



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

bitr länsarkitekt

Nils Häggström

Tel 08 - 785 43 44

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1 (2)

1987-12-01

11.082-130-87

Förslag till stadsplan för delar av Alby 15:32, Tumba 7:5 och Tumba 7:206 i Botkyrka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda stadsplan, som med visst undantag antagits av kommunfullmäktige den 29 januari 1987 med tillägg den 23 april 1987.

Stadsplanen visas på en den 5 augusti 1985 upprättad och den 20 oktober 1986 reviderad karta, betecknad P1 25-02 (4 blad) med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Under utställningen har Vårby-Fittja hembygdsförening och Friluftsförbundet motsatt sig lokaliseringen av en begravningsplats till Lilla Dalen, ett område av betydelse för det rörliga friluftslivet. I andra hand har man haft synpunkter på planens utformning, bl a på behovet av en väst-östlig gångpassage samt invändningar mot tilltänkt utfartssväg från Norra Hamra ägor.

Botkyrka kommun har inte kunnat anvisa något annat godtagbart område för en begravningsplats inom denna del av kommunen.

Vid tidigare plansamråd har länsstyrelsens sakenheter diskuterat de synpunkter som framkommit med anledning av förslaget till lokalisering. Efter en bedömning och sammanvägning av motstående intressen vill länsstyrelsen inte motsätta sig kommunens önskan att förlägga begravningsplatsen till Lilla Dalen. Utrymme för ett gångstråk från Eriksbergsvägen och ner mot Albysjön finns inom "skyddsområde" (p1) i planområdets norra kant. I skisserat läge kommer en eventuell utfartsväg från Norra Hamra att göra ett obetydligt intrång på motsvarande "skyddsområde" i planens södra kant, något som planförfattaren i sitt yttrande över anmärkningarna anser vid behov motivera en planändring. Länsstyrelsen som den 11 november 1987 lämnat utan bifall en ansökan av Botkyrka-Salems Naturskyddsförening om bildande av naturvårdsområde för Älvesta-Lilla Dalen, kan inte finna att invändningarna mot planens ändamål och utformning utgör hinder mot fastställelse.

Vårby-Fittja hembygdsförening har påtalat att plansamråd ej skett med föreningen och yrkar därför att nytt samråds- och utställningsförfarande sker. Planförfattaren uppger i sitt yttrande över anmärkningarna att föreningens negativa inställning till begravningsplats i detta läge varit väl känd även utan formell remiss.

11.082-130-87

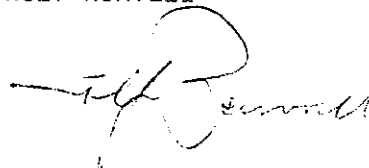
Den som upprättat förslaget till plan har inte enligt 14 § byggnadsstadgan samrått med Vårby-Fittja hembygdsförening, som är en sammanlutning som har väsentligt intresse av planen. De frågor som föreningen sedermera behandlat i yttranden har emellertid uppmärksamats och behandlats av kommunen och länsstyrelsen på ett tidigt skede av planprocessen. Underlåtenheten att efterkomma nämnda lagrum har inte haft till följd att länsstyrelsen haft svårighet att bedöma, huruvida planförslaget innebar den bästa lösningen av de frågor som föreningen behandlat. Nämnda underlåtenhet utgör därför inte skäl att vägra fastställelse.

Detta beslut får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke, naturvårdsdirektör Tord Cewe och byrådirektör Rolf Renvall, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

Rolf Renvall



1037-06-01

082/13087

Förslag till stadsplan för delar av Alby 15:32, Tumba 7:5 och Tumba 7:206 i Botkyrka kommun, Stockholms län (P1 25-02)

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- § 1 Specialområden
- mom 1 Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- mom 2 Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- § 2 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Med pl och punktprickning betecknad del av begravningsplatsområde skall bevaras som naturpark och får icke bebyggas, ej heller får där anordnas gravplatser.
- § 4 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas på sätt som prövas lämpligt.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- § 5 Inom med el och punktprickning betecknad del av specialområde får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av elektriska högspänningsledningar.
- § 6 Inom med U och minus jämte siffra betecknad del av specialområde får icke vidtagas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av ledningar under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

BYGGNADS UTFORMNING

§ 7 På med romersk siffra betecknad del av specialområde får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran avger.

§ 8 På med siffra i romb betecknad del av specialområde får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

Tumba 1986 08 05

Bo Wideqvist-Kull

Bo Wideqvist-Kull
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *23. april* 19*87* § *88*

betygar *Seledin*

kommunfullmäktiges sek.

Förslag till stadsplan för delar av Alby 15:32, Tumba 7:5 och Tumba 7:206 i Botkyrka kommun. Stockholms län (P1 25-02)

BESKRIVNING

HANDLINGAR

1987-06-01

Förslaget till stadsplan omfattar:

082 | 130 87

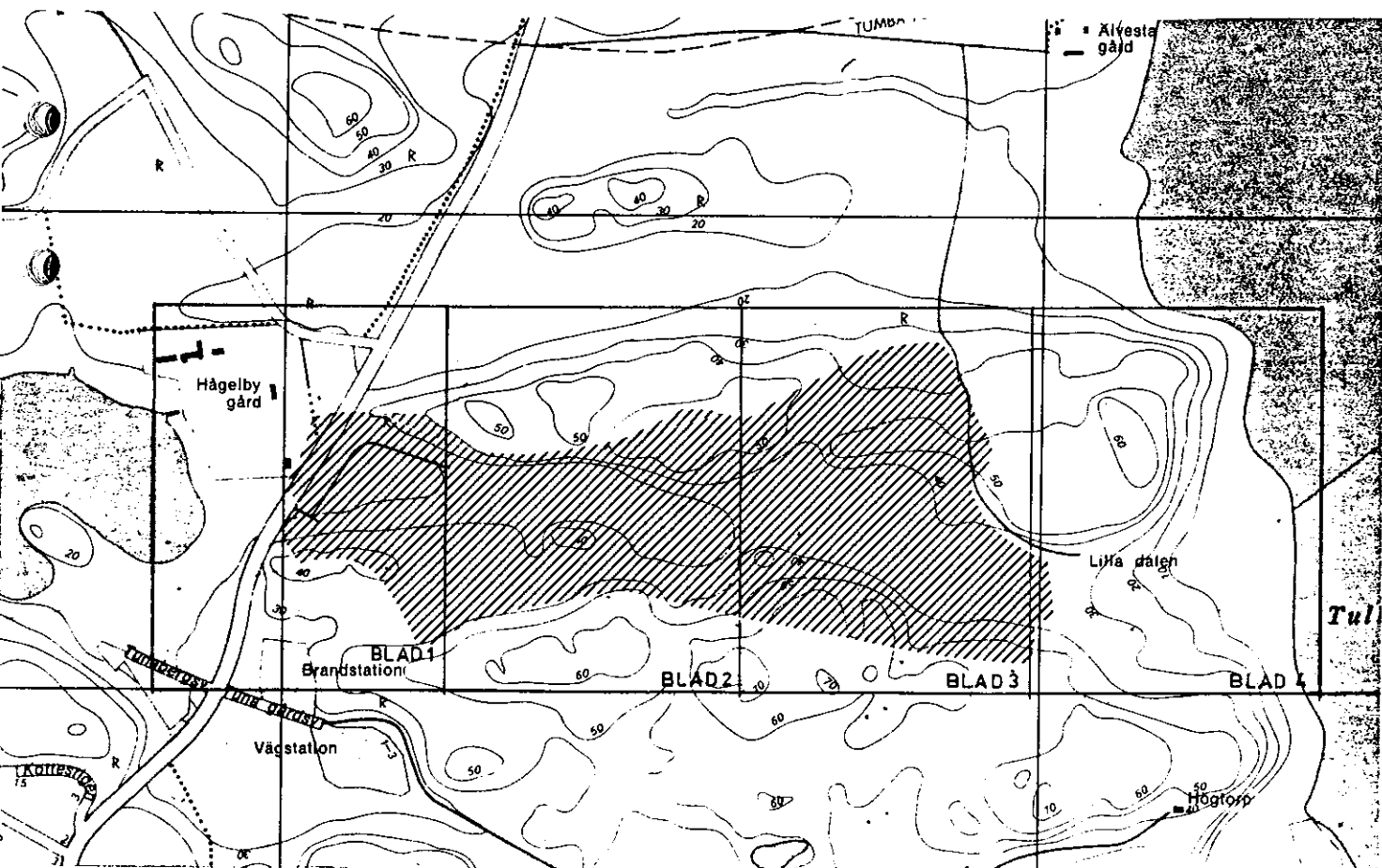
- stadsplanekarta i skala 1:1000 i fyra blad, se figuren nedan
- stadsplanebestämmelser

