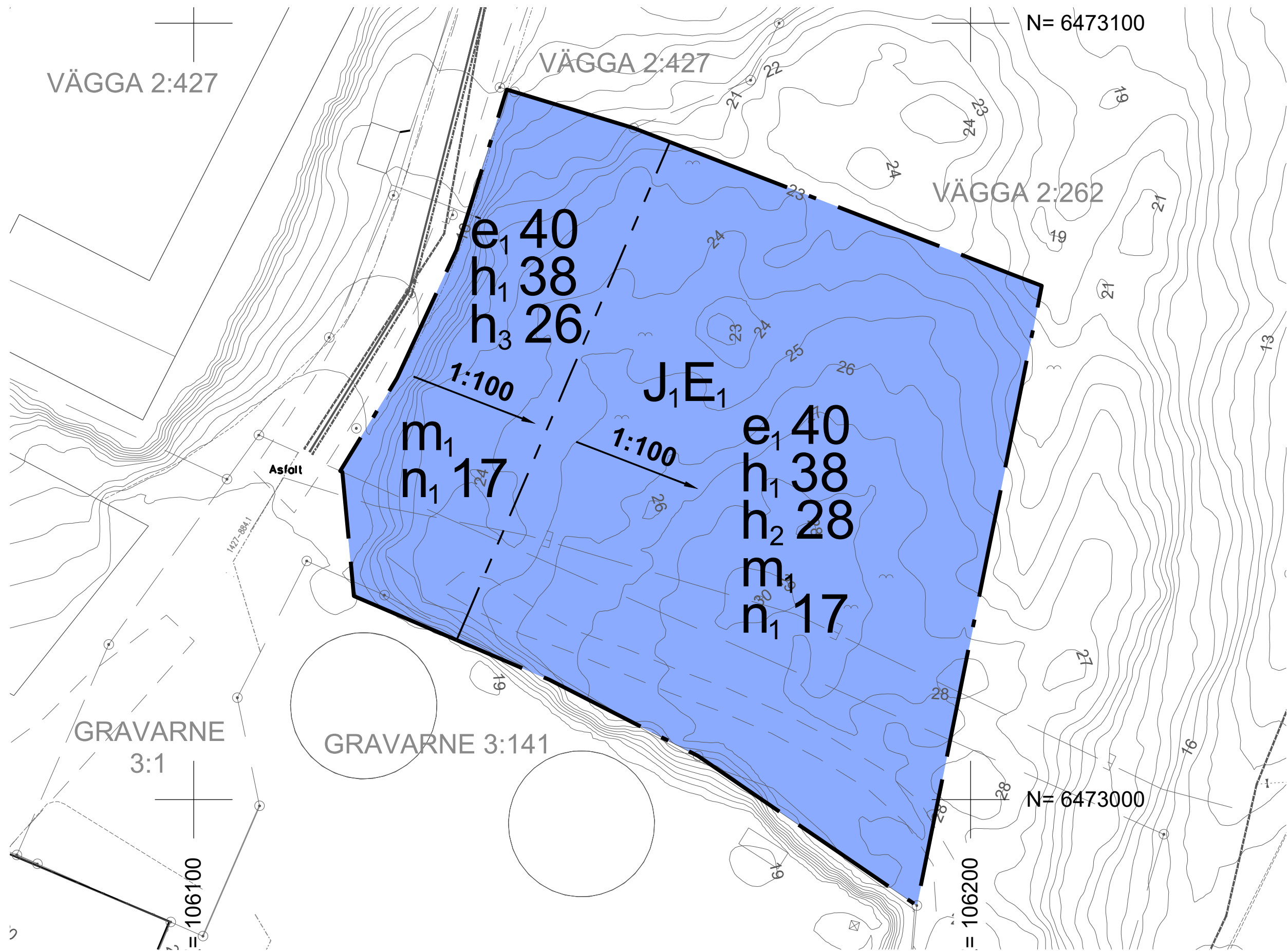




Grundkarta över: Vägga 2:262

Sotenäs kommun, Västra Götaland

Fastighetsredovisning aktuell 2025-09-26
Detaljredovisning aktuell 2025-09-26
Mätklass: III
Koordinatsystem:
SWEREF991200
Höjd: RH2000
Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Trakgräns	Gränspunkt	Fackla
Fastighetsgräns	Elledning	Staket
Gräns för bestämelse	Servitut	Berg i dagen
Byggnader (takkontur karterad)	Punkt i rutnät	Nivåkurva
Byggnader (fasadlinje karterad)	Traktnamn	VA-ledningar
Väggkanter	Fastighets nr, registreringsnummer	
Belysningsstolpe		

Underlag:
Baskarta: Sotenäs kommun
VA: Västvatten
EI: Skanova

Upprättad av
Jonas Borg
Tel: 070 600 56 57
Borgs konsultbyrå AB
Skala 1:500 /A3
Datum: 2025-10-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E _i	Transformatorstation
J _i	Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h ₁ 38	Högsta totalhöjd på röt-kammare är 38 meter över angivet nollplan
h ₂ 28	Högsta totalhöjd på byggnad är 28 meter över angivet nollplan
h ₃ 26	Högsta totalhöjd på byggnad är 26 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

1:100	Minsta lutning är 1:100. (Pilen pekar uppåt)
n ₁ 17	Markens höjd får inte vara lägre än 17 meter över nollplanet.

Skydd mot störningar

m _i	Underjordisk dagvattenanläggning med en total fördröjningskapacitet på minst 3 m³ ska anordnas för användningsområdet
----------------	---

Utnyttjandegrad

e, 40	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
-------	--

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Grundkarta	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Del av Gravarne 3:141, Gravarne 3:1 och Vägga 2:262, biogasanläggning, etapp 2.

Sotenäs kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling			
2026-05-19		Antagande 2026-04-22 § 68	KF
Upprättad av	Rådhuset Arkitekter AB	Laga kraft 2026-05-19	
Nina Andresen Littmann Planarkitekt Sotenäs kommun		Darienummer MBN-2024-1626	
Hampus Segerud Planeringsarkitekt Rådhuset Arkitekter AB	Isak Larborn Arkitekt Rådhuset Arkitekter AB		1427-P2026/2