

35440 - 052 - 10



Akt nr:
07 - ÅSS - 377

AU\$07-\$ASS-377

Åseda samhälle

Arkivakt nr 377

Kartan B475 Ps

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående fastst. av försl. till ändring och utvidgn.
av stpl. för Åseda s:e, omr. nordväst om
Prästgårdsområdet.

i Åseda s:e socken, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1975

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 21 numrerade sidor

jämte 1 kart a

Åseda
Nr 377

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-08-07

11.082-1335-75

Ink 75 08 08.

.....Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
etadsplanen för Åseda samhälle, området nordväst om Präst-
gårdsområdet, Uppvidinge kommun

Förslaget har enligt planbeskrivningen tillkommit i syfte att möjliggöra en exploatering för bostadsändamål, fri-
stående hus. 30 stycken nya tomtplatser, om vardera 900 m² tomt-
yta, har illustrerats på plankartan.

Planområdet gränsar till och innefattar delar av gällande
etadsplaner fastställda den 20 november 1959 och 21 augusti
1973.

Delar av byggnadskvarter och parkområdet i planområdet
västra del gränsar direkt mot sjön Åkragöl som omfattas av
bestämmelse om strandskydd.

Länsstyrelsen finner att förslaget är ett led i genomföran-
det av en planläggning som påbörjades genom fastställelse
den 21 augusti 1973, av etadsplanen för Prästgårdsområdet.
I denna plan illustrerades en utvidgning av bebyggelsen mot
nordväst samt ingick ett område för friluftsbad.

Länsstyrelsen finner vidare att lämpliga delar av strand-
skyddsområdet genom planbestämmelser om friluftsbad och
parkmark reserverade för bad och friluftsliv samt att de
delar som omfattas av byggnadskvarter i detta fall ej torde
motverka strandskyddets syfte.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 §
byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid
sammanträde den 11 juni 1975 antagna etadsplaneförslaget,
sådan det åskådliggjorde på en av ingenjör Jim Sundén, K-Kon-
sult, den 13 februari 1975 upprättad karta med därtill hörande
bestämmelser.

Länsstyrelsen upphäver gällande bestämmelse om strandskydd
inom planområdet.

Med förslaget följer beskrivning.

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget,
må klagan över detta beslut icke föras.

Enar Davidsson

Bo Kjellberg

Kopia för kännedom till

Statens planverk
Planenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Vägförvaltningen
Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Bestyrkes *Agnetta Saar*
AB/

Ink. 75 10. 08.

Dnr.....

Beskrivning tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle,
område nordväst om Prästgårdsområdet, Uppvidinge
kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-052-10)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Planförslaget är åskådliggjort på grundkarta som upprättats år 1974 genom utdrag och komplettering av primärkartan över Åseda av biträdande distriktslantmätare Göran Persson och ingenjör Ulf Cronquist. Grundkartan är i skala 1:1 000 och redovisar höjdförhållandena i området genom nivåkurvor med en meters ekvidistans samt beträffande gator och vägar genom punktvis angivna höjder.

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter (se på grundkartan angivna beteckningar).

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i samhällets nordvästra del och på ömse sidor om Björkåkravägen (väg 974). I väster angränsar planområdet Åkragöl samt stadsägorna 323 och 314. I nordlig riktning angränsar planområdet stadsägorna 312 och 573. Planområdets östgräns sammanfaller med västgränsen för kvarteren Ängen, Gäddan, Mörten och Abborren.

Gällande planer och bestämmelser

Huvuddelen av planområdet d v s de västra och sydvästra delarna har icke tidigare varit föremål för detaljplanläggning. Bebyggelsefrågor inom denna del regleras således genom utomplansbestämmelser.

Inom de östligare delarna av planområdet gäller detaljplaner fastställda den 20/11 1959 och den 21/8 1973.