Till förslaget hör:

- beskrivning med följande bilagor
- A: Värdefull vegetation
- B: Fornlämningar
- C: Gångvägar och gångstigar
- D: Utfart från Norra Hamra

PLANOMRÅDE

Planområde och bladindelning är markerade på utdraget ur adresskartan nedan.



PLANDATA

Planområdet är beläget ca 2 km norr om Tumba centrum. Det omfattar mark som bedömts på lång sikt erforderlig som begravningsplats för Botkyrka och Tumba församlingar samt därtill gränsande mark som avses skötas som naturpark.

Planområdets areal är ca 67 hektar. Härav utgör själva begravningsplatsen den mindre delen. Även på lång sikt bedöms gravkvarter, byggnader, förbindelsevägar och andra anläggningar upptaga mindre än hälften av planområdets areal.

Området är tidigare ej detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planförhållanden

Fysisk riksplanering

Planområdet ingår i ett större område som i den fysiska riksplaneringen angivits vara av betydelse för kulturminnesvärden.

Regionplan

Planområdet omfattar mark som i den 1982-07-08 fastställda regionplanen för Stockholms län lagts ut för friluftsliv.

På regionplanens markanvändningskarta redovisas den dominerande användningen av varje angivet område. Andra överlagrade intressen redovisas inte. Begravningsplatser särredovisas ej.

Norra begravningsplatsen i Stockholm, Skogskyrkogården i Stockholm och Huddinge församlings begravningsplats vid Häggsta i Botkyrka anges som friluftsliv- och naturområde, kyrkogården vid Botkyrka kyrka som friluftsområde, kyrkogården vid Salems kyrka som jordbruksområde och Södertälje nya kyrkogård som bostadsområde.

Med hänsyn härtill kan den föreslagna begravningsplatsen ej anses strida mot regionplanen.

Generalplan

I augusti 1978 upprättades skiss till generalplan för den norra delen av dåvarande Botkyrka kommun. Skissen innehåller två alternativa lägen för en ny begravningsplats, dels det tidigare, bl a i 1968 års förslag till generalplan för Tumbaområdet föreslagna läget vid "Lilla Dalen", dels ett nytt alternativ vid Hammarby, väster om Botkyrka kyrka.

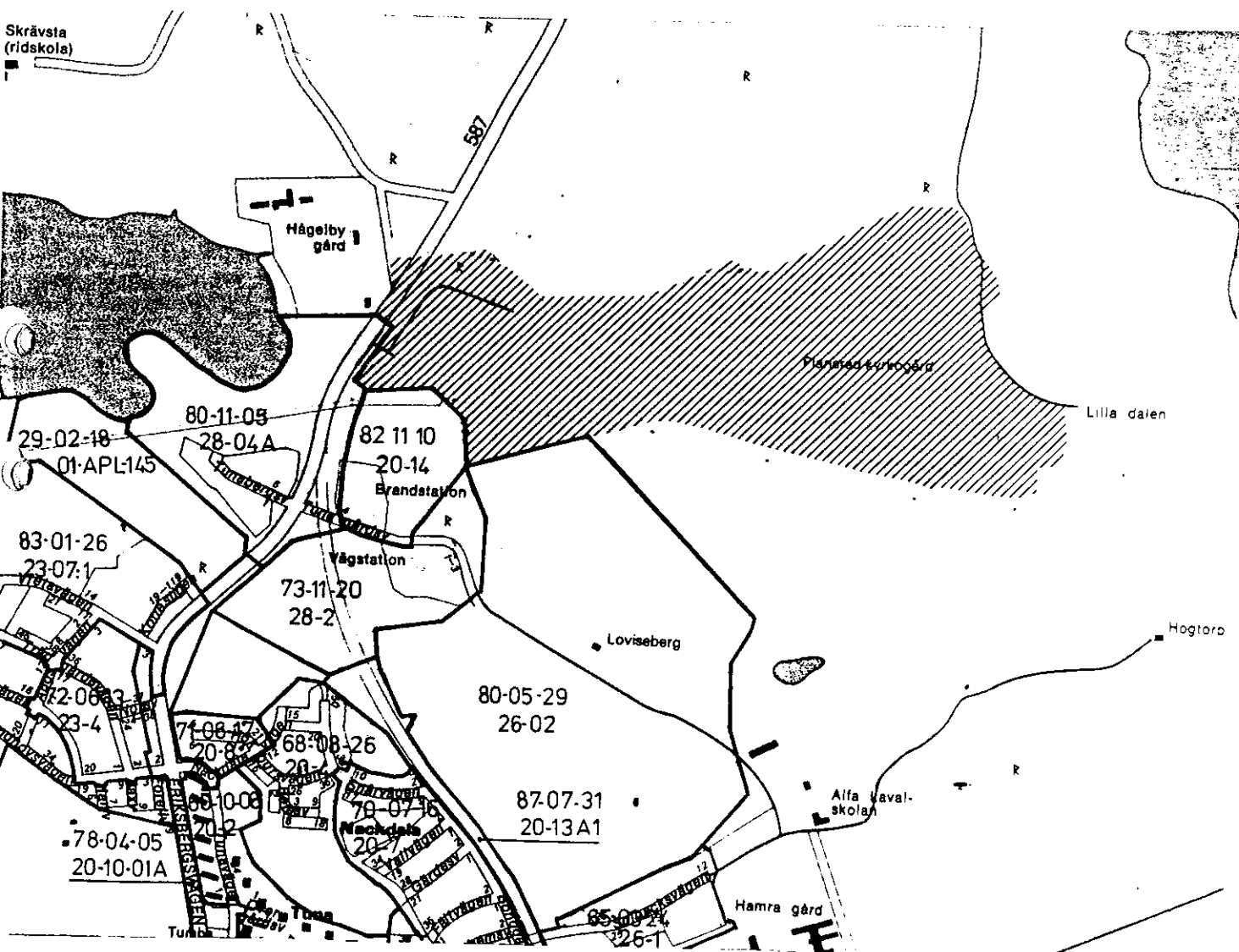
Förslag till generalplan - "Tätort 90" - upprättades och ställdes ut 1979. Det av kommunfullmäktige 1979-06-28 antagna förslaget upptager ny begravningsplats endast vid Hammarby.

