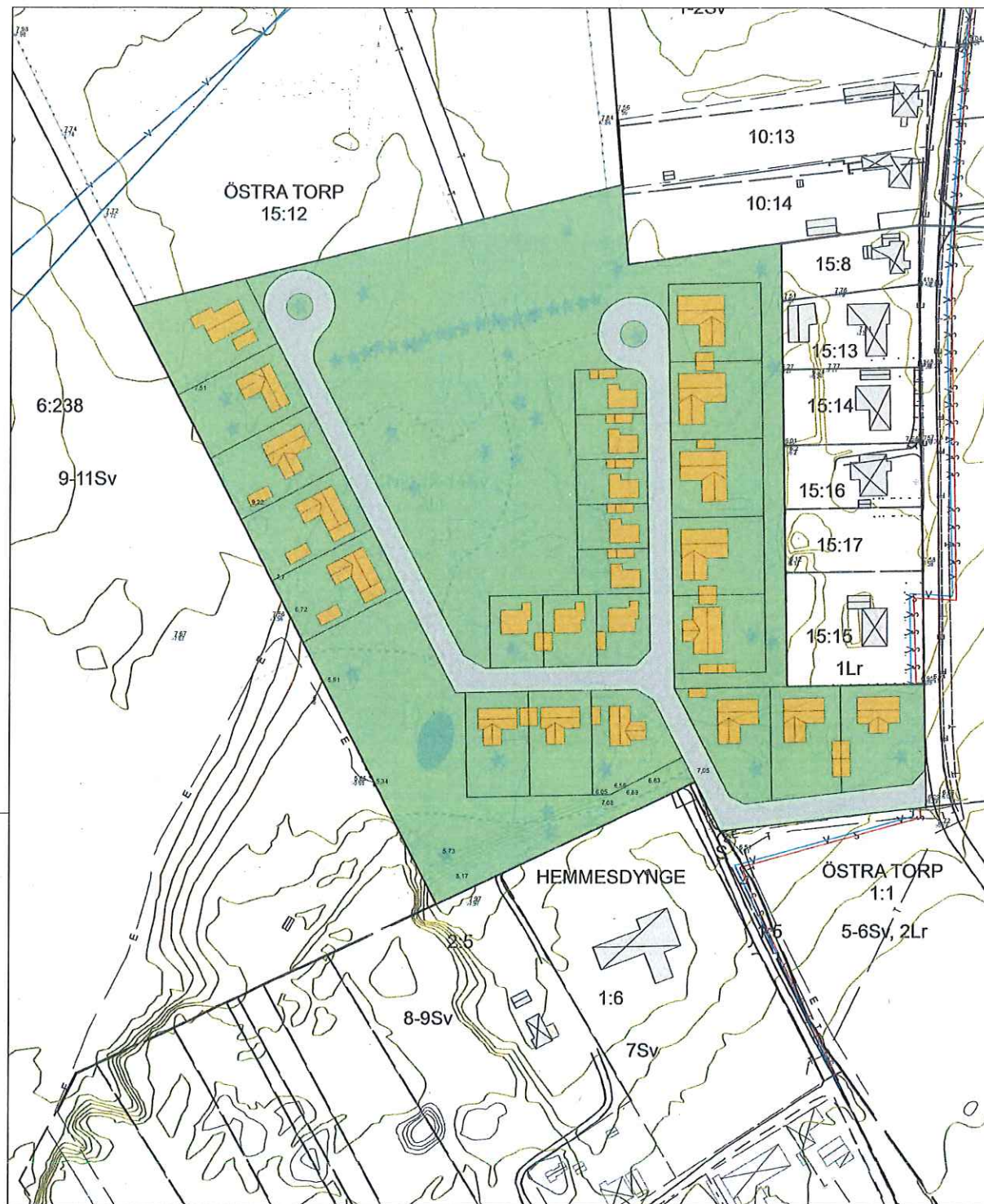


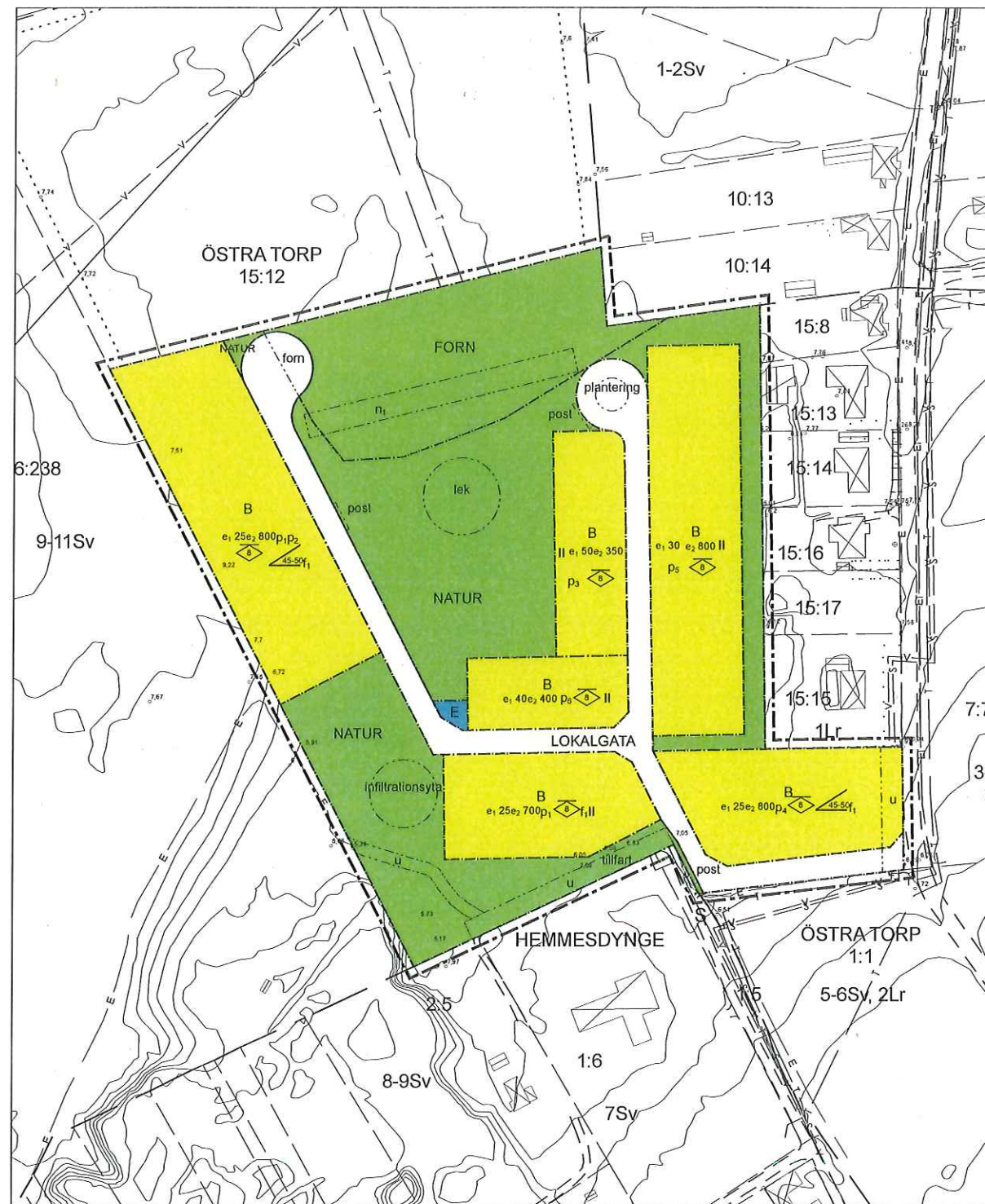


ILLUSTRATION

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2014-08-15
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

..... Fornminne	 Servitut	Höjdkurva	1Sv Servitut
—s— Spillvattenledning	Gränspunkt	----- Slänt	1Lr Ledningsrätt
—v— Vattenledning	⊠ Bostad	----- Odlad mark	
—E— Elledning	⊠ Komplementbyggnad	— Dike	
—T— Teleledning	⊠ Skärmtak	⊙ Lövträd	
— Fastighetsgräns	— Körbana	12:15 Fastighetsbeteckning	
— Traktgräns	Markhöjd	1Ny Nyttjanderätt	



PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Utlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 150622
Beslutet har vunnit laga kraft: 180322
Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING 2015-04-07

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
ÖSTRA TORP 15:12 "Julgransodlingen"
Smygehamn - Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Anders Bramme
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dp 189
SBN 2013-PB0118

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

FORN Fornlämningsområde, för området gäller bestämmelserna i 2 kap lag om kulturminnen. Samtliga markrepp eller markförändrande åtgärder kräver länsstyrelsens tillstånd.

Kvartersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar, Minst 5 meters avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller utlägg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering Gatuplantering

lek Lekplats