Terrängförhållanden och markbesskaffenhet

Norr om Björkåkravägen uppvisar planområdet måttliga lutningsförhållanden och sluttar i huvudsak åt sydost. Söder om Björkåkravägen är nivåskillnaderna mera markanta. I huvudsak sluttar marken inom denna del av planområdet mot söder och sydväst ned mot Akragöl.

Inom kvarteret Gärdet och stadsägorna 312a, 506 och 507 utgöres området av tomtmark med i huvudsak väl uppväxta trädgårdar. Den del av planområdet som är belägen norr om kvarteret Gärdet utgöres av öppen åker eller ängsmark. Söder om Björkåkravägen och omedelbart väster om stadsäga 506 finns ett område med vackert ekbestånd, vilket är av den karaktären att det bör bevaras för framtiden. Väsentliga lövträdsbestånd förekommer även i anslutning till Akragöl. I övrigt utgöres området söder om Björkåkravägen av åker och ängsmark samt till en mindre del av tomtmark för industri och äldre bostadshus.

Undergrunden i planområdet består av morän vilken inom åker- och ängsmarksområdena är överlagrad med matjord av varierande mäktighet.

Rådande fastighetsförhållanden

Planområdet är uppdelat på ett flertal fastigheter. De inom kvarteret Gärdet belägna tomterna, vilka tillkommit i enlighet med gällande detaljplan, samt stadsägorna 312a, 506 och 507 är i privat ägo. I övrigt äges marken av kommunen.

Befintlig be-
byggelse

Tomterna inom kvarteret Gärdet samt stadsägorna 312a, 506 och 507 är bebyggda med enfamiljsvillor med tillhörande gårdsbyggnader. Denna bebyggelse är av sådan beskaffenhet att den bedöms kunna kvarligga under planperioden.

Inom de i den västra delen av planområdet belägna stadsägorna 325 och 324 finns dels en äldre snickerifabrik och dels två äldre bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader. Dessa byggnader är genomgående av hög ålder och dålig beskaffenhet, varför de bedöms som saneringsmogna.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden
och bebyggelse

Här framlagt planförslag har tillkommit i syfte att möjliggöra en exploatering för bostadsändamål av markerna väster om kvarteren Gäddan, Mörten och Abborren samt norr om kvarteret Gärdet.

I området väster om de tre förstnämnda kvarteren och söder om Björkåkravägen redovisas sju kvartersenheter om två till sex tomter för friliggande villor i en våning. Vid bebyggelsegruppernas utformning har hänsyn tagits till lövträdsbestånden invid Åkragöl och väster om stadsäga 506 samt lutningsförhållandena i området. Hänsyn har även tagits till befintlig bebyggelse inom stadsägorna 506 och 507. Norr om kvarteret Gärdet har en kvartersenhet om fem tomtplatser utlagts. Stadsägan 312a vilken tidigare icke varit detaljplanelagd har utlagts som område för friliggande villabebyggelse.

Vägsystem

Björkåkravägen utgör huvudväg genom området och är närmast att betrakta som sekundär- eller matarled. Det är därför ur trafiksäkerhetssynpunkt önskvärt

att den kan avlastas från direkta tomtutsläpp. Möjligheterna härtill är dock starkt begränsade vad gäller befintlig bebyggelse utefter vägen. Detta med hänsyn till sedan länge etablerade utfartsförhållanden.

De söder om Björkåkravägen tillkommande bebyggelseområdena nås från denna via en 9 meter bred matarled, som även medger anslutning till den sydväst om planområdet belägna badplatsen. Från matarleden nås de enskilda tomtplatserna via en som säckgata utformad angöringsgata med västlig utsträckning samt en U-formad angöringsgata. Dessa gator har givits en bredd av 9 meter.

Föreslagen utvidgning av bebyggelseområdena norr om Björkåkravägen erhåller anslutning till befintligt vägnät.

