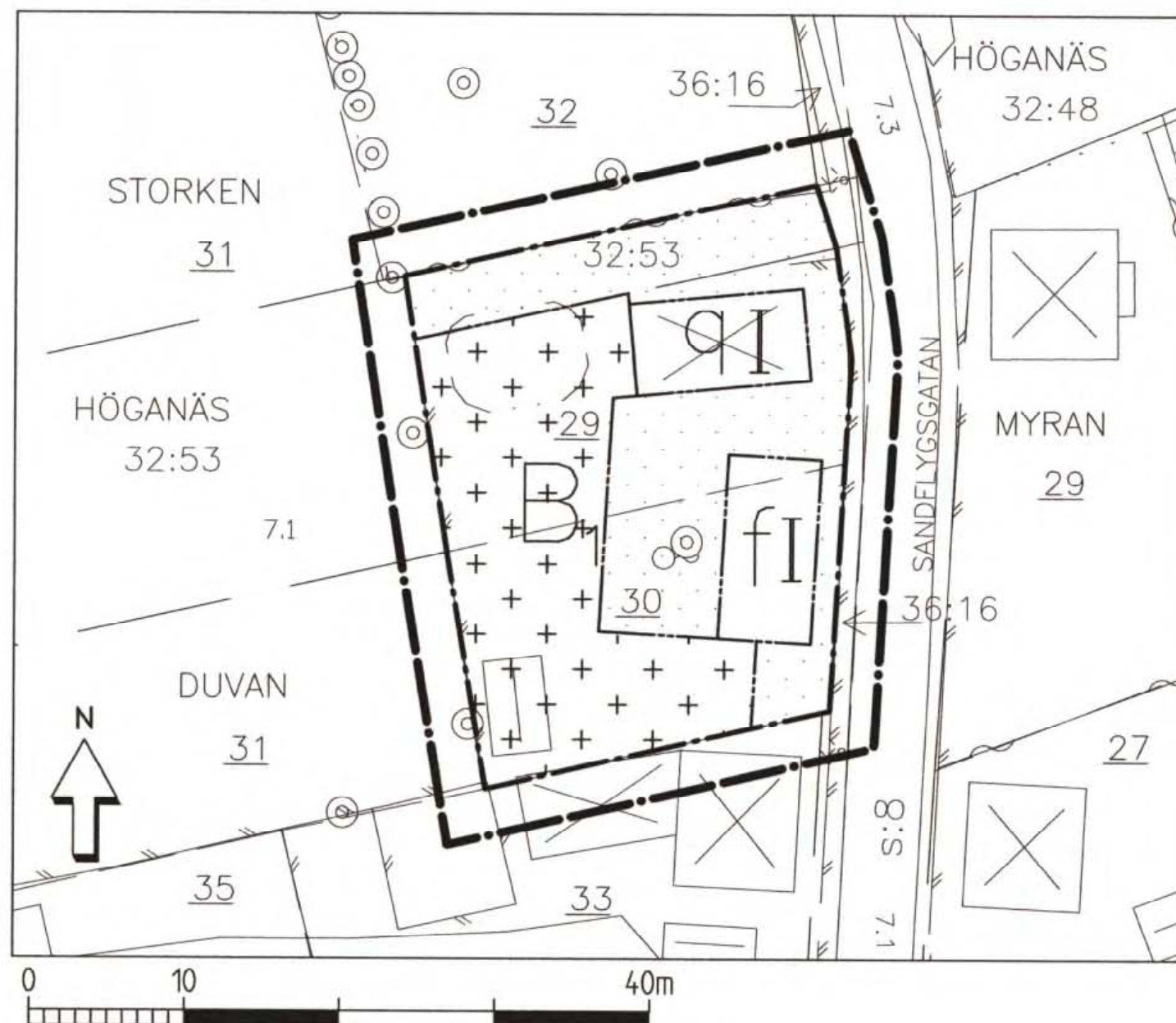


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2001-06-05 av Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2001.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2001-06-05

Claes Rosberg

STÖRNINGSSKYDD

* Högsta ekvivalenta ljudnivån får vid nybyggnad inte överstiga 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus på uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Bygglov krävs för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- * Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Fastställda tomtindelningar för kv Duvan upphör att gälla inom planområdet
- * Detaljplanens genomförande innebär att fastigheterna Duvan 29 och 30 skall slås samman

Registrerad

Detaljplan för Duvan 29 och 30

i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län.

HÖGANÄS 2001-05-21

Reviderad: 2001-06-21

Antagen av BN: 2001-06-27

Laga kraft: 2001-07-26

LAGAKRAFT


Karl-Åke Nilsson
Planchef


Björn Bensdorp-Redestam
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

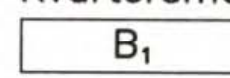
Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

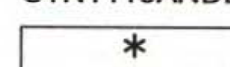
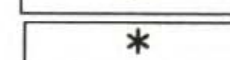
-  Plangräs, på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräs.
-  Användningsgräs
-  Egenskapsgräs

MARKANVÄNDNING

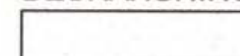
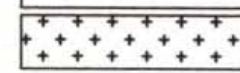
Kvartersmark

-  B₁ Bostäder och/eller handel, hantverk, konstnärlig verksamhet kontor och föreningslokaler.

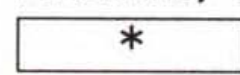
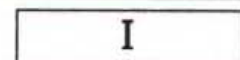
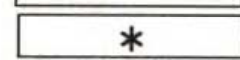
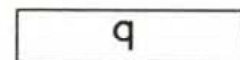
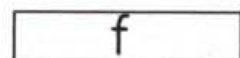
UTNYTTJANDEGRAD

-  * Största exploateringsgrad 220 kvm/tomt
-  * Minsta tomtstorlek 750 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Mark som ej får bebyggas
-  Mark som endast får bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad där BN så prövar lämpligt.

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

-  * Fristående uthus/garage får placeras i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
-  I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,8 m
-  * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 m. Kupor får inte uppföras på uthus och garage.
-  * Vid Nybyggnad skall hänsyn visas bland annat vad gäller material, form och volym. Fasader skall vara klädda i sten- eller puztmaterial. Detaljer i trä är tillåtet. Tillåtna takmaterial är stenmaterial som ler- eller betongtakpanna, ribbad takpapp, falsad plåt, eller fibercementskiva. Stenmaterial på fasad skall gå i en gul, röd/brun färgskala. Stenmaterial på tak skall gå i en gul, röd färgskala. Uthus och garage får uppföras med fasad helt i trä.
-  q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk hänsyn och får inte rivas. Exteriör, volym, takvinkel, material, färg, och detaljering skall bevaras. Särskilt skall de värden som beskrivs i Planbeskrivningen under rubriken "Planområdets innehåll och utseende" beaktas. Takkupa får inte uppföras.
-  f Takkupor får anordnas utan hinder av höjdbestämmelserna och därvid uppta högst 1/3-del av takfotens längd

1284-P01/241