

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser	
Planområdesgräns	
Användningsgräns	
Egenskapsgräns	
Administrativ gräns	

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

VÄG	Väg
GATA	Gata
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

H	Detaljhandel
K	Kontor

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

cykel Gång- och cykelbana finns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

◊+0.0◊	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras i linje med förgårdsmark i söder (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Fördröjningsmagasin ska anläggas motsvarande 75 m ³ per hektar tillkommande hårdgjord yta inom kvartersmark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)	
⤵⊖⊖⊖⊖⤵	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
+++++	På marken får endast komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
.....	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen antas. (PBL 4 kap 21 §)	
u	Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Illustration

◊+55.74◊	Preliminär ny markhöjd
.....	Illustrationslinje för planerad ny väg/gata/gång- och cykelbana
.....	Befintlig VA ledning, ungefärligt läge

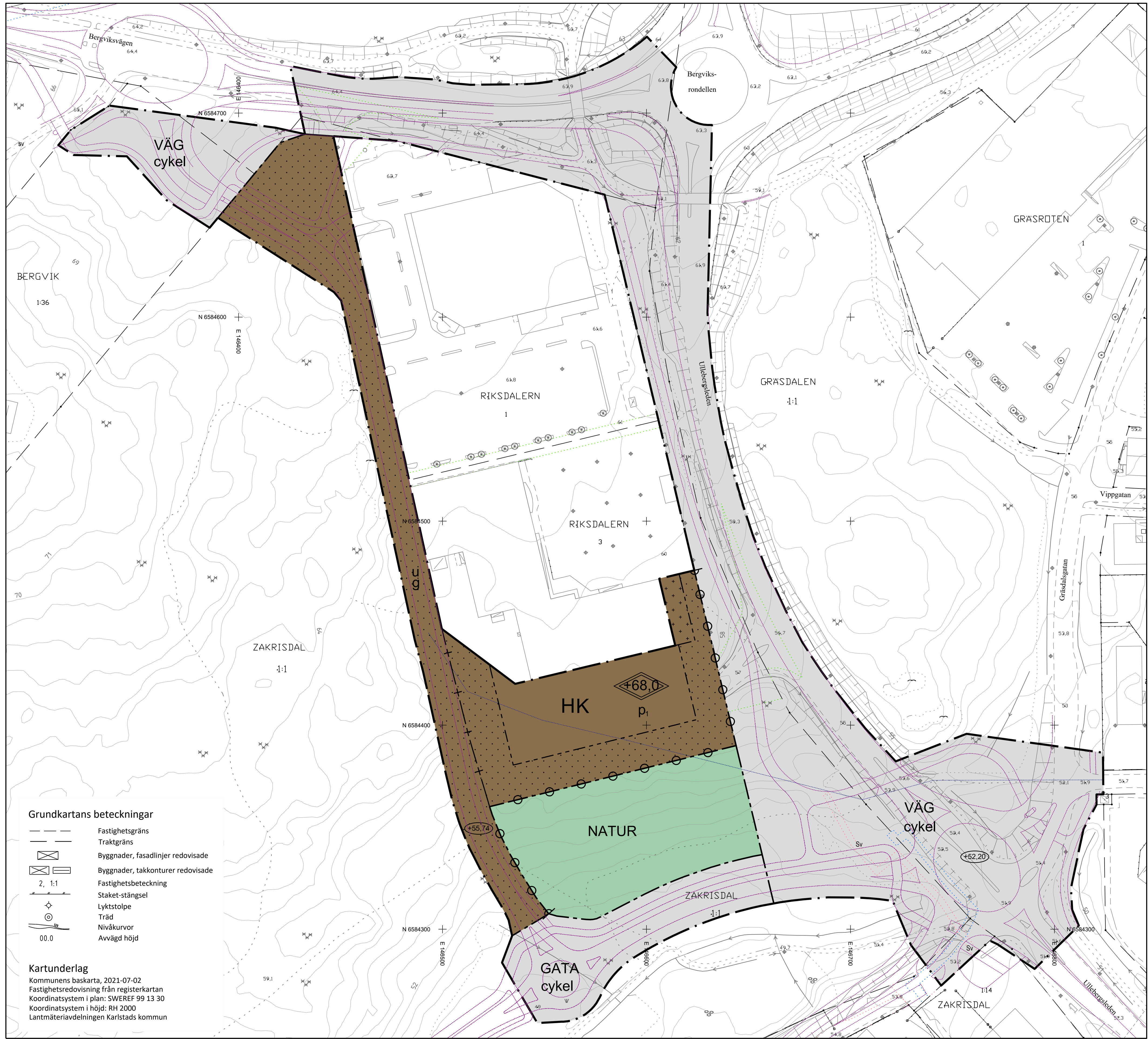
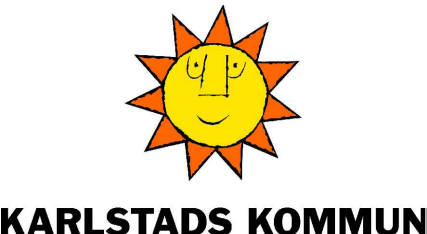
1780K-36-P2021/21

Detaljplan för
cirkulationsplats vid Gräsdalen
Inom Gräsdalen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-10-10, rev 2020-06-11, rev 2021-10-29
Antagen av SBN 2021-11-17
Laga kraft: 2021-12-15

Jonas Zetterberg
planchef

Anna Pettersson
stadsbyggnadsarkitekt



Grundkartans beteckningar	
---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade
⊠	Byggnader, takkonturer redovisade
2, 1:1	Fastighetsbeteckning
⊠	Staket-stängsel
⊙	Lykstolpe
⊙	Träd
~	Nivåkurvor
00.0	Avvägd höjd

Kartunderlag
Kommunens baskarta, 2021-07-02
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala: 1:1000/A1