Inom befintligt vägnät har i stadsplan fastställda gatuhöjder justerats till i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Parkering

I planförslaget redovisas inga allmänna eller gemensamma biluppställningsplatser då behovet av sådana är avsett att täckas inom tomtmark.

Badplatser

Sydväst om här aktuellt område har i tidigare planer utlagts ett område för friluftsbad. Här framlagt planförslag innebär att en mindre del av detta område överföres till parkmark. Åtgärden motiveras av anpassningsbehov mellan föreslagen kvartersgräns och områdesgräns för badplatsen.

Allmän mark
parkmark

Större sammanhängande parkmarksområden redovisas i anslutning till Åkragöl. Väster om stadsäga 506 har det ekbevuxna markområdet utlagts som parkmark. Söder om kvarteret Abborren redovisat parkområde utgör en del av i nu gällande plan redovisade grönområden.

Avsikten är att i denna del anlägga en gemensam lekplats i enlighet med vad som angivits illustrationsvis. Parkstråket väster om kvarteren Gäddan, Mörten och Abborren är avsett att inrymma gång- och cykelväg.

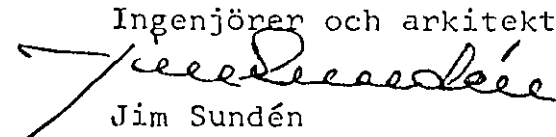
Vattenförsörjning och avlopp

Norr om kvarteret Gärdet föreslaget bostadskvarter kan anslutas till befintliga ledningar i angränsande gata.

Föreslagna bebyggelseområden söder om Björkåkravägen är avsedda att anslutas till det kommunala ledningsnätet på sätt som närmare framgår av särskild utredning.

Växjö 1975-02-13

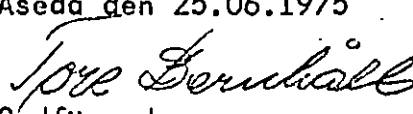
K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter



Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 11.06.1975 då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda den 25.06.1975



Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 7 augusti 1975, dnr 11.082-1335-75, betygar;



Lennart Gustavsson

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle,
område nordväst om Prästgårdsområdet, Uppvidinge
kommun, Kronobergs län.

(Tillhör karta 35440-052-10)

1 §

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppförs fristående.

4 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader
på tomt

1 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

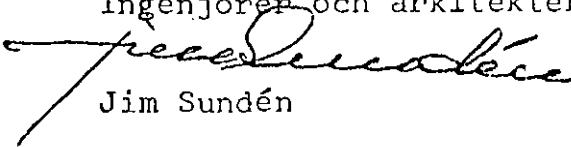
7 §

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

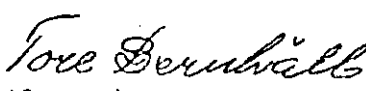
Växjö 1975-02-13

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut
den 11.06.1975 då nämnden antog föreliggande förslag,
betygar

Åseda den 25.06.1975


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut den 7 augusti 1975, dnr
11.082-1335-75, betygar;


Lennart Gustavsson

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 210 1975-

Libe R. tor



LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

BESLUT

KRONBERGS LÄN
☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 1976-03-01

Dnr.....

1976-02-27

11.089-217-76

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun
360 70 ÅSEDA

Ändrade gatuhöjder på Prästgårdsområdet, etapp II, Åseda
samhälle, Uppvidinge kommun

För ifrågavarande område har stadsplan fastställts av läns-
styrelsen den 7 augusti 1975.

Kommunen har av tekniska och ekonomiska skäl begärt att på
en gatusträcka av omkring 230 meter omkring ett kvarter få
ändra gatuhöjderna mellan 5 och 30 cm. Medgivande från be-
rörda markägare har inhämtats.

Med stöd av 52 § första stycket byggnadslagen medger läns-
styrelsen den begärda avvikelser att gälla tills vidare.

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg

Tore Danielsson
Tore Danielsson

MA/AS