Arbetet med en ny, kommuntäckande generalplan - "Botkyrka 2000" - påbörjades 1981 men har efter 1983 inte fortsatt vidare.

Förutsättningarna att anordna en begravningsplats vid Hammarby började 1981 studeras mera i detalj. Studierna vidgades att omfatta även ett område väster om sjön Aspen. Studierna ledde till att en förläggning till Lilla Dalen togs upp till förnyad prövning i kommunfullmäktige (se avsnittet kommunala ställningstaganden).

Detaljplaner

Planområdet möter i sydväst områden med stadsplan fastställda 1980-05-29 (26-02), 1980-11-05 (28-04A) och 1980-11-10 (20-14:1). Stadsplaneområdena framgår av nedanstående figur.



Behov av ny begravningsplats

Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet har två kyrkogårdar. (S:t Botvids kyrkogård, som ligger inom samfällighetens område öster om Albysjön tillhör Huddinge församling).

Kyrkogården vid Botkyrka kyrka består av tre delar. Den gamla kyrkogården, omkring kyrkan, omfattar ca 0,8 ha och har inga utnyttjade gravplatser. Mellankyrkogården, anlagd på 1930-talet, omfattar 0,8 ha och har inga utnyttjade gravplatser. Den nya kyrkogården, invigd 1967, omfattar ca 0,9 ha. I början av 80-talet förtätades denna del av kyrkogårdenn. Tidigare utlagda friytor och skyddszoner togs i anspråk som gravkvarter. Härigenom tillkom 528 kistgravplatser och 250 urngravplatser. Vid årsskiftet 85/86 var 321 kistgravplatser och 336 urngravplatser ej utnyttjade.

Kyrkogårdsområdet vid Tullinge kyrka omfattar 2,1 ha. Det beräknas fullt utbyggt rymma ca 1350 urngravplatser. Inom den hittills iordningsställda etappen finns 450 urngravplatser, varav ca 200 ännu ej utnyttjade.

Behovet av mark för ny begravningsplats har tidigare dokumenterats i samband med generalplanearbetet (PM 1979-01-29 beträffande begravningsplatser i Botkyrka kommun) och tidigare detaljplaneutredningar (PM 1980-05-27 Beräkning av markåtgång för gravsättning).

Vid årsskiftet 1985/86 hade Botkyrka och Tumba församlingar tillsammans 66 317 invånare. Befolkningen är ung med låg mortalitet, ca 4 promille. Mortaliteten kommer dock att öka så att den så småningom når upp till riksgenomsnittet 10 promille. Behovet av mark för gravsättning har räknats fram med följande antaganden som grund

- långsiktig befolkning 62 000 - 63 000 invånare
- mortalitet som succesivt ökar från 4 promille till 6 promille år 1990 och 10 promille år 2010.
- antal dödsfall under 50 år: 27 000.

Med de antaganden som gravskick mm som redovisades i promemorian 1980-05-27 krävs omkring 10 ha mark för enbart gravkvarter. Därtill kommer mark för byggnader, vägar, minneslund och friytor av olika slag.

Kommunala ställningstaganden

Under slutet av 1950-talet aktualiserades en samverkan mellan Stockholms stad och Botkyrka kommun om ett ökat bostadsbyggande i kummumem. I juni 1982 beslöt man upptaga förhandlingar angående bostadsbebyggelse i Alby-Fittjaområdet.

Kyrkorådet i Botkyrka (ännu ej delade) församling besökte i augusti 1962 "Lilla Dalen på Älvesta ägor, ängarna invid Tuna gård, ängarna ovanför Harbro väster om Lilla Dammen

på Hamra gårds ägor samt ängarna väster om vägen genom Kyrkby hage och söder om riksvägen på Hammarby gårds ägor för att undersöka i vad mån dessa lämpade sig för anläggande av ny kyrkogård". Kyrkorådet tillsatte en kommitté med uppgift att undersöka förutsättningarna vid i första hand Lilla Dammen och i andra hand Lilla Dalen.

Byggnadsnämnden och kommunalnämnden i dåvarande Botkyrka kommun behandlade vid ett gemensamt sammanträde i mars 1964 en skiss till generalplan för Tumbaområdet med en ny begravningsplats förlagd till Lilla Dalen.

Kyrkofullmäktige beslöt i juni 1964 att området vid Lilla Dalen skulle fastställas till ny kyrkogård, att anhålla om underhandlingar med den borgliga kommunen om överlåtelse av marken och att tillsätta en byggnadskommitté.

Byggnadskommittén fann att ytvidden av erforderlig mark borde klarläggas innan frågan om markupplåtelse närmare diskuterades. På förslag av kommittén uppdrog kyrkorådet i september 1966 åt en konsult att upprätta ett förslag till ny begravningsplats vid Lilla Dalen.

I november 1967 antog kommunalfullmäktige förslag till generalplan för norra Botkyrka.

Ett 1968 remissbehandlat förslag till generalplan för Tumbaområdet reserverade mark för en ny begravningsplats i Lilla Dalen. I september 1969 hölls ett sammanträde i kyrkogårdsfrågor med representanter för Botkyrka församling, Botkyrka kommun samt Huddinge, Grödinge och Salems församlingar, varvid frågan togs upp om det i grannförsamlingarna fanns intresse att engagera sig i den planerade begravningsplatsen vid Lilla Dalen.

I november 1971 uppdrog byggnadsnämnden åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till områdesplan för Lilla Dalen-Hågelby, avsedd att omfatta bl a tomt för brandstation och begravningsplats. Nämnden beslöt i september 1972 att godkänna ett efter remissbehandling reviderat förslag till områdesplan som underlag för fortsatt planarbete öster om Eriksbergsvägen.

I oktober 1973 beslöt byggnadsnämnden att sända förslag till generalplan för Tumba och Tullinge på remiss. Förslaget reserverade mark för ny begravningsplats vid Lilla Dalen.

