

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område väster om Nissans utlopp
i Halmstad;

uppgjort i mars 1953,

reviderat i september 1953,

reviderat och utvidgat i december 1953.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944 och den 6 juni 1952.

Förslaget omfattar kvarteret Beckbrännaren, där Halmstads varv är beläget, samt område söder och väster härom.

I gällande stadsplan är i parkområde utanför varvet och bebyggelsen vid Lotsvägen upptaget område för reningsverk och lotsuppassningsstation. Stadsplanen föreslås nu här utvidgad med område för en nyanlagd vändplats och småbåtshamn. I samband med denna hamn föreslås hamnområde för fiskebåtar och småbåtar. En del av hamnområdet är redovisat som byggnadskvarter för upplagsändamål. Detta område avses att upplåtas med tomträtt åt Halmstads Segelsällskap. Det i gällande stadsplan upptagna området för lotsuppassningsstation föreslås flyttat något. Området för reningsverk föreslås flyttat och utvidgat avsevärt.

Kvarteret Beckbrännaren är avsett för industri i gällande plan. Det föreslås nu utvidgat mot söder och väster varvid tages i anspråk ett mindre område för idrottsändamål, där Halmstads Segelsällskaps seglarstuga nu är belägen, samt parkområde. Mellan industriområdet och bostadsbebyggelsen vid Lotsvägen bibehålles ett parkområde som brandskyddsbälte.

Från Amiralsgatan föreslås en gata som utbildas med en rundkörning runt lotsuppassningsstationen. Vid rundkörningen föreslås parkeringsplatser. Dessutom föreslås härifrån en gata

mot sydväst mellan reningsverk och hamnområde till småbåts-
hamnen och en gata mot sydöst mellan industriområde och hamn-
område till Nissan och lotsbrygga.

Den tillåtna byggnadshöjden har för viss del av områ-
det utformats med tanke på sikten från lotsuppassningsstatio-
nen.

Nu gällande stadsplanebestämmelser för industriområdet
avses i huvudsak att gälla även för det utvidgade området.
Bestämmelsen om ledningsområde bibehålles likaledes.

Halmstad den 8 december 1953.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område väster om Nissans utlopp
i Halmstad;
uppgjort i mars 1953,
reviderat i september 1953,
reviderat och utvidgat i december 1953.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ol betecknat område får användas endast för lotsuppassningsstation.
- b) Med Or betecknat område får användas endast för reningsverk.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.
- f) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för ändamål sammanhängande med använd-

ningen av angränsande med J betecknat område samt för hamnändamål.

- f) Med Vp betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för pirar, bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas samt
särskilda föreskrifter angående
områden för ledningar.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med Y och punktprickning betecknat område skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av allmänna ledningar. Området får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom romben. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig..
mom. 2. Å med plus jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som den lägre siffran angiver. Ingen del av byggnad får överskrida den höjd i meter över stadens nollplan som den högre siffran angiver.

Halmstad den 8 december 1953.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

207
Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 8 juli 1955
fastställt förslag till ändring och utvidgning av stads-
planen för område väster om Nissans utlopp i Halmstad.

Halmstad den 11 augusti 1955.

Byggnadsnämnden.

HD	11.90	14/9
NT	13.30	14/9
HP	16.40	10/10