



Akt nr:
1276-P00/25

AU\$1276-P00/25

Fastighetsbildningsmyndigheten

Skåne

HANDLINGAR

Upprättade år 2002	Dnr M002425
Ärende Detaljplan för Stationsområdet i Ljungbyheds tätort	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att
handlingens skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 17 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

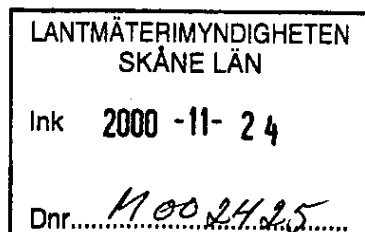
KARTAN PLAN S

Klippan 1276 - P00/25

Datum
2000-11-22
Ert datum

Beteckning
Er beteckning

Plan- och byggkontoret



Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
205 15 MALMÖ

FMI
Lantmäterimyndigheten i Kristianstad
Lena Lemhag
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Lantmäterimyndigheten
Nybrovägen 5
262 63 ÄNGELHOLM

**Detaljplan för
Stationsområdet i Ljungbyhed
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, Skåne län**

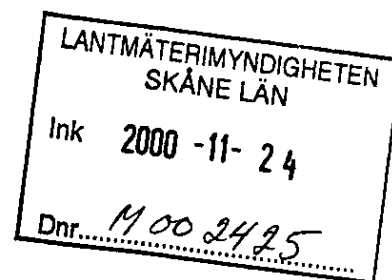
Planen har antagits av Kommunfullmäktige 2000-10-24 och
vunnit laga kraft 2000-11-22.

För arkivering översändes plan- och genomförandebeskrivning
samt kopia av plankarta.

Skickar arkivduglig karta senare.

Agneta Andersson
Karttekniker

5
Dnr 1999.77.214
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande



Detaljplan för
Stationsområdet i Ljungbyhed
i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 1999-03-22
reviderad 2000-04-05, 2000-05-15 samt 2000-08-21

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Järnvägsområdet i centrala Ljungbyhed ändras till industrimark med skyddsplantering intill bostadsbebyggelsen.

Önskemål om att kunna utnyttja nuvarande spårområde till industrimark har tidigare diskuterats och har nu aktualiserats i och med LR-Systems förfrågan om att få bygga till en industribyggnad.

Inom detaljplanen planeras järnvägsspåret att rivas upp. I första skedet endast mellan Lantmännen och Trumslagaren 12. Dressinåkningen kan då avslutas 300 meter sydväst om Nybroviadukten i närheten av Ljungbyheds centrum.

I ett senare skede planeras en borttagning av den låga viadukten vid Nybro. Detta skall underlätta in- och utfarten till F5-området. Dressinåkningen avslutas då norr om Nybroviadukten.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet avgränsas i öster av kvarteret Trumslagaren och Klostergatan, i söder av Ljungby 1:5, i väster av kvarteret Trossen och Sjöleden 1:5 och i norr av Ljungby 1:6, 2:32, 3:20, 4:112, 5:27 och 6:29 (t o m viadukten).

Planarealen är ca 3 ha.

Markägförhållanden

Klippans kommun är ägare till fastigheterna Ljungby 1:5, 1:6, 2:32, 3:20, 4:112, 5:27, 6:29, Ljungbyhed 12:1, Sjöleden 1:2 samt

Trossen 5.

Övriga markägare se fastighetsförteckning upprättad av Lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1952-10-17 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1987-10-23.

Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

Miljökonsekvensbeskrivning

En översiktlig miljöteknisk markundersökning för nerlagt spårområde inom fastigheten Trumslagaren 14 i Ljungbyhed visar att inga markföroreningar finns, bilaga 1.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1998-11-04 att planen skall ändras för järnvägsområdet mellan den viadukt som leder till Husarlägret och viadukten till F5:s huvudentré fram till och med Järnvägsgatan. Ändringen skall medge industriändamål. Uppdraget slås ihop med tidigare planuppdrag som rör en eventuell rivning av viadukten vid F5:s nuvarande huvudentré.

Miljö- och byggnämnden beslutar 1999-09-20 att detaljplanen delas. Järnvägsområdet i den norra delen av planförslaget behandlas i denna detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutar 2000-04-05 att Infanterigatan förbinds med F5-området. *Den nya gatan och området söder om undantas från antagandet.*

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Mark och vegetation

Markytan inom området är i huvudsak plan med undantag för vid viadukten.

Någon geoteknisk undersökning för området är inte gjord.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Bostad

Inom planområdet finns ingen bostadsbebyggelse men alldeles intill ligger bostadskvarter med både en- och flerbostadshus.

Industri

Inom planområdet finns verksamheten LR-system på Trumslagaren 14 och Erling Hallberg har sin verksamhet på fastigheten intill, Trumslagaren 12 (Erlings Villaservice).

Utanför planområdet har Skånska Lantmännen sin verksamhet inom fastigheten Paraden 7.

LR-system har inkommit med förfrågan om möjlighet till utökning av sin verksamhet västerut på tidigare järnvägsområde.

Industriområdet utökas och järnvägsområdet tas bort.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Stationsområde

I kulturminnesvårds-programmet för Ljungbyheds tätort ingår ett område kring gamla och nya stationen. Områdets värde är angivet som "miljö av stort kulturhistoriskt värde" klass 2.

Gamla järnvägsstationen är placerad vid Järnväggsgatan på fastigheten Trossen 3. Byggnaden används idag som flerbostadshus.

Gator och trafik

Klippans kommun, tekniska kontoret ansvarar för väghållningen.