Kyrkorådet i Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet beslöt i februari 1974 att med kommunen upptaga överläggningar rörande dispositionsrätten till det för begravningsplats avsedda området. Kommunstyrelsen i Botkyrka nybildade kommun tillstyrkte i juni 1975 förläggningen av begravningsplats vid Lilla Dalen samt uppdrog åt fastighetskontoret att inkomma med förslag till avtal.

Kommunfullmäktige antog i juni 1975 i maj samma år upprättade riktlinjer för det fortsatta generalplanarbetet. Enligt dessa skulle en ny begravningsplats anläggas vid Lilla Dalen.

I augusti 1976 beslöt kommunstyrelsens planeringsberedning att i samråd med Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet eventuellt ompröva lokaliseringen av en ny begravningsplats i samband med pågående utredningar om ändrad markanvändning inom tätortsområdet. I augusti 1978 beslöt planeringsberedningen att skissen till generalplan för tätortsområdet skulle redovisa två alternativa lägen för en ny begravningsplats, Lilla Dalen respektive Hammarby.

Endast få remissyttranden över generalplaneskissen tog klar ställning till begravningsplatsens lokalisering och dessa yttranden var ej samstämmiga. Kommunstyrelsen beslöt i februari 1979 att förslag till generalplan skulle upprättas med ny begravningsplats förlagd till Hammarby. Efter utställning antogs generalplaneförslaget ("Tätort 90") av kommunfullmäktige i juni 1979.

I mars 1981 avvisade kommunstyrelsen en framställning från kyrkofullmäktige om omprövning av begravningsplatsens läge. Utvecklings- och stadsplanearbete för en begravningsplats vid Hammarby påbörjades våren 1981 och avbröts 1982. Under 1983 och 1984 undersöktes möjligheterna att alternativt förlägga begravningsplatsen till Fiskarhagen, väster om sjön Aspen.

I november 1984 beslöt kommunstyrelsens planeringsberedning föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anvisa Lilla Dalen som begravningsplats för Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet. Kommunfullmäktige beslöt så den 20 december 1984. Med anledning av besvär över detta beslut har fullmäktige den 19 juni 1985 ånyo beslutat att anvisa Lilla Dalen som begravningsplats.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Huvuddelen av planområdet utgöres av en öst-västlig dalgång mellan två parallella bergåsar. Dalgångens plana botten är uppodlad åkermark. Bergåsarna är klädda av blandskog med hällmarkstallskog på åsarnas högsta partier och med ett dominerande inslag av lövträd i de sydvända skogsbrynen.

Åsarna höjer sig ett trettiotal meter över dalbotten. I sydväst ligger en plan plåtå ett tiotal meter över dalgångens botten.

Inom området finns värdefull örtvegetation, särskilt innanför de sydvända skogsbrynen mellan SYVAB:s tunnelpåslag och skogsudden med Nyrödjans tomtplats och vidare från Nyrödjan till torpstugan Lilla Dalen.

På bilaga A redovisas de områden som enligt miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning har så stort naturvärde att de i största möjliga utsträckning bör sparas som orörd parkmark.

Geotekniska förhållanden

På bergåsarnas högsta partier går berget i dagen eller ligger mycket nära ytan. Åsarnas sidor utgöres ställvis av branta bergstup, i övrigt av morän. Dalbotten består av grovmo, silt och varvig lera. Närmast åsarna och i den östligaste delen av dalgången är marken halvfast. I den västra och mellersta delen av dalgången består mittpartiet av lera utan torrskorpa.

Det bergparti som avses utnyttjas för ett i berget förlagt begravningskapell består huvudsakligen av en medelkornig kvarts-fältspatgnejs. I denna kan skivor av glimmerrikare partier förekomma. I bergets södra kant finns ett i östvästlig riktning långsträckt parti av glimmerrik ådergnejs. De sprickzoner som förekommer i den östligaste delen av berget är relativt vertikala. Den södra kanten innehåller inga markanta sprickzoner.

Markundersökningar inom området har utförts av:

Svensk Geoteknisk Undersökning AB	1968-02-22
Svensk Geoteknisk Undersökning AB	1968-06-18
Statens Geotekniska Institut	1972-09-12
Professor Gunnar Hallgren, utlåtande	1975-06-03
Professor Gunnar Hallgren, utlåtande	1975-09-11
Bjerking Ingenjörbyrå AB	1986-01-03

Fornlämningar

Inom planområdet och i dess närmaste omgivning finns ett flertal fornlämningar, huvudsakligen gravar och rösen från bronsåldern och äldre järnåldern. Läge framgår av bilaga B. Planförslaget och förslaget till begravningsplats förutsätter att fornlämningarna bevaras med undantag av nummer 335 (vid byggande av bergskapell) och nummer 135 (vid breddning av Eriksbergsvägen).

Inom den sydvästra delen av planområdet finns en delsträcka av den gamla kyrkvägen Tumba-Botkyrka kyrka.

Bebyggelse

Planområdet är idag obebyggt. Torpet Nyrödjan är rivet. Till SYVAB:s avloppstunnel som passerar under området finns ett tunnelpåslag och en ca 20 m hög ventilations-skorsten.

Vägar och trafik

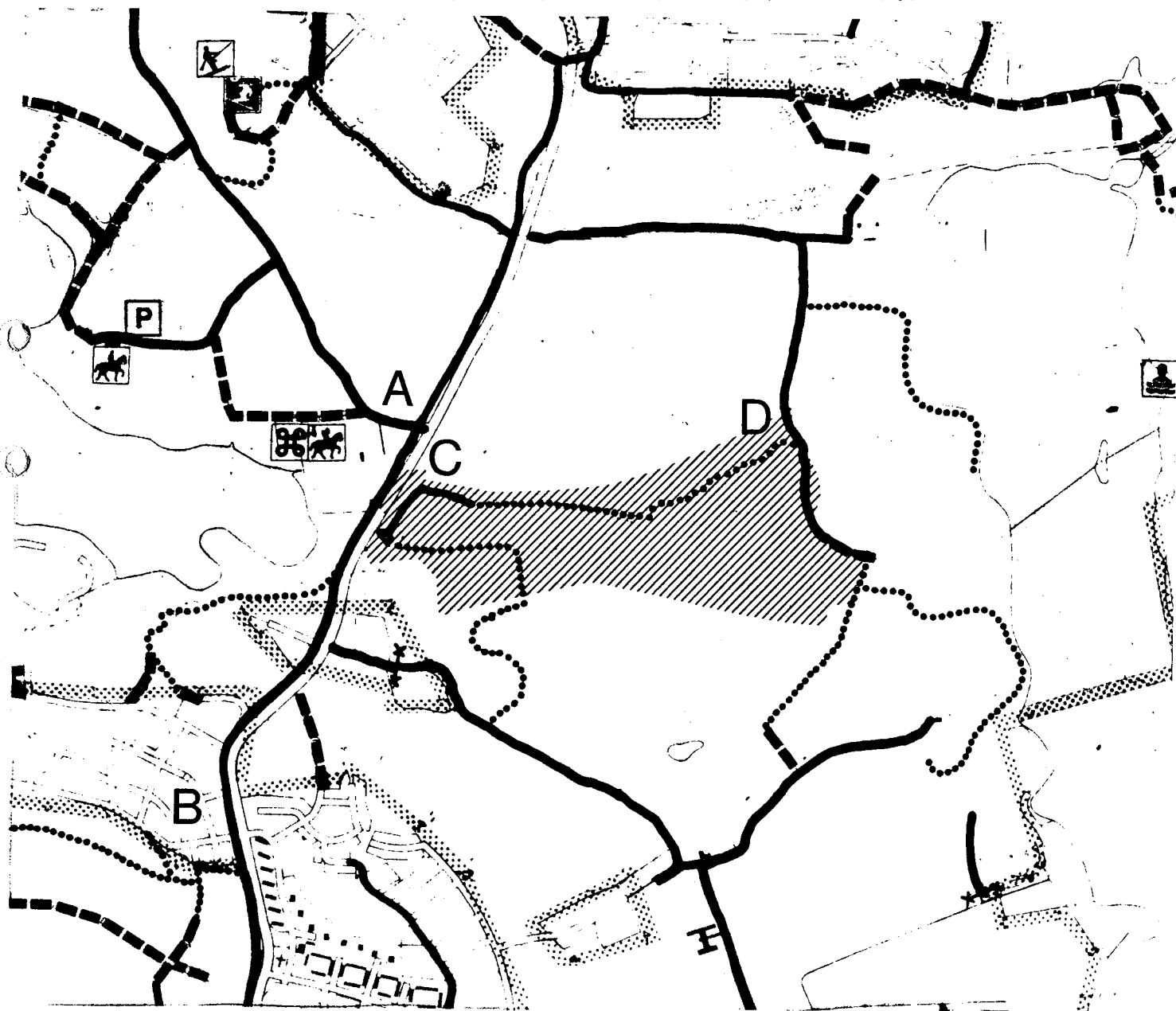
Planområdet omfattar i väster ett avsnitt av Eriksbergsvägen (länsväg 587) som ingår i biltrafikens huvudnät som

