

Del 2

Detaljplan för Industriområde inom Sörljusne 1:1 m.fl.

Söderhamns kommun, Gävleborgs län



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kopmanforget
- Linden 6
- 123
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp. uthus inmätt efter husnivå
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Gångstig
- Barrskog
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lovskog
- Träd resp. Åker
- Äng resp. Kärr
- Nivåkurvor
- E
- Elledning
- T
- Teleledning
- TA
- Tryckavloppsledning
- +00.00
- Avvägd höjd
- +
- Ruttningspunkt
- V
- Vattenledning
- VA
- VA-ledningar
- A
- Spillvattenledning
- F
- Fjärrvärme

Överensstämmer med grundkartan inflygar:

Rolf Myrén
Tekniska kontoret, Markenheden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR: Natur som bevaras
- GENOMFART: Genomfartstrafik
- INFART: Infartstrafik
- INDUSTRIOMRÅDE: Industrier

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1: Industri-, lager högst 1000 m.
- J2: Industri-, lager högst 900 m.
- E1: Kraftledning
- E2: Kraftledning och vattentub
- E3: Pumpstation
- E4: Avloppstubb
- E5: Transformatorstation
- T1: Järnvägsspår

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- hpl: Bussstation
- spår: Industrispår
- trumma: Vägtrumma
- parkeringsplats: Parkeringsplats
- 0.00: Föreskriven höjd över nollplanet
- Ledning och tub: Kraftledning och vattentub
- Ledning: Kraftledning

VATTENOMRÅDEN

- W: Öppet vattenområde

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- l: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- y: Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n: Minst 20% av fastighetens yta skall vara anordnad så den är lämplig för infiltration av dagvatten.

UTFORMNING

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeskrivning
Genomförandebeskrivning är 15 år räknat från den dagen beslutet om anläggande av planen vinner laga kraft.

Arkeologisk utredning

Arkeologisk utredning skall föregå ingrepp i mark och påbörjande av byggnation.

Sa: 95

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Upplysningar lämnas av Bygg- och miljökontoret.
Planavdelning, tel. 0270/75000.

PLANENS SKEDEN

Beslut om samråd: 2001-04-02 §90
SAMRÅDSTID: 2001-04-20 -- 2001-05-18
Beslut om samråd: 2001-06-11
UTSTÄLLNINGSTID: 2001-06-25 -- 2001-08-17
Godkännande BMRN: 2001-10-15 -- 2001-10-29
Anläggningstid: 2001-12-03 §279
Anläggningstid: 2002-01-28 §12
Laga kraft: 2002-02-25

Del 2	☑ Beskrivning	☐ Illustrationskarta	Bestu	Sign
Detaljplan för	☑ Genomförande- beskrivning	☑ Fastighetstörteckning	En godkännande	
	☑ Samrådsredogörelse	☑ Utställande efter utställning	Anläggande	
Industriområde, inom Sörljusne 1:1 m.fl.			2002-02-25	
Söderhamns kommun, Gävleborgs län			Lagkraftvärmade	
Upprättad den 5 juni 2001 av Bygg- och miljökontoret	Reviderad 5 sept., 12 november 2001		Dr	
Dick Nilsson, Planingenjör	Plantekniker: Birgitta Lindqvist		1999-860	
Skala 1:2000				
0 20 40 60 80 100 200 300				