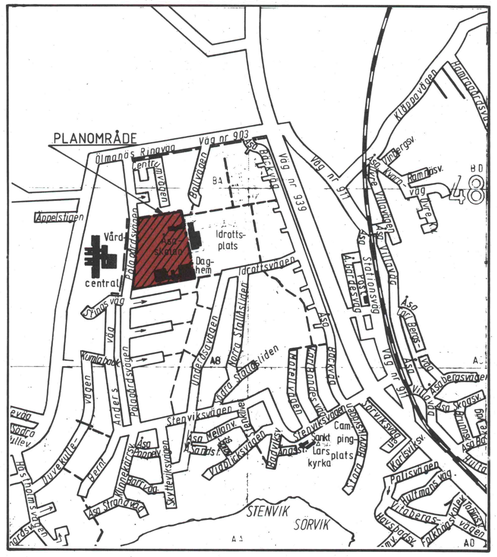
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

* Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
* Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunen har beslutat att bygga ut Åsaskolan. Föreslagen utbyggnad strider mot gällande detaljplan.
Berörd del av fastigheten omfattas av detaljplan med planbestämmelse A vilket avser mark för allmänt ändamål (ex. skola).
Den i planen angivna byggrätten är begränsad genom sk. punktprickad mark vilket innebär mark som inte får bebyggas.
De nya byggnaderna har i förslaget placerats inom denna zon. Detta har bedömts kunna ske utan olägenhet varför planen föreslås revideras.

PLANDATA

Området omfattas av detaljplan: Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Löftadalens kommun O 53, fastställd 1973.08.22.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen har sedan den vann laga kraft den 22 augusti 1973 varit föremål för olika revideringar genom åren för att bättre motsvara samhällets utveckling.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnadsnämnden beslöt den 16 juni 1994 att genom enkelt planförfarande ersätta (revidera) gällande plan i berörd del för att kunna genomföra planerad utbyggnad av Åsaskolan.
Revideringen medför endast att byggnadsrätten omdisponeras inom fastigheten och anses vara av ringa omfattning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Den reviderade delen av detaljplanen berör kvartersmark inom vilken kommunen är huvudman och som således även står för ev. kostnader för planens genomförande.

Byggnadsnämnden har 1994-11-03 § 284 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-12-01

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för ÅSA 3:311 i Åsa

Upprättad i augusti 1994 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i oktober 1994

Börje Nilsson

Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA — Lokalgata
- PARK — Plantering, gc-väg

Kvartersmark

- S — Skola
- T — Trafik och parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas, pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd

ILLUSTRATION

---------- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-12-01

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Ö53 A