genomfart/infart. Den är utbyggd med två körfält och breda vägrenar. Utefter vägens västra sida löper en separat gång- och cykelväg som ingår i den genomgående gång- och cykelvägen Tumba-Norra Botkyrka.

Eriksbergsvägen trafikeras av buss (linjenr 723) och inom planområdet finns busshållplats.

När vägverket under början av 70-talet byggde om Eriksbergsvägen, förutsattes att den på sikt skulle ersättas av ny 4-fältig väg öster om nuvarande väg varvid den ombyggda vägen skulle ligga kvar som lokalgata. En så hög vägstandard är inte längre aktuell inom överskådlig tid. En breddning från två till fyra körfält är däremot trolig.

Inom och invid planområdet endast få stigar och skogsvägar. Kartutsnittet nedan är hämtat från generalplaneutredningen 1978 (publikation nr 3). Det har kompletterats med den senare anlagda gång- och cykelvägen Hågelby-Vretarna. (A-B) och planområdet har markerats. Det nuvarande stigstråket C-D avses ersättas med ett nytt väst-östligt stråk i nordligare läge när begravningsplatsen byggs ut.



Ledningssystem

Planområdets södra begränsning följer en bef högspänningsledning (200 kV) och planområdet korsas i väster av en högspänningsledning (200 kV) som i en framtid skall kunna byggas ut (400 kV).

Under området passerar SYVAB:s avloppstunnel från norra Botkyrka till Himmerfjärden. Närmaste anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät finns vid brandsstationen, sydväst om planområdet.

Området korsas även av SFAB:s fjärrvärmekulvert från Fittja till Tumba.

Ägoförhållanden

Viss vägmark ägs av staten. Övrig mark inom planområdet ägs av Botkyrka kommun. Den som begravningsplats utlagda marken avses överlåtas till kyrkan i samband med markbyte mellan kommunen och kyrkan.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets primära syfte är att säkerställa en långsiktig markreservation för en begravningsplats samt att reglera markutnyttjandet inom gränzonen mellan begravningsplatsen och angränsande markområden och vägnät. Eftersom utformning av begravningsplatsen och dess byggande skall prövas i särskild ordning enligt begravningskungörelsen är planförslaget utformat så att det ej i onödan skall vara låsande för denna prövning.

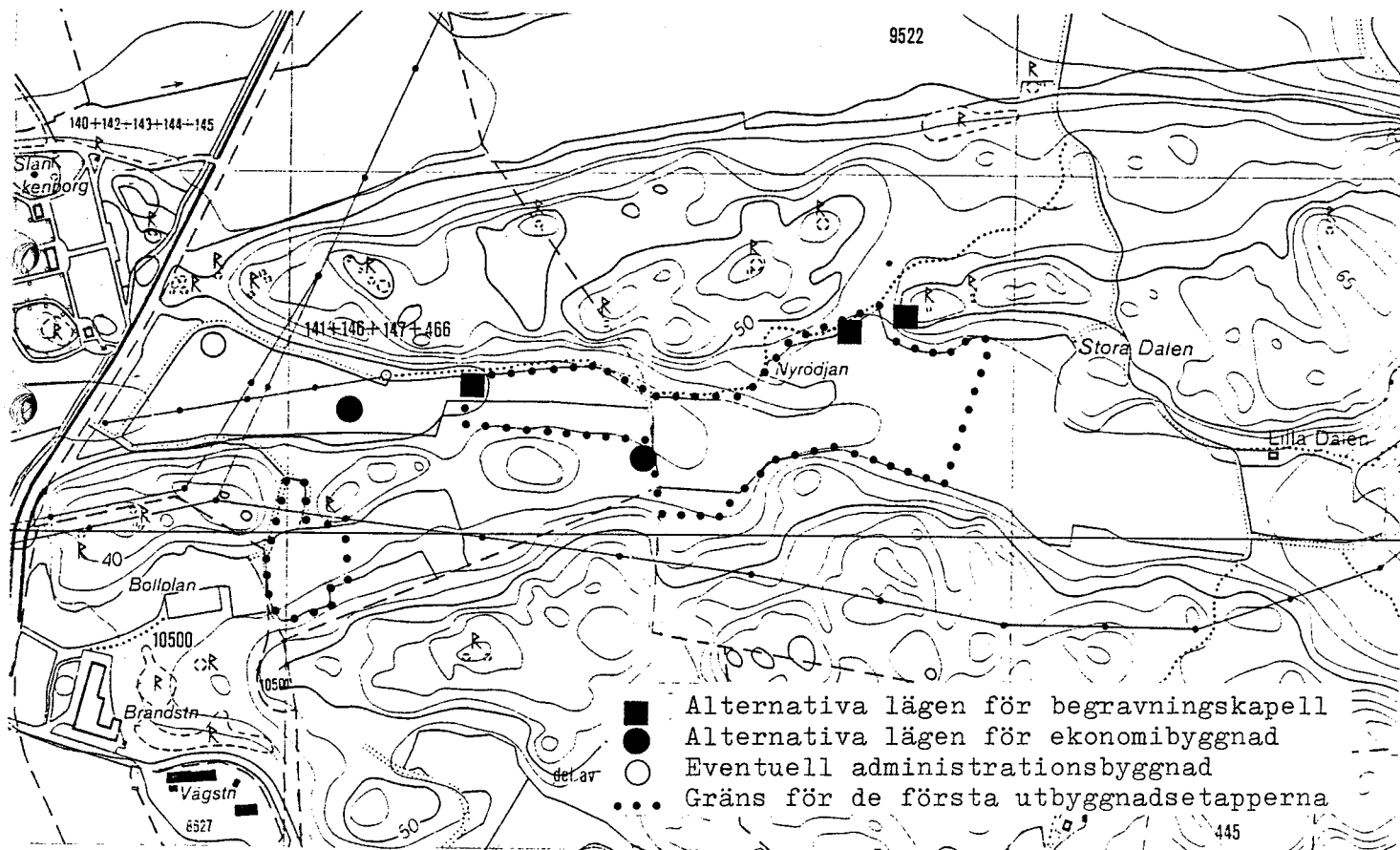
Förutom den mark som bedömts på lång sikt erforderlig för begravningsplats omfattar stadsplaneförslaget skogsmark som avses bibehållas som naturpark i anslutning till begravningsplatsen. För bedömningen av begravningsplatsens storlek grundläggande värden finns redovisade i en av Botkyrka stadsarkitektkontor 1980-05-27 upprättad promemoria angående beräkning av markåtgång för gravsättning.

