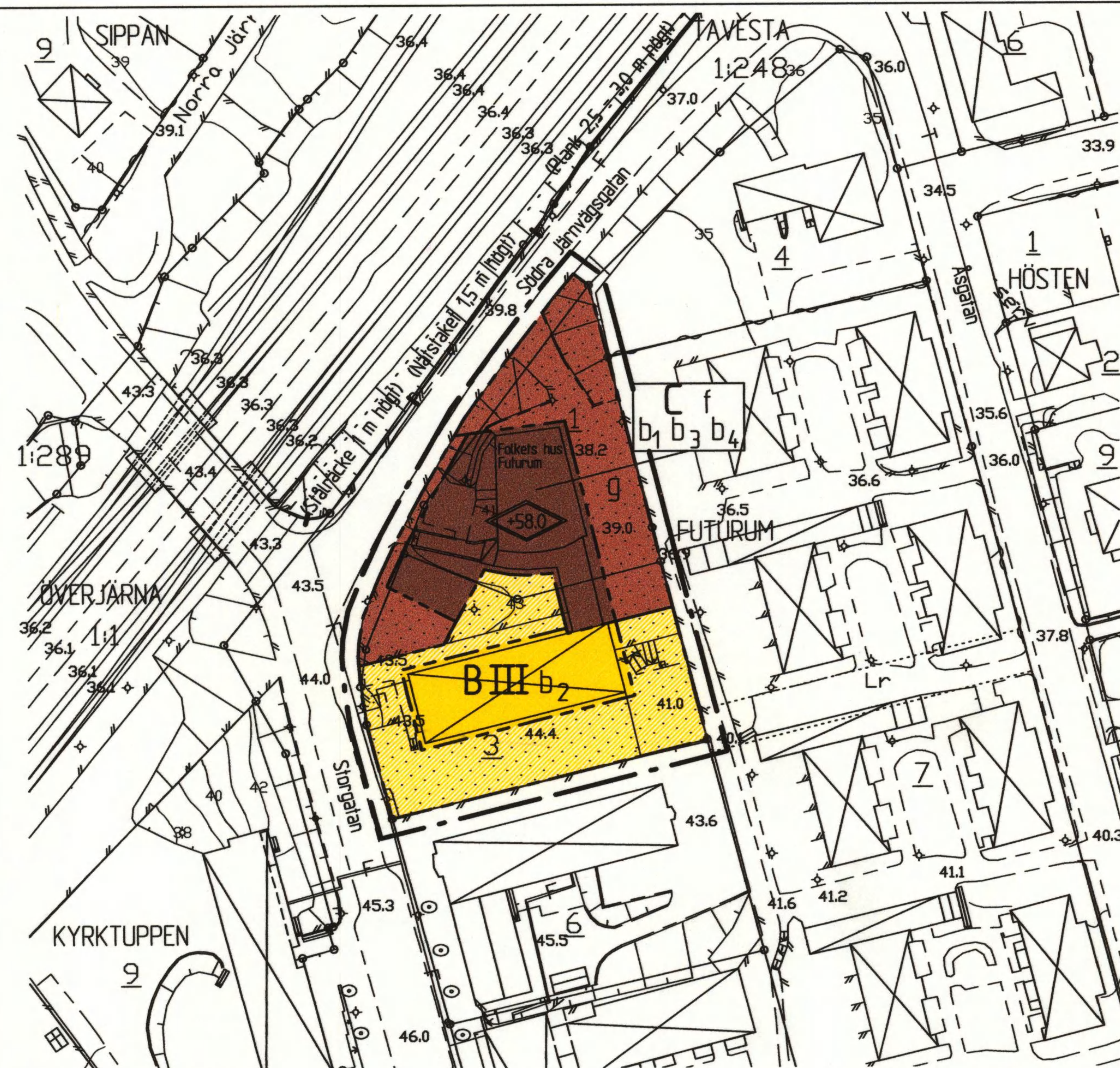




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

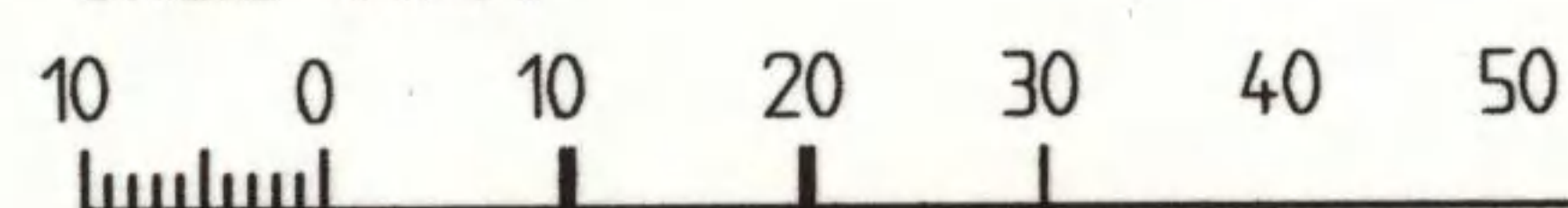
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1/1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Lr Registernummer för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Butlerplank
- Bro över vattendrag
- Belysningsstolpe

P 05010

- F — Fjärrvärmeledning i mark (osäkert läge)
- T — Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- 5
- 4
- 3

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2007-08-28
Niklas Strand
Niklas Strand
Mättningsingenjör

Skala 1:1000



ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2009-06-23 § 159
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-07-24

På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för utfart

UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGNADSTEKNIK

- +00.0 Högsta totalhöjd i meter räknat från grundkartans nollplan

- III Högsta antal våningar
- f Bebyggelsen inom planområdet skall utföras med särskild omsorg om gestaltningen. Se vidare planbeskrivning

- b₁ Bullernivån för inomhusmiljön får ej överskrida 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå, samt 45 dB(A) maximal ljudnivå

- b₂ Fasaden skall vid ombyggnad, utformas så att ljudklass B enligt Svensk Standard med avseende på trafikbuller kan uppfyllas inomhus (ekvivalent ljudnivå 26 db(A) och maximalnivå 42 dB(A) i bostadsrum

- b₃ Fasad på byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras i material som förhindrar brandspridning in i byggnaden under den tid det tar att utrymma. Kravet gäller även fönster och glaspazier

Ventilationssystemet ska utformas så att det på ett enkelt sätt kan stängas av fastighetsskötare eller brandförsvaret, exempelvis genom central nödavsättning samt friskluftsintag för lokaler där personer stadigvarande vistas placeras mot en trygg sida, dvs. bort från järnvägen.

Lokaler där människor vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från järnvägen

Område utomhus mellan järnvägen och den planerade byggnaden ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse

- b₄ Handel endast i gatuplan

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplanen medför att tomtindelningen för Kvarteret Futurum fastställd den 4 maj 1956 upphör att gälla för fastigheterna Futurum 1 och 3

Detaljplan för del av kvarteret
FUTURUM
inom Järna kommun
i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2009-02-16
Kartan reviderad 2009-05-25

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planchef

Mia Lindblad
Mia Lindblad
planarkitekt

0181K-P1575 A