

Paragraf 69

Ärendenummer KS2019/341

Antagande av detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Reservationer

Jesper Englundh (S), Hans Olsson (S), Johan Enfeldt (S), Johan Engwall (S), Linda Johansson (S), Matz Keijser (S), Ros-Mari Bålöw (S), Solweig Eklund (S), Solweig Sundblad (S), Tina Löfgren (S), Sara Skoglund (S), Ingun Sandström (S), Lars Engelberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

"Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6. Socialdemokraterna anser att osäkerheten kring framtagandet av detaljplanen är för stor och riskerar därför att groppen blir kvar. Detaljplanen gör för stora avsteg från den fördjupade översiktsplanen vilket behöver undvikas för att bevara dess legitimitet. Socialdemokraterna anser att kommunen ska vara försiktig med att utforma detaljplan specifikt för en aktör och i stället utgå från en flexibilitet då en ny aktör kan ta över projektet om man så önskar. Kommunen bör nyttja sitt planmonopol och anta en detaljplan som uppfyller kommunens egna krav och önskningsar, likt det tydliga kravet att ta särskild hänsyn till Westerlundiska gården. I händelse av att nuvarande aktör lämnar projektet, står kommunen kvar fastlåst med en detaljplan som strider mot våra egna spelregler."

Sverker Scheutz (V), Christina Nordgren (V) och Frida Racksäter Nerback (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

"Vi ledamöter från Vänsterpartiet - Christina Nordgren, Frida Racksäter Nerback och Sverker Scheutz - reserverar oss mot beslutet att anta detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6 med följande motivering."

Detaljplaneförslaget avviker i för stor utsträckning från den fördjupade översiktsplanen. Även om översiktsplanen inte är juridiskt bindande bör den vara politiskt bindande. Om inte fullmäktige respekterar egna översiktsplaner eroderas lätt förtroendet för, och nyttan av, att anta sådana planer.

Detaljplaneförslaget är utformat för ett särskilt företag med vilket kommunens plan- och exploateringsutskott ingått ett markanvisningsavtal. Detta avtal har på ett mycket detaljerat sätt fått styra detaljplaneförslaget vilket gör att planförslaget saknar flexibilitet.

Lite mer detaljinriktat vill vi framföra att det planerade hotellet i alldeles för stor utsträckning kommer att dominera stadsbilden, att även den yttre gestaltning som nu förslås för lite knyter an till den intilliggande bebyggelsen och inte heller är anpassad till platsens historiska utformning och att vi fortfarande är skeptiska till om parkeringsfrågan lösts så att hotellets bilburna gäster inte blockerar alltför många platser för andra bilburna besökare till stadens centrum.”

Anders Wikman (NE), Ingvar Magnusson (NE), Johnny Karlsson (NE), Tuija Rönneback (NE), Thomas Ekblom (NE) och Martin Ancons (NE) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

I maj 2019 beslutade kommunstyrelsens PLEX-utskott att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Statomten i syfte att möjliggöra hotellverksamhet. Efter att PLEX-utskottet i maj 2024 beslutat om att skicka detaljplaneförslaget på samråd var förslaget utsänt på samråd i 6 veckor.

Inför detaljplanens granskningsskede genomfördes de största ändringarna i planförslaget inom aspekten gestaltning. Den 3 december 2024 beslutade PLEX-utskottet att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning. Planförslaget var därefter utsänt på granskning under 7 veckor. Efter genomförd granskning har vissa justeringar av planförslaget gjorts, bland annat ny lösning för avfallshantering, mindre justeringar av planbestämmelser i plankartan samt att planbeskrivningen har uppdaterats med kompletterande information, förtydligats och korrigerats.

Yrkande

Ulrika Ornbrant (C), Kenneth Hällbom (MP), Per Elfving (KD), Svante Forslund (L), Peter Ring (SD), och Peter Book (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Linda Johansson (S), Sverker Scheutz (V), Jesper Englundh (S) och Ingvar Magnusson (NE) och Matz Keijser (S) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att:

1. detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) avslås.

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand att kommunfullmäktige beslutar att:

1. detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) avslås.

I andra hand yrkar Anders Wikman (NE) att antalet parkeringsplatser ska vara 47, baserat på genomsnittet i parkeringsutredningens omvärldsanalys. Vid eventuellt godkända och fungerande mobilitetsåtgärder får antalet sänkas till 38 platser, vilket är parkeringsutredningens ursprungliga förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) andrahandsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens förslag till beslut är att kommunfullmäktige beslutar att:

1. detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels kommunstyrelsens förslag till beslut och dels Linda Johanssons (S) med fleras avslagsyrkande samt ett ändringsyrkande från Anders Wikman (NE) som behandlas om detaljplanen antas.