Järnvägsspåren i området mellan den viadukt över vägen som leder till Husarlägrät och viadukten vid infarten till F5:s nuvarande huvudentré, används idag endast för dressin-åkning.

Spåren planeras att rivas upp. I första skedet endast mellan Lantmännen och LR-System. Dressin-åkningen kan då fortsätta och avslutas 300 meter sydväst om Nybro-viadukten i närheten av Ljungbyheds centrum. I ett senare skede kan eventuellt ett större spårområde rivas upp och spår leds istället in på F5-området. Tågtrafiken har inte varit igång de senaste åren p g a att spåren behöver renoveras och även att trafikfarliga korsningar med riksväg 13 och 21 finns längs spåren mot Klippan.

Ny gata planeras som förbinder Infanterigatan med F5-området.

Undantas.

Gång- och cykelvägen mellan Klostersgatan och Järnväggsgatan flyttas och följer den nya gatusträckningen längs med den södra sidan.

Undantas.

Störningar

Järnvägsområdet öster och nordost om kvarteret Trossen ändras till småindustriområde (Jm). Intill bostadsområdena föreslås en skyddszon med plantering (n1).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät.

Va-ledningar finns i Klostergatan och i Skolgatan, ledningarna passerar också över fastigheten Ljungby 1:5 på två ställe.

Värme

En fjärrvärmeledning passerar genom planområdet, från Järnvägsgatan längs med gång- och cykelvägen till Klostergatan. Ledningen ligger inom u-område.

El-ledningar

På fastigheten Ljungby 1:5 finns el-ledningar längs med järnvägsspåret.

Tele-ledningar

Tele-ledningar passerar genom planområdet i fastigheten Ljungby 1:5 och även inom fastigheten Paraden 7.

Alla underjordiska ledningar på kvartersmark skyddas i detaljplanen med u-område (marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar).

Administrativa frågor

Frågor om fastighetsbildning, exploatering, genomförandetid, kostnader, mm behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

Övrigt

Inom och i anslutning till planförslaget finns inom två kvarter fyra kvartersnamn Fanan och Paraden, Trossen och Trumslagaren. Kvarteren bör få två av namnen. Kulturnämnden beslutar om namngivningen.

Revidering 1999-09-20

Planförslaget delas så att södra delen (viadukten som eventuellt skall rivas) tas inte med i denna detaljplan.

Inom ett mindre område på industrimarken (Ljungby 1:5) ändras bestämmelserna. Marken som i tidigare förslag inte fick bebyggas ändras och får bebyggas, beteckningen prickad mark tas bort på plankartan.

Marken där ledningar passerar får bestämmelsen u som innebär att ledningarna skall vara tillgängliga.

Ny gata korsar fastigheten Ljungby 1:5 och förbinder Infanterigatan med F5-området. *Undantas.*

Gång- och cykelvägen flyttas och följer den nya gatusträckningen från Infanterigatan till F5-området. *Undantas.*

Revidering 2000-05-15

Den föreslagna prydnadsplanteringen på fastigheten Trumslagaren 12 alldeles intill Trumslagaren 11 tas bort. Marken som inte får bebyggas (prickad mark på kartan) minskas till en bredd av tio meter som i gällande detaljplan.

Detaljplanen revideras med utfartsförbud utmed Klostergatan och utmed förlängningen av Infanterigatan, utom vid in- och utfarterna.

Revidering 2000-08-21

Den nya gatans anslutning till F5-området (Infanterigatans förlängning in mot F5-området) och området söder om anslutningen undantas från antagandet.

Plangränsen flyttas och följer lokalgatans norra gräns.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för normalt förfarande.

Samråd har skett under tiden 1999-05-28 till 1999-06-14.

Det färdiga förslaget har varit utställt under tiden 2000-04-12 till 2000-05-12.

Det reviderade förslaget, 2000-05-15, har varit utställt för granskning under tiden 2000-08-10 till 2000-08-24.

Miljö- och byggnämnden har undantagit ett område i södra delen av planområdet, 2000-08-21.

Alla inkomna synpunkter redovisas i utlåtandet.

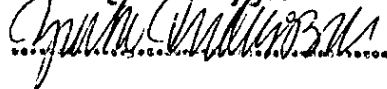
Beslut mm

Antagen av Kommunfullmäktige 2000-10-24

Laga kraft 2000-11-22

Genomförandetid till 2005-11-22

Denna kopia överensstämmer
med originalen intygas



Dnr 1999.77.214
PLANHANDLINGAR
 Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Utlåtande

Detaljplan för
Stationsområdet i Ljungbyhed
 i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 1999-03-22
 reviderad 2000-04-05, 2000-05-15 samt 2000-08-21

Göran Lönnqvist Agneta Andersson
 arkitekt SAR handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen behandlas som normalt förfarande, vilket bl a innebär längre handläggningstid.

Detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige tidigast i oktober 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m m

Befintligt ledningsnät (u-område) inom kvartersmark bör tryggas för åtkomligheten med ledningsrätt.

Ekonomi

Borttagning av järnvägsräls och återställandet av mark, återsådd m m kan eventuellt medföra kostnader för kommunen (3-400 000 kronor).

Markundersökningen vid järnvägsspåren har medfört kostnader för kommunen.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar inom planområdet kommer att införas på primärkartan av plan- och byggkontoret.

Undantag

Infanterigatans förlängning in till F5-området och området söder om denna undantas från antagandet.

Revideringar

Se planbeskrivningen.

Beslut mm

Antagen av Kommunfullmäktige 2000-10-24

Laga kraft 2000-11-22

Genomförandetid till 2005-11-22

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

[Signature]