



Akt nr:

11-PES-1229/79

AU\$11-PES-1229/79

-/-

FASIGHETSBIEDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1977	Dnr
Ärende Ändrad stadsplan för kv IDEN m fl	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN M

Perstorps 1229/79

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1979-01-08

Dnr 11.082-2865-78

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 79. 01. -09

Dnr 35-79

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 augusti 1978 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Iden m fl i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gert Björkman i juni 1977 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Därvid förklarar länsstyrelsen att till stadsplanebestämmelserna skall fogas en ny § 7 med följande lydelse: I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Denna nya paragraf erfordras för att förklara motsvarande beteckning på plankartan.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

EB

Bestyrkes



5
BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för
KV IDEN MFL

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättad i juni 1977

Kristianstads län
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

ink. 79. 03. -22

Dnr 35-79

Planeringsavdelningen

1978 09. 28.

11-082-2865-78

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i östra delen av tätorten, norr om järnvägslinjen Helsingborg - Hässleholm. Området gränsar i söder mot järnvägen och i väster mot Spårväggsgatan.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kunglig Majestät den 14.8.1942 samt 15.3.1957. I söder gränsar planområdet till stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 28.2.1973 samt i väster till stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 22.7.1977.

I gällande översiktsplan för tätorten föreslås att byggnadskvarteren användes för bostadsändamål. Trafikplanen innebär att Stockholmsvägens funktion som viktig trafikled med blandad matar- och lokalgatutrafik på sikt ändrar funktion. Norr om Stockholmsvägen föreslås en ny sekundär- matarled. Genom denna förändring kommer trafikbelastningen på Stockholmsvägen att minska.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i anslutning till ett större område med öppet landskap. Området är flackt med svag sluttning mot söder. Området har exploaterats för bostadsändamål i enlighet med 1942 års stadsplan. Före denna stadsplan fanns mindre bostadsbebyggelse utefter Stockholmsvägen. 1942 års stadsplan innebar att del av den befintliga fastighetsbildningen frångicks. Gator fastställda i stadsplan har delvis utbyggts. I övrigt finns gator för tillfart till befintlig bostadsbebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Diskussioner och förslag till ändring av stadsplanen för nu aktuellt område har uppkommit i samband med att befintliga förhållanden avseende fastighetsbildning och till viss del bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Bl.a. innebär Hasselvägens sträckning i östra delen problem för några fastigheter.

Planförslaget innebär att Hasselvägen slutar med vändplats i östra delen. Vändplats i kv Ålen flyttas så att bättre överens

stämmelse erhålles med befintliga förhållanden. I andra lägen ändras kvartersgränser så att fastighetsbildning och byggnadskvarter ligger i samma läge.

Vid upprättande av stadsplaneändringen har samråd skett med markägare. Vidare har kommunstyrelsen i Perstorp samt berörda länsorgan lämnat synpunkter på planutformningen.

Befintliga vatten- och avloppsanläggningar bibehålles.

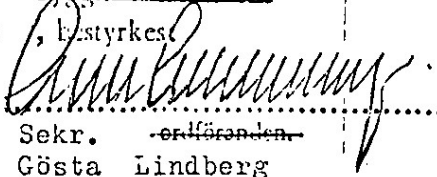
Perstorp i juni 1977


Gert Björkman

Tillhör fullmäktiges ~~länslänsmans~~ beslut den 22/ 9 1978

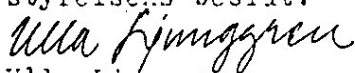
§ 68

, bestyrkes



Sekr. ~~ordföranden~~
Gösta Lindberg

Dnr 11.082-2865-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 8 januari 1979. Tillägg till bestämmelserna: se länsstyrelsens beslut.


Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV IDEN MFL

PERSTORPS TÄRTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättade i juni 1977

Dnr 11.082-2865-78. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 8 januari 1979. Tillägg
till bestämmelserna: se länsstyrel-
sens beslut.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4 BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
. fristående

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än
en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får böningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där
terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till
större höjd än 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke
till större höjd än 3,0 meter.

Tillhör fullmäktiges beslut den 22/ 8 19 78

§ 68

Perstorp i juni 1977

Gert Björkman

Gösta Lindberg
SEKR. *Gösta Lindberg*
Gösta Lindberg