Ordförande ställer därför förslag till beslut mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Votering begärd och ska genomföras.

Ordförande meddelar följande beslutsgång:

JA-röst för kommunstyrelsens förslag till beslut.

NEJ-röst för avslag till detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten).

Med 29 JA-röster mot 22 NEJ-röster, 0 avstår så konstaterar ordförande att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslutet.

Eftersom detaljplanen har antagits så hanteras Anders Wikmans (NE) ändringsyrkande. Ordförande ställer därför frågan om kommunfullmäktige beslutar att avslå eller bifalla Anders Wikmans (NE) ändringsyrkande och finner avslag.

Omröstningsresultat

Följande personer har röstat JA:

- Peter Book (M)
- Bitte Myrsell (M)
- Tina Rudolphson (M)
- Ritva Sunnanå-Ericson (M)
- Jan Hannebo (M)
- Krister Larsson (M)
- Josephine Närholm (M)
- Magnus Johansson (M)
- Börje Andersson (C)
- Tommy Starälv (C)
- Magnus Hellmark (C)
- Ulrika Ornbrant (C)
- Madlin Marouki (KD)
- Per Elfving (KD)
- Henrik Lindberg (KD)
- Kenneth Hällbom (MP)
- Soroor Moetazed (MP)
- Svante Forslund (L)
- Alice Fors Jansson (-)
- Barbara Ciolek (-)
- Lars Jansson (-)
- Angelika Bergfeldt (SD)
- Peter Ring (SD)
- Rickard Daxner (SD)

- Ronny Holmberg (SD)
- Benjamin Albertsson (SD)
- Jesper Smith (SD)
- Monica Avås (M)
- Mats Flodin (M)

Följande personer har röstat NEJ:

- Jesper Englundh (S)
- Johan Enfeldt (S)
- Johan Engwall (S)
- Linda Johansson (S)
- Matz Keijser (S)
- Ros-Mari Bålöw (S)
- Solweig Eklund (S)
- Solweig Sundblad (S)
- Tina Löfgren (S)
- Sara Skoglund (S)
- Ingun Sandström (S)
- Lars Engelberg (S)
- Anders Wikman (NE)
- Ingvar Magnusson (NE)
- Johnny Karlsson (NE)
- Tuija Rönnback (NE)
- Thomas Ekblom (NE)
- Martin Ancons (NE)
- Sverker Scheutz (V)
- Christina Nordgren (V)
- Frida Racksäter Nerback (V)
- Hans Olsson (S)

Särskilda yttranden

Anders Wikman (NE), Ingvar Magnusson (NE), Johnny Karlsson (NE), Tuija Rönnback (NE), Thomas Ekblom (NE), Martin Ancons (NE) och Sten Stabo (NE) lämnar följande särskilda yttrade:

"Om denna detaljplan vinner laga kraft och hotellprojektet av något skäl inte blir av, riskerar vi att den femåriga genomförandetiden lägger en död hand över hela ståtomten. Därför är det viktigt för oss i Nystart att så långt som möjligt säkerställa att Vi Invest har ekonomiska möjligheter att genomföra

detta, och att projektet har en bärkraftig ekonomi. Detta är en tomt vi inte får chansa med! Då vi ännu inte fått betryggande, ekonomiska redovisningar vidhåller vi vår avvaktande hållning som vi haft ända sedan vi anser att projektet "kuppades in" på Plex-mötet i oktober 2020. Vår uppfattning är fortfarande att fullmäktiges beslut om en markanvisningstävling ska genomföras. Angående reduktion av antalet parkeringsplatser har vi svårt att förstå vilka mobilitetsåtgärder för bilburna hotellgäster (besökscyklar, info etc) som skulle kunna fungera i tillräckligt stor utsträckning, och vilka erfarenheter sådana förslag i så fall baseras på."

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2025-04-01, § 68
- Protokollsutdrag, kommunstyrelsens PLEX-utskott, 2025-03-12, § 15
- Tjänsteskrivelse, 2025-02-20
- Plankarta, daterad 2025-02-20
- Planbeskrivning, daterad 2025-02-20
- Utlåtande, daterat 2025-02-20
- Samrådsredogörelse, daterad 2024-11-18
- Utvändigt gestaltningsprogram, Nya Stadshotellet, daterat 2024-11-15
- Kulturmiljöutredning för Stattomten, daterad 2024-11-18
- Parkeringsutredning – hotellförslag Stattomten, daterad 2024-06-18
- Parkeringsutredning, utlåtande – Stattomten, daterad 2024-08-21

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sakägare, för kännedom
- Verksamheten strategisk planering, för åtgärd