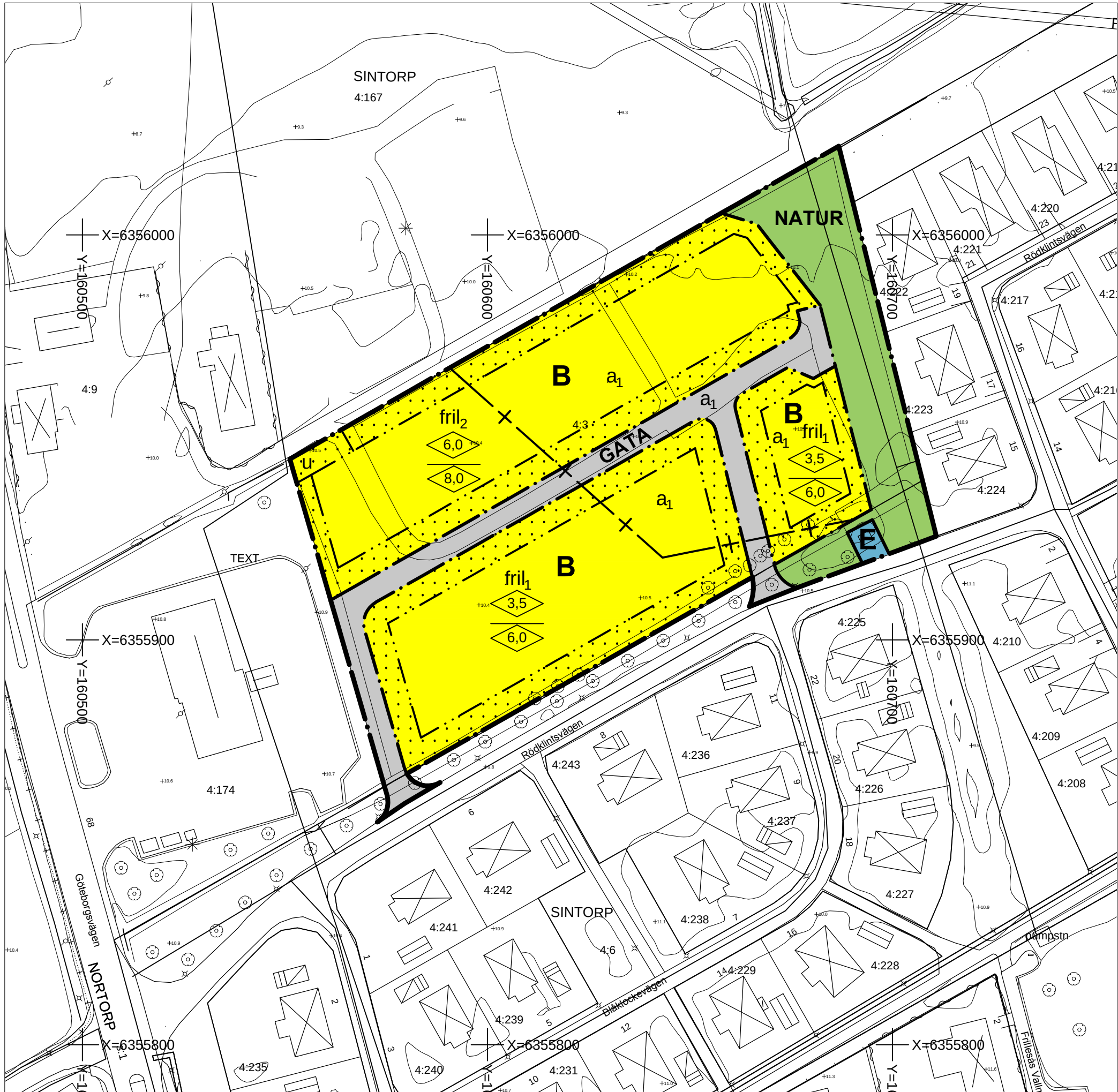
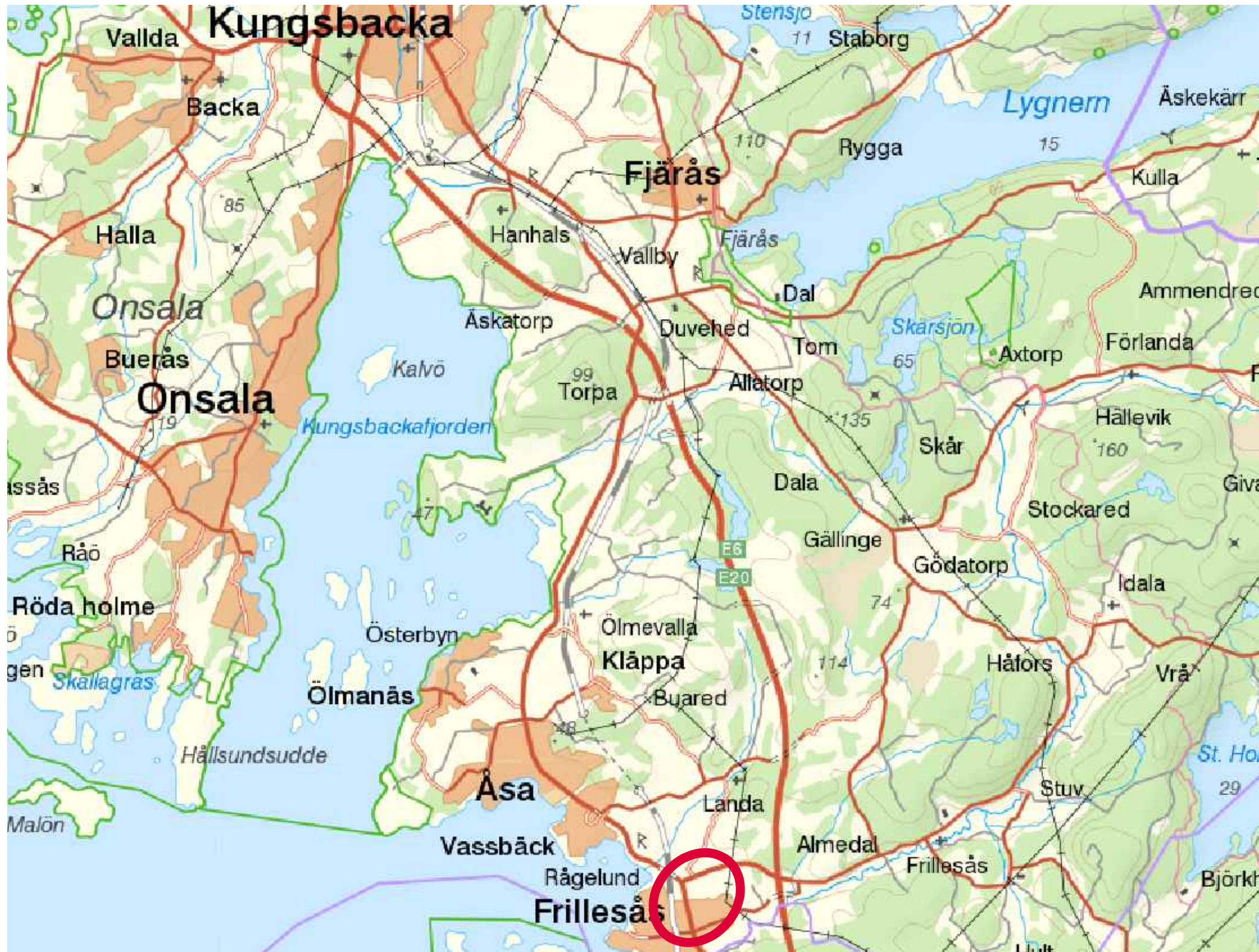