forn Fornlämningsområde, för området gäller bestämmelserna i 2 kap lag om kulturminnen. Samtliga markrepp eller markförändrande åtgärder kräver länsstyrelsens tillstånd.

tillfart Tillfart ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e₂ 00 Minsta tomtstorlek i kvadrater

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamheter eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar eller VA-ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

infiltrationsyta Infiltrationsyta

n₁ Friska träd för ej fällas (avser tallar)

post Postådesamling

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras 5,5 meter från lokalgata samt minst 4 meter från övrig tomtgräns.
- p₂ Komplementbyggnad skall placeras minst 2 meter från tomtgräns och lokalgata.
- p₃ Huvudbyggnad skall placeras 5 meter från lokalgata samt minst 2 meter från övrig tomtgräns eller sammanbyggas med huvudbyggnad på grannfastighet.
- p₄ Huvudbyggnad skall placeras minst 15 meter från lokalgata i söder. I övrigt gäller 5,5 meter från lokalgata.
- p₅ Huvudbyggnad skall placeras 3 meter från lokalgata samt minst 4 meter från övrig tomtgräns.
- p₆ Huvudbyggnad skall placeras 5,5 meter från lokalgata i söder samt minst 4 meter från övrig tomtgräns.

Utformning

II Högsta antal/föreskrivet antal våningar

B Högsta nockhöjd i meter

Minsta resp. största taklutning i meter (gäller endast huvudbyggnad)

Utförande

f₁ Minst 80 % av fasad på huvudbyggnad skall vara vit alt ljusgrå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från det planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark