplan mot fastighetsgränsen till "röda skolan".

P.g.a den ökade trafikbelastningen på Björkallén, kommer en separat gång- och cykelväg att anläggas längs med den östra sidan av Björkallén, från busshållplatsen norr om affären och upp mot skolan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området kan anslutas till kommunala ledningar. Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, förordas. Detta medför att hårdgjorda ytor inom bostadskvarteren förses med genomsläppliga ytskikt, t.ex. grus, sten, plattor eller s k enhetsöverbyggnad (öppen asfalt).

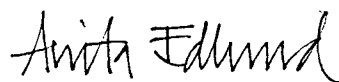
El

Bålforsens Kraft AB är eldistributör. Befintlig 10 kv jordkabel genomkorsar området (markerat u-område).

STADSBYGGNADSKONTORET



LARS RIMFORS
planchef



ANITA EDLUND
planarkitekt

Detaljplan för del av
CENTRALA INDAL

Stige 2:2 m.fl.

Indal, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1992-08-11, reviderad 1993-02-03

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 1993.

Fastighetsbildning och tomtförsäljning beräknas ske när planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för följande arbeten:

Fastighetsbildning

Byggande av gata och gångvägar.

Komplettering av VA-ledningar inkl. erforderliga va-avsättningar för tillkommande bebyggelse.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

El- och teleledningar anläggs av BÅKAB respektive televerket.

Åtgärder inom kvartersmark åvilar blivande markägare.

Avtal

Förhållandet mellan blivande fastighetsägare och kommunen beträffande kostnader regleras i exploateringsavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Stige 2:2 nybildas en fastighet för blivande småhus och en fastighet för blivande flerbostadshus. Tre fastigheter för befintliga flerbostadshus bildas genom avstyckning från Glömsta 1:4 resp Stige 2:2 jämte fastighetsreglering (marköverföring)

Genom fastighetsreglering (marköverföringar) berörande Stige 2:2 ombildas lämpligen bostadsfastigheterna Stige 2:10 och 2:24. Eventuella frågeställningar kring detta får lösas genom upprättande av fastighetsplan. Bostadsfastigheten Stige 4:6 och Stige 2:8, bebyggd med hembygdsgård ombildas genom fastighetsreglering (markbyte och marköverföring) med Stige 2:2 och Häre 1:7.

Genom fastighetsreglering nybildas servitut till förmån för Stige 2:2 avseende rätt till allmän gång- och cykeltrafik i x-områden dels mellan Fältvägen och ny lokalgata i öster och dels i Fältvägens förlängning norrut på Stige 2:10.

Befintlig el-ledning (jordkabel) inom planområdet har skyddats genom ledningsrättsupplåtelse, akt 2281-79/223. Övriga allmänna ledningar jämte utrymmen för transformatorstationer skyddas genom avtalsservitut eller ledningsrättsupplåtelse enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Tomtprisets storlek kommer att fastställas i en exploateringskalkyl.
Anläggningsavgift för VA erläggs enligt gällande taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET


LARS RIMFORS
planchef


ANITA EDLUND
planarkitekt