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING

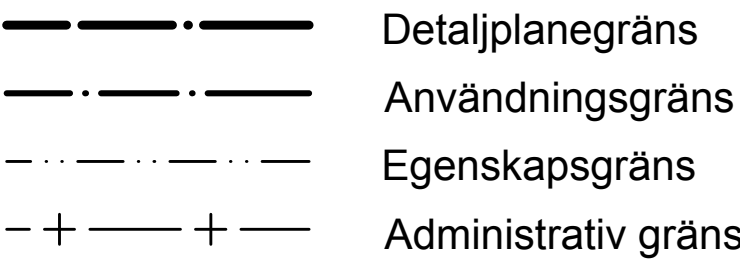


ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

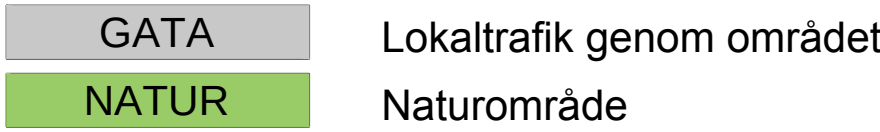
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

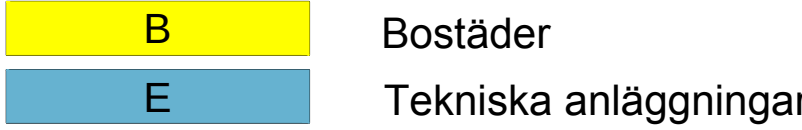


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



Kvartersmark

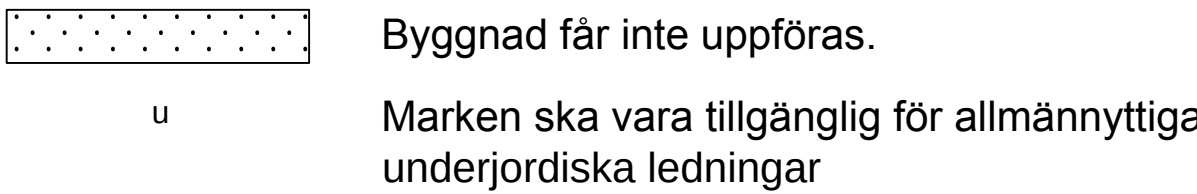


UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

fril₁ Friliggande enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea 210 kvm, varav 40 kvm komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek 800 kvm.

fril₂ Friliggande enbostadshus. Största tillåtna byggnadsarea 160 kvm, varav 40 kvm komplementbyggnad. Minsta fastighetsstorlek 800 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

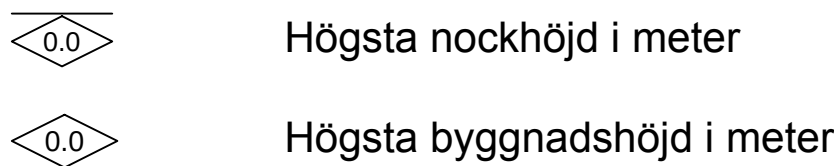


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning och omfattning



Utseende

Endast tegelröda tak.

Byggnadsteknik

Luftintag ska placeras högt på motsatt sida riskkällan (väg 845).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNING

Råd och riktlinjer över Sintorps Ängar ska följas.

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Sintorp 4:3 Frillesås Kungsbacka kommun Upprättad i maj 2016	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §38
		Granskning	BN §132
		Antagande	BN §337
		Laga kraft	
Maria Malone Samordnare Plan	Eva-Marie Larsson Planarkitekt, Norconsult AB	2016-02-11	
		2016-05-19	
		2016-11-10	
		2016-12-09	
		Diariernr	
		2014-P072	
CAD-ritad av Eva-Marie Larsson, Planarkitekt, Norconsult AB		LFP44	