Den egentliga begravningsplatsen omfattar huvuddelen av den ost-västliga dalgången från Eriksbergsvägen i väster till ägovägen som korsar dalgången vid torpet Lilla Dalen i öster. Begravningsplatsen kommer att byggas ut i etapper. Den första etappen avses omfatta ett centralt parti av dalgången, med en minneslund i anslutning till skogsudden vid Nyrödjans tomtplats. Därefter sker utbyggnad åt väster. Den östligaste delen av dalgången, öster om vattendelaren i dalgången är avsedd som en sista utbyggnadsetapp. Skogsområdet i nordost bedöms i begränsad omfattning kunna nyttjas för gravar, främst urngravar.

Bebyggelseområden

På begravningsplatsen avses uppföras ett begravningskapell med klockstapel samt en ekonomibygnad. I anslutning till

begravningsplatsen kan senare tillkomma en administrationsbyggnad med kontorslokaler för bl a kyrkogårdsförvaltningen. Under projekteringen av begravningsplatsen har olika lägen av dessa byggnader prövats och diskuterats. Några alternativ redovisas på nedanstående skiss.



Planförslaget har utformats så att det medger fritt val mellan dessa (och ytterligare andra) byggnadslägen. Begravningsplatsens avskilda läge och det särskilda förhållandet att uppförande eller väsentlig ändring av byggnad skall prövas enligt begravningskungörelsen minskar behovet att detaljreglera byggnadsrätten. Så föreslås ingen begränsning av sammanlagd våningsyta och endast en schematisk begränsning av byggnadshöjden.

Begravningsplatsen ligger ej inom skyddsrumsort.
Skyldighet att anordna skyddsrum föreligger ej.

Friytor

Begravningsplats

Den uppodlade dalgången kommer på lång sikt att i anspråk-tas för gravkvarter, förbindelsevägar och vissa öppna ytor. Där det med hänsyn till topografi, markbeskaffenhet och skyddsvärd vegetation är passande anordnas gravkvarter för urngravar även i dalens skogsklädda sidopartier, främst i skogsområdet norr om platsen för ett bergskapell.

Vid utbyggnaden av begravningsplatsen kommer den öppna mark som ännu inte toges i anspråk att behållas som jordbruksmark. I öster och väster, tvärs över den öppna dalgången, avses den i bruk tagna delen av begravningsplatsen bli avgränsad av lämplig inhägnad. I norr och söder, inne i skogspartierna, avses ingen inhägnad uppförd. Begravningsplatsens entré markeras med en kortare stenmur eller på annat sätt.

Natur

För att få en mjuk övergång till omgivande naturmark bör skötsel- och ansvarsgränser ej dragas genom värdefulla vegetationsområden. De bör följa variationerna i trädbeståndens art och ålder. Den stadsplanetekniska gränsen för begravningsplatsen har därför flerstädes lagts mer eller mindre långt utanför det område som utgör begravningsplats i ordets egentliga betydelse. Den mark som på detta sätt formellt tillförts begravningsplatsen avses bibehållas och skötas som naturpark.

Vägar och trafik

Det i gällande stadsplan utlagda vägreservatet för Eriksbergsvägen har breddats åt öster för att skapa utrymme för en framtida utbyggnad av vägen. Befintlig väganslutning till Eriksbergsvägen föreslås flyttad ca 35 m norr ut. Befintliga busshållplatser föreslås även flyttade norr ut, på vägens östra sida (trafik mot Hallunda) ca 70 m och på vägens västra sida (trafik mot Tumba) ca 240 m.

För att kunna skilja jord- och skogsbrukets körtrafik från begravningsplatsens interna trafik föreslås den enskilda körvägen från Älvesta gård till torpet Lilla Dalen omlagd på en sträcka om knappt 200 m. Omläggningen följer en äldre vägsträckning.

All körtrafik till och från begravningsplatsen sker via anslutningen till Eriksbergsvägen. Inom begravningsplatsen leder körvägar till parkeringsplatser, ekonomibyggnad, begravningskapell, den muslimska begravningsplatsen och ev framtida administrationsbyggnad.

Gångvägsnätet inom begravningsplatsen skall i väster ansluta till gång- och cykelvägen utefter Eriksbergsvägen och busshållplatserna vid denna samt i öster till den enskilda körväg som från Älvesta i norr går förbi torpet Lilla Dalen och vidare söderut på Hamra gårds mark. Det bör utformas så att det även ansluter till de stigar eller andra terränganvisningar som finns på dalgångens sidor och på så sätt erbjuder naturliga möjligheter att korsa dalgången i nord-sydlig riktning. Detaljutformningen kommer att framgå av förslaget till begravningsplatsens utformning.

Lämplig sträckning av en genomgående friluftsparkväg väster om Tullingesjön har tidigare utretts av gatukontoret och stadsarkitektkontoret gemensamt. Resultatet redovisades i en rapport 1981-03-10, reviderad 1981-03-30. Undersökta alternativ framgår av bilaga C, som är hämtad ur den reviderade rapporten. Söder om Lilla Dalen förordar utredningen en utbyggnad av det västliga alternativet D-C3, förbi Hamra båtsmanstorp.

Marken söder om planområdet tillhör Hamra gård, som ägs av Alfa Laval AB. Bolaget har tidigare, både vid detaljplanläggning av avgränsade områden i sydväst och vid översiktlig planläggning, framfört önskemål om en möjlighet till utfart från Hamras mark mot nordväst till Eriksbergsvägen. En möjlighet till en sådan utfartsväg visas i bilaga D.

