

Avskrift.

Förslag till
stadsplan för del av
ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Rålsbussen m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i mars 1960 och
reviderat i april 1960.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnsköldsvik beslut den 21/4
1960, § 72; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnsköldsvik beslut den 20/5
1960, § 119; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

BESKRIVNING

Tillhör länsstyrelsens resolu-
tion denna dag ärende III G

1-13-60.

Härnösand i landskansliet den

19/10 1960.

På tjänstens vägnar:

Förslaget åtföljes av:

B-M Thörnberg

Bilaga 1: Illustrationskarta

Bilaga 2: Översiktskarta över Örnsköldsvik

Bilaga 3: Den oreviderade utställda stadsplanekartan

Bilaga 4: Utredning ang. avlopp

Bilaga 5: Kopia av grundkarta

Förslaget avser ett område på ca 16 hektar beläget i norra delen
av Örnsköldsviks stad. Området gränsar i norr till kvarteret Lo-
ket, i öster till Syrgasvägen och kvarteret Plogen vid Vikinga-
gatan, i söder till kyrkogården och kvarteret Älgen samt i väster
till järnvägsområdet väster om Björnavägen. Områdets belägenhet

framgår även av bilaga 2, där det framlagda stadsplaneförslaget
medelst färgläggning markerats.

För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl.

Maj:t den 13 september 1957 och den 6 februari 1959 samt av Läns-

Utan avgift.

M.L.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnköldavik beslut den 21/4 1960, § 72; betygar styrelsen den 3 oktober 1956, den 18 mars 1959 och den 9 mars 1960. Området utgöres huvudsakligen av ängsmark. Enstaka äldre förråds- och bostadsbyggnader finnas inom området. För uppförd nybyggnad inom kvarteret Trallan har erhållits dispens.

Ex officio: För riksväg 13, länsvägen mot Björna och Vikingagatan, har/betsplaner upprättats i samarbete med civilingenjör Sten Sjödin hos ingenjörsfirman Kjessler & Mannerstråle och med Vägförvaltningen i Härnösand. Dessa huvudvägar är redovisade i överensstämmelse med upprättade arbetsplaner. För området öster om kvarteret Trucken pågår stadsplanearbetet. Dispositionsplan över vägsystemen har tidigare behandlats av stadsplanemyndigheterna och de generalplanemässiga förutsättningarna torde framgå av den till ärendet fogade översiktskartan. Korsningen mellan riksvägen och Vikingagatan är avsedd att ske i skilda plan. Järnvägen till godsbangården skall ske i viadukt under Björnavägen. Därest järnvägen sedermera kommer att framdragas mot Husum, kan planförslaget kompletteras med z-område i Syrgasvägen. Då emellertid den ifrågavarande utbyggnaden av ostkustbanan icke synes sannolik har järnvägsområdet icke utsträckts över Syrgasvägen.

De redovisade industriktvarteren kommer sannolikt i förhållandevis stor utsträckning att utnyttjas för uppförande av bilverkstäder.

I samband med utställningen har inkommit klagomål från ägaren till stadsågan 133 B, som hemställer att förslaget ändras så, att trapp-

huset till befintlig byggnad inrymmer inom kvarteret Rålsbussen. Den ifrågavarande byggnaden är en äldre förrådsbyggnad som ingått i förutvarande jordbruksanläggning. I byggnadens södra del har tvenne bostadslägenheter inretts. Oaktat byggnaden får betraktas som mindre lämplig för bostadsändamål har klagomålet beaktats och stadsplaneförslaget reviderats på så sätt att den planerade gatan i berörda del föreslagits förflyttad ett par meter mot söder, då ovannämnd revidering icke synes menligt inverka på stadsplaneförslaget i sin helhet.

Örnsköldsvik i april 1960.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Ans. bl.
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

N. de. Schenck

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.13.JUNI 1960
LANDSKANSLIET

Förslag till

stadsplan för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Rälsbussen m.m.)

Upprättat å stadsarkitekt-
kontoret i Örnköldsvik
i mars 1960.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnkölds-
vik beslut den 21/4 1960, § 72; be-
tygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnkölds-
vik beslut den 20/5 1960, § 119; be-
tygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 1-13-60.
Härnösand i landskansliet den 19/10
1960.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1.

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas
dägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom
området.

Utan avgift.

M.L.

Mom. 2. Specialområden

a) med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ti betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punkprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområdet skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas en större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I gränslinje som betecknats med fyllda cirkclar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet eller område förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet eller område från vilka med hänsyn till dess höjdlägen eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt skäligen tillgodoses.

Örnsköldsvik i mars 1960.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Samt
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Per O. Håkansson