

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Flygaregatan

i Halmstad

uppgjort i augusti 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta i ett blad, karta visande högsta höjder på angränsande bebyggelse samt översiktskarta för trafikleder.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 oktober 1934, den 14 april 1944 och den 27 april 1945.

Förslaget avser ett område, som begränsas i söder av den planerade Slottjordsvägen, i väster av Saltsjövägen, i nordväst av Söndrumsvägen och västkustbanan, i norr av Skånegatan, Flygaregatan och Hallandsgatan samt i öster av Skepparegatan. Dessutom omfattar förslaget kvarteret Baneret och en del av kvarteret Blåklintön öster om Skepparegatan. Området var intaget i ett år 1941 upprättat stadsplane-förslag, den s.k. riksvägsplanen. Vid fastställelsen av detta förslag den 14 april 1944 undantogs emellertid stadsplanebestämmelserna för kvarteren in- till stadens flygfält, sedan väg- och vattenbyggnadsstyrelsen gjort erinringar mot de föreslagna höjdbestämmelserna. För dessa kvarter utfärdades samtidigt byggnadsförbud. Undantagandet omfattade bland annat samtliga kvarter inom det område, som föreliggande förslag avser, med undantag av kvarteret Armbandet nordväst om västkustbanan.

På grund av flygfältets närhet avses nu byggnadshöjderna att bestämmas med dels högsta takliethöjd i förhållande till stadens nollplan, dels en högsta höjd över stadens nollplan vartill skorstenar och andra höga byggnadsdelar få uppföras. De högsta höjderna på den angränsande bebyggelsen har markerats på en bifogad karta. Höjderna i stadsplane-förslaget ha pressats

så att den föreslagna nya bebyggelsen ej torde komma att förorsaka flyget ökade olägenheter.

I gällande stadsplan finnes intagen en viadukt över västkustbanan från knutpunkten mellan Flygaregatan och Slottsjordsvägen mot nordväst upp till Fågelvägen. Då varken riktningen av denna viadukt eller terrängen här är särskilt lämplig, synes det icke sannolikt att denna viadukt skulle komma till utförande. Genom Hallands flygflottiljs placering kommer även bostadsområdet vid Fågelvägen att begränsas. På grund härav har viadukten uteslutits. Trafiken från Fågelvägen torde lämpligen över Rortorpsvägen och Brodessonsgatan kunna dragas till Karlsrovägen och på den där planerade viadukten över järnvägen till stadens centrala delar.

Slottsjordsvägen föreslås vid Flygaregatans mynning, samt vid Skepparegatan så vidgad, att trafikplatserna här kunna utformas bättre.

Nordväst om Flygaregatan och sydväst om Brunnsåkersskolan avsågs i den s.k. riksvägsplanen dels ett kvarter för industri, där nu mejeriet är beläget, dels två kvarter för allmänt ändamål. Då det i denna del av staden är stort behov av mark för industriändamål, har nu föreslagits att området för allmänt ändamål slopas och industriområdet ökas. Detta senare föreslås att sträcka sig ner till Slottsjordsvägen. Det avses huvudsakligen för mindre industriföretag. Från bostadsområdet i sydväst skiljes industrien genom en parkremsa. Även i övrigt kommer industrien att skiljas från annan bebyggelse genom en c:a 50 meter bred byggnadsfri zon.

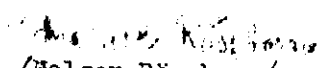
På det föreslagna industriområdet finns en provisorisk bollplan, som användes av Brunnsåkersskolans elever. Som ersättning för denna föreslås ett lekfält på ett parkområde sydöst om Flygaregatan. Detta parkområde avses också att ersätta ett mindre parkområde vid Skånegatan, där en lekplats planerats.

Kvarteren Buketten, Bajonetten och Baneret, som äro i huvudsak fullbyggda, men för vilka stadsplanebestämmelserna undantogs vid fastställelsen av riksvägsplanen, ha medtagits i föreliggande förslag. Kvarteren söder härom mellan Flygaregatan och

Skepparegatan har i förslaget avsetts för envåningsbebyggelse, radhus, kopplade hus eller friliggande hus. Marken är i stadens ägo. Det torde vara lämpligt att detta område icke bebygges, förrän flygfältets framtid är avgjord. Om flygfältet flyttas torde nämligen med hänsyn till närheten av stadens centrum högre bebyggelse här vara lämplig.

En del av kvarteret Blåklinten har medtagits i förslaget. Här planeras ett tvåvånings pensionärshem.

Halmstad den 21 augusti 1945.


/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Flygaregatan
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 3. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trivseln; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.
- mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafikändamål.
- Område, som även betecknats med X, skall i höjd med angränsande gata hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.
- mom. 5. Med Y betecknat område skall hållas tillgängligt för fraktdragande och underhåll av allmänna ledningar.
- mom. 6. Med ~~kare~~ betecknat område får bebyggas endast med garage- till byggnader/ byggnader samt med utbyggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

2.

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.
- mom. 2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.
- mom. 3. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med B betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med F eller Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (ett-hundra-tio) kvadratmeter.
- mom. 2. Inom med Ö betecknat område, får huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (ett-hundra-tio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med romboid betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives av den lägre siffran inom romboiden. Ingen del av

3.

plan, som angives av den högre siffran inom romboiden.
mom. 2. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till
högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
förs med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak givas en lutning mot
horisontalplanet av högst 25 ° (tjugofem grader).

§ 9.

° Antal lägenheter.

• Inom med arabisk siffra betecknat område, får byggnad in-
redas med högst det antal lägenheter, som angives av sif-
• fran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter in-
redas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

Till gatudel, som är begränsad av med fyllda cirkelar be-
tecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande
fastighet ej anordnas.

Halmstad den 21 augusti 1945.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 3 maj 1946
med visst undantag fastställt förslag till ändring av
stadsplanen för område vid Flygaregatan samt samma dag
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Bomärket, Briljanten m.m..

Halmstad den 22 juni 1946.

Byggnadsnämnden.

H 9:68
Hp. 10:56