Teknisk försörjning

Det dagvatten som strömmar ned från områdets höjdparter har föreslagits ledas till centralt placerad reservoar (damm) och utnyttjas för bevattning av området. Bevattningsvatten kan även tagas från sjön Aspen eller från grundvattnet.

Dräneringsvatten från kistgravområdena samt spillvatten från byggnader avses ledas till SYVAB:s tunnelsystem som passerar under områdets västra del. Anslutning till kommunens vattenledningsnät kan ske vid brandstationen, sydväst om planområdet.

Bebyggelsen inom området kan anslutas till SFAB:s fjärrvärmeledningar som passerar genom områdets västra del. Möjligheterna att utnyttja bergvärme eller grundvattenvärme kommer att utredas.

Övrigt

Bebyggelsen inom området förutsättes få en utformning anpassad till landskapsbilden och områdets framtida utnyttjande.

Begravningskapellet och ekonomibyggnaderna får från övrig bebyggelse avskilda lägen och kan därför utformas med större frihet än den föreslagna administrationsbyggnaden som av geotekniska och trafiktekniska skäl får en placering där den exponeras tillsammans med Hågelby gård. Administrationsbyggnadens formspråk och fasadmateriäl måste anpassas härtill.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Begravningsplatsen skall anläggas och ägas av Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet.

Exploateringsavtal

Överlåtelse av marken och reglering av kostnaderna för exploateringsarbetena kommer att regleras i avtal mellan kommunen och Botkyrks-Tumba kyrkliga samfällighet.

Etappindelning och tidplan

Begravningsplatsen avses byggas ut i etapper. Lämplig och möjlig etappindelning kommer att redovisas i förslaget till begravningsplatsens utformning. Klart är att ett område för kistgravar samt härför erforderliga ekonomibyggnader och tillfartsväg skall ingå i en första etapp samt att dalgångens östligaste del, öster om vattendelaren avses bli den sista etappen.

Skall gravplatser inom området kunna tagas i bruk när kistgravplatserna vid Botkyrka kyrkogård beräknas taga slut måste anläggningsarbetet för den nya begravningsplatsen påbörjas senast under första kvartalet 1987.

Kostnader för genomförande

För närvarande föreligger endast grova uppskattningar av kostnaderna. För de första utbyggnadsetapperna kan mera tillförlitliga kostnadsbedömningar göras när omfattningen av dessa etapper och däri ingående anläggningar preciseras. En kostnadssammanställning och en finansieringsplan kommer att behandlas av församlingens kyrkofullmäktige under hösten 1986.

SAMRÅD

Kommunfullmäktiges beslut att anvisa Lilla Dalen som begravningsplats var underbyggt av yttranden från byggnadsnämnden, fritidsnämnden, gatunämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt den kyrkliga samfälligheten.

Länsstyrelsen lämnade den 31 januari 1986 skriftligt samrådsyttrande över ett första utkast till stadsplan för en begravningsplats vid Lilla Dalen.

En skiss till stadsplan för området var under tiden 20 mars - 13 juni 1986 utsänd på remiss och samråd till ett tjugotal myndigheter, bolag och sammanslutningar. Av yttranden, som lämnats när förslaget till stadsplan upprättades, har flertalet inga erinringar eller endast synpunkter på vissa detaljer i planförslaget. Endast ett yttrande begär större omdisponeringar av markutnyttjandet inom den föreslagna begravningsplatsen. Ett yttrande förordar annan lokalisering av begravningsplatsen. Inkomna yttranden har refererats och kommenterats i en särskild skrivelse 1986-08-05.

Det här beskrivna förslaget till stadsplan är en vidareutveckling av den remitterade skissen. Det skiljer sig från den remitterade skissen huvudsakligen i följande avseenden:

- stadsplanegränsen mot norr har justerats för bättre anpassning till variationerna i vegetationens karaktär
- begravningsplatsens anslutning till Eriksbergsvägen har förskjutits norr ut
- busshållplatsen på Eriksbergsvägens västra sida har flyttats norr ut
- Eriksbergsvägens vägområde har breddats även vid bergsskärningen vid den norra plangränsen
- byggnadsrätten inom begravningsplatsen har givits en mer flexibel utformning, som medger alternativa lägen av planerade byggnader
- gränserna för skyddsområdena längs de elektriska högspänningsledningarna ha justerats.

Tumba 1986-08-05

Bo Wideqvist-Kull

Bo Wideqvist-Kull
Arkitekt SAR

boe

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23 april 1987. § 88
beslag *[Signature]*
kommunfullmäktiges sekr.

1057-06-01

082	130	87
-----	-----	----

Topographic map of the Nöbbelö area in Alvesta, Sweden. The map shows contour lines, roads, and various geographical features. Key locations labeled include Nöbbelö hage, Nöbbelö gamla tomt, Fru Marinas kulle, Nyrödjan, Stora Dalen, and Lilla Dalen. A road is marked with the numbers 140+142+143+144+145. A building is labeled 'Bollplan' and another 'Brändstn'. A road is labeled 'Vägstn'. The map is dated 'del av 16837'.

Jungfru Marie nycklar
Lundkovall (natt och dag)
Stormåra
Gulmåra
Backnejlika
Rödkörvel
Backsmultron
Kungsmynta

