

806

/a

VÄSBY

karta: P

Akten innehåller 4 skrivna sidor.

Till akten hör 1 kart a

Dnr III 62 26 57.

LÄNSTYRELSENS I MÄLMÖHUS LÄN
 resolution angående fastställande
 av byggnadsplan; given å landskaps-
 liet i Malmö den 11 september 1959.

På ansökan av byggnadsnämnden i Väsby kommun finner länsstyrelsen skäligt jämligt 107 § byggnadslagen fastställa förelag till byggnadsplan för Väsby kyrkby i nämnda kommun, vilket förelag angivits å en av arkitekten Fred Forbet den 24 juni 1957 upprättad samt den 8 juli 1958 reviderad karta med tillhörande beskrivning och bestämmelser.

Byggnadsplanområdet skall benämnas Väsby byggnadsplanområde.

De fastställda byggnadsplanbestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1. Byggnadsplanområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt bostadsändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt och begravningsändamål.
- b) Med Ki betecknat område får användas endast för idrotte- och annat fritidsändamål.
- c) Med Ls betecknat område får användas endast för transformatorstation.

UTAN AVGIFT

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnads sätt

- Nom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Nom. 2. Å med C betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Nom. 3. Å med R betecknat område skola huvudbyggnader uppföras sammanbyggda som radhus.

§ 4. Tomtplats' storlek

- Nom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvadrater. Byggnadsnämnden må dock medge mindre areal av minst 600 kvadrater om därigenom sanitär eller annan olägenhet ej uppstår och brandsäkerheten ej eftersättes.
- Nom. 2. Å med C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 kvadrater.
- Nom. 3. Å med R betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 kvadrater.

§ 5. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Nom. 1. Å tomplats som omfattar med F eller C betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med större areal än en festedel av tomplats yta och denna får ej bebyggas till mer än en fjärdedel.
- Nom. 2. Av tomplats som omfattar med R betecknat område får högst 100 kvadrater bebyggas.
- Nom. 3. Å tomplats som omfattar med F eller C betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får icke uppföras, utan bära de lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden.
- Nom. 4. Å tomplats som omfattar med R betecknat område får endast

en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller garage få dock uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. De få icke upptaga större areal än 20 kvadratmeter.

§ 6. Byggnade läge å tomtplate

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 5 meter från tomtgräns. Med huvudbyggnad sammanbyggt garage får dock uppföras intill ett avstånd av 3 meter under förutsättning att fönster icke anordnas mot gränsen och brandsäkerheten icke efteråttes.
- Mom. 2. Å med C eller R betecknat område får huvudbyggnad, i de fall den icke sammanbygges med annan huvudbyggnad i gemensam tomtgräns, uppföras intill ett avstånd av 3 meter från tomtgräns under förutsättning att fönster icke anordnas mot sådan gräns och brandsäkerheten icke efteråttes.

§ 7. Antal lägenheter

- Mom. 1. Å med C eller F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två lägenheter.
- Mom. 2. Å med R betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en lägenhet.

§ 8. Våningsantal

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras till högst en våning med inredd vind.

§ 9. Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Fröling

B. Ulmén

E. Fröling

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan
för VÄSBY KYRKBY
i Väsby kommun, Malmöhus län

Bebyggelsen i Väsby kyrkby sträcker sig utefter allmänna vägen nr 1422 och beröres i sin norra del även av allmänna vägen nr 1436. Huvuddelen ligger nordväst om kyrkan; delarna söder och sydväst om kyrkan upptages huvudsakligen av allmänna byggnader såsom prästgård, kommunalhus, brandstation, ålderdomshem. Inom norra delen ligger även en mindre skolbyggnad.

Den föreslagna nybebyggelsen omfattar en mindre grupp av 6 kedjehus och 12 radhus söder om denna skola och en mindre park, rymmande bollplan för skolans och de nya bostädernas behov. En större grupp av 42 fristående egnahem har utlagts mellan den befintliga villabebyggelsen, kommunalhuset och ålderdomshemmet. Bostadsområdet skiljas från dessa offentliga byggander av parkremsor med läplanteringar. Med undantag för norra tomtraden av denna större grupp, ligger all föreslagen bostadsbebyggelse på kommunens mark, varigenom en lämplig utbyggnadstakt är säkrad, samordnad med utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet. Några strötomter ligger dock på privatägd mark i kyrkbyns norra del.

Mark för butik och mindre hantverk har utlagts dels vid den befintliga handelsboden, där de bägge allmänna vägarna träffas och dels inom det nya bostadsområdet.

Öster om allmänna vägen 1422 har den befintliga idrottsplatsen sammanförts med ytterligare mark, som dels äges och dels kommer att förvärvas av kommunen, till ett större område för idrotts- och annat fritidsändamål.

Stockholm den 24 juni 1957

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Fred Forbat

Arkitekt SAR

UTAN AVGIFT.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Fröling
L. Fröling