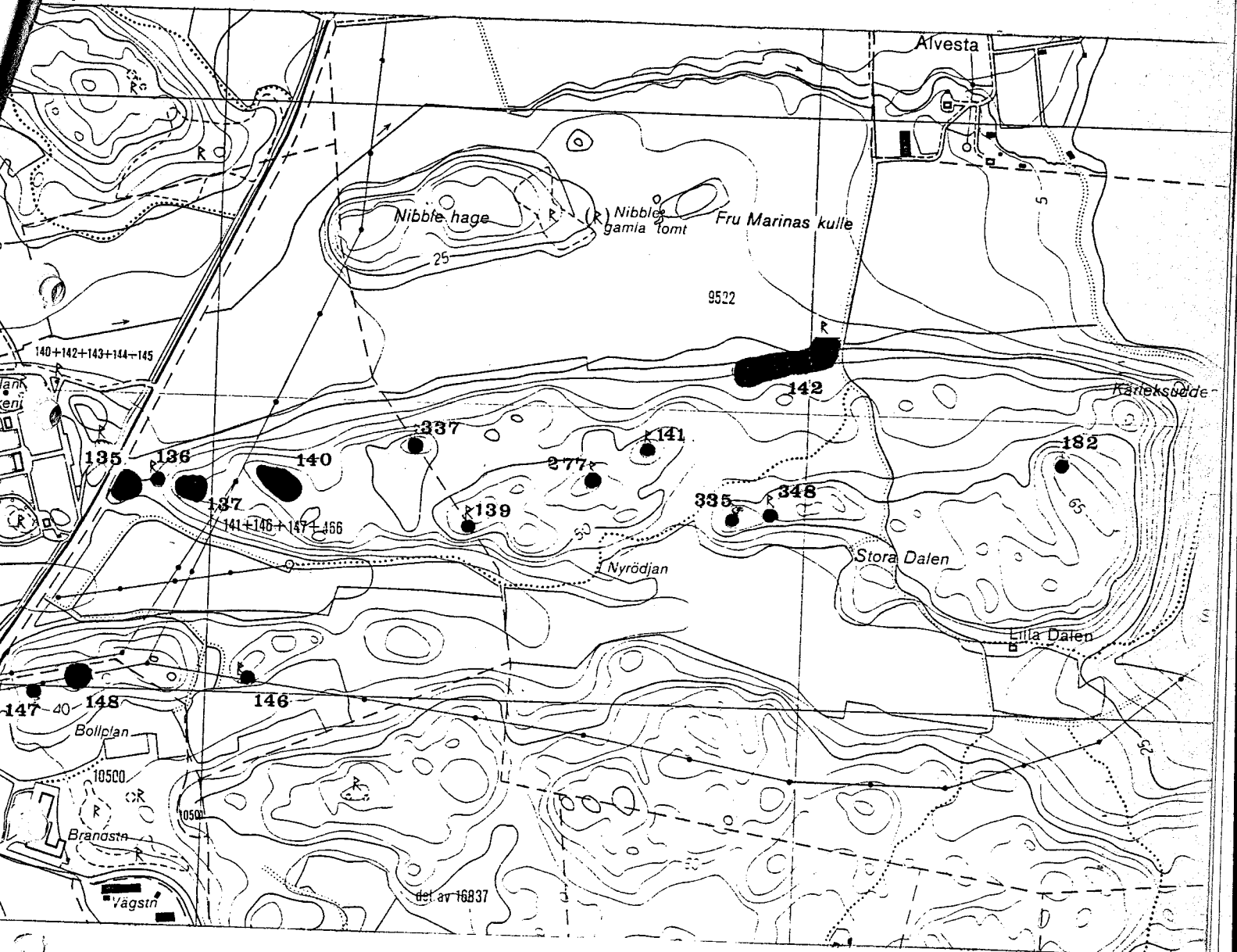
Rockentrav
Parksmultron
Revfingerört
Brunört
Bäckveronika
Gullklöver
Björnbär (vid torpet)

Förslag till stadsplan för delar av
Alby 15:32, Tumba 7:5 och Tumba 7:206
i Botkyrka kommun, Stockholms län
Pl 25-02

1000-00-01

002 130 87

BILAGA B (beskrivningen sid 7)
Fornlämningar

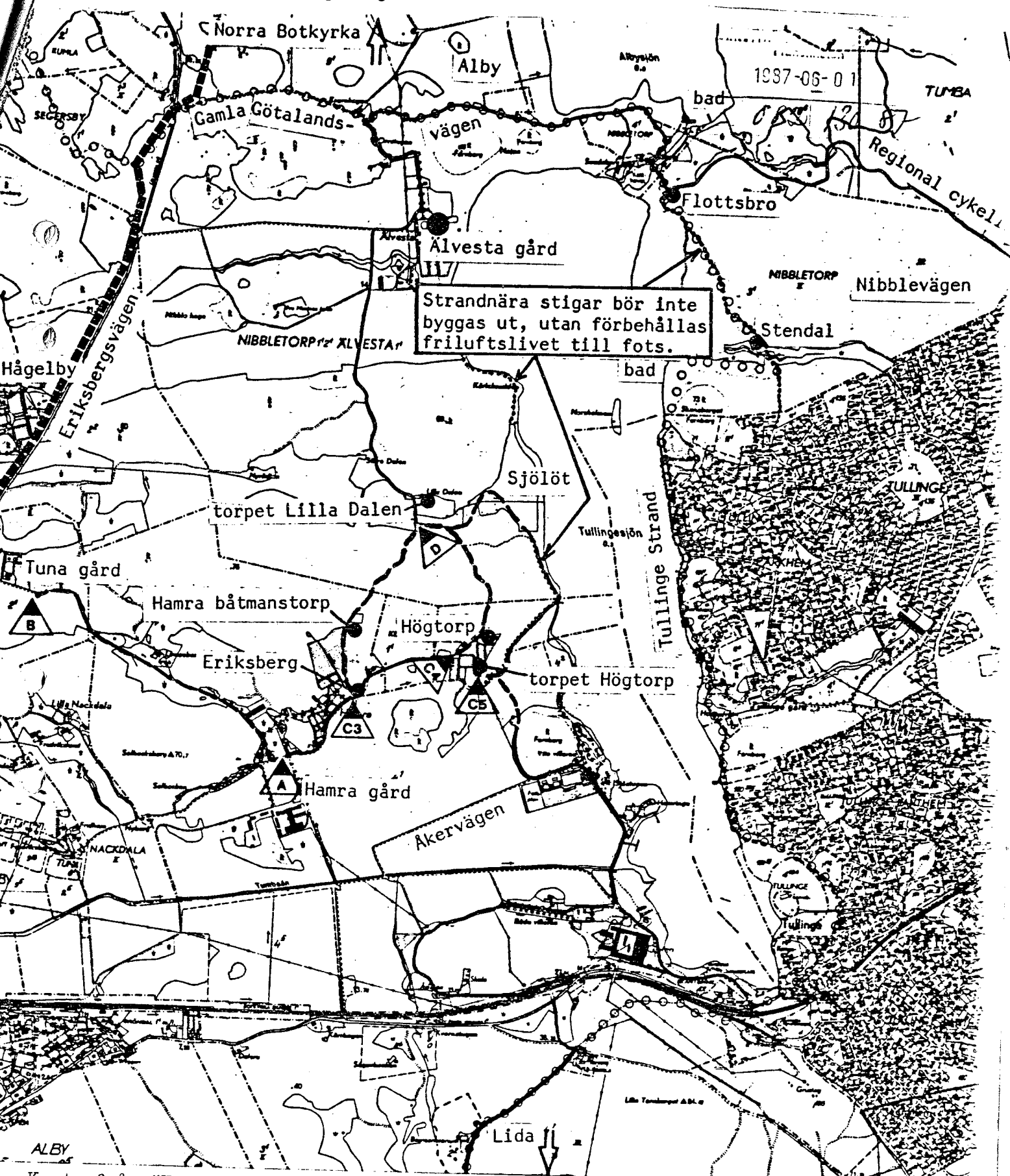


Beteckningar:

- Gång-, cykel- och mopedväg
- ▲ Punkt A enligt texten
- ○ ○ ○ ○ Reservat för vandringsled
- Befintlig delsträcka
- Diskuterad delsträcka
- Befintlig stig

Förslag till stadsplan för delar av
Alby 15:32, Tumba 7:5 och Tumba 7:20
i Botkyrka kommun, Stockholms län
Pl 25-02

BILAGA C (beskrivningen sid 12)
Gångvägar och gångstigar



Förslag till stadsplan för delar av
Alby 15:32, Tumba 7:5 och Tumba 7:206
i Botkyrka kommun, Stockholms län
P1 25-02

BILAGA D (beskrivningen sid 12)
Ev ny utfartsväg från Norra Hamra
Planskiss skala 1:2000

