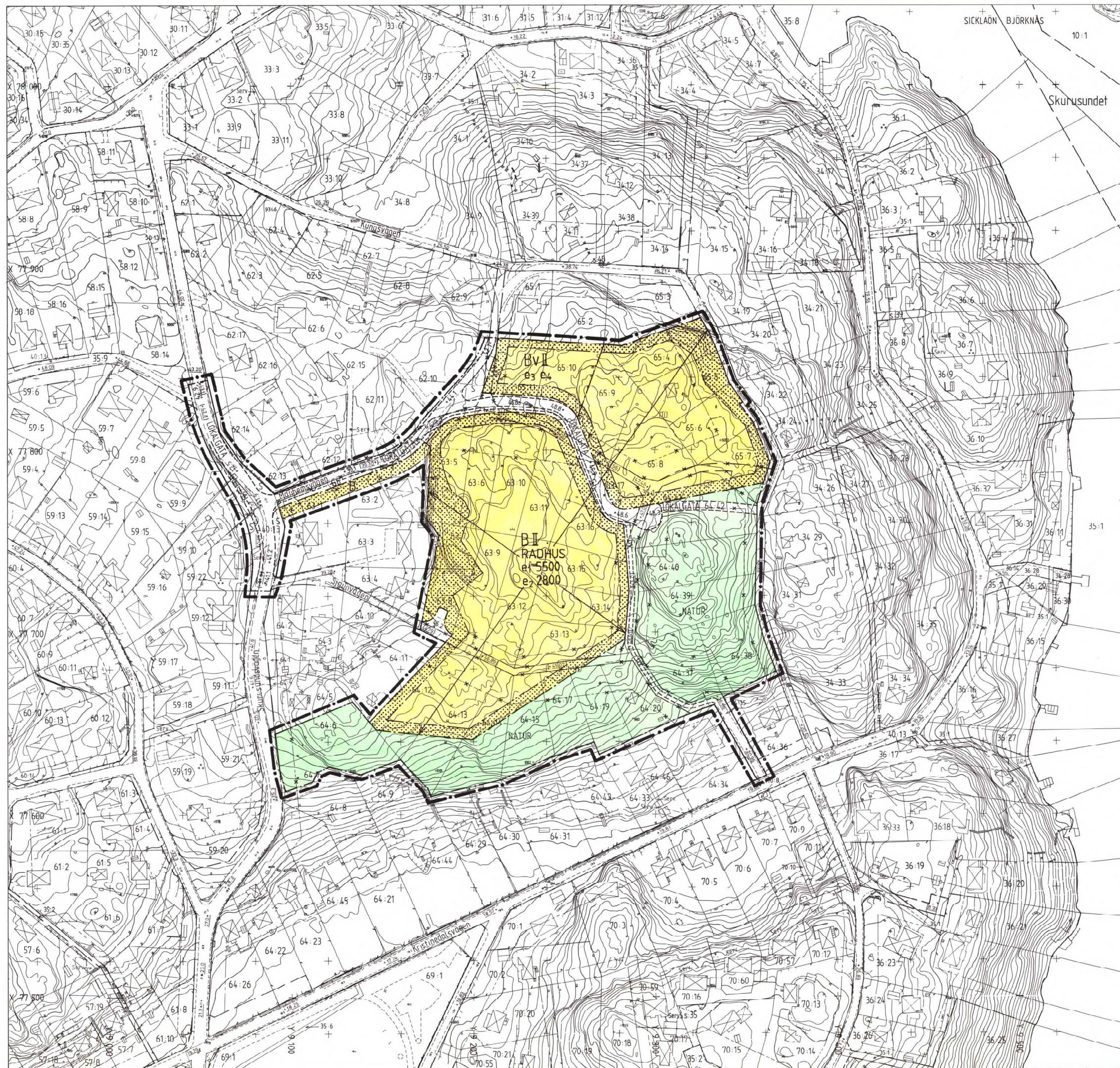




Gnr 15/1988 Grundkartan upprättad 1985-05-07
reviderad 1988-08-22

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- traktgräns
- fastighetsgräns
- gällande användningsgräns
- gällande egenskapsgräns
- byggnad med trappa, uthus
- byggnader karterade efter takkonturen
- transformator
- staket resp. häck
- stödmur
- elkabel
- väg
- slätt
- dike, vattendrag

— ledningsstolpar
— avvägd nivå
— nivåkurvor
— strandlinje, brygga
— fastighetsbeteckning
— gällande väghöjd

Grundkartans riktighet bestyrkes

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETEKNINGAR

- linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- gällande användningsgräns avsedd att behållas
- gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- gällande användningsgräns avsedd att utgå
- gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA lokaltrafik
- NATUR naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00 gatu höjd, utgående
- +0.00 gatu höjd, behålls
- +0.00 gatu höjd, förestegen
- S väglänt, sidområde
- Gb, Gv gångbana resp. gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 högsta tillåtna byggnadsarea, bostadsbyggnad
- e₂ 0000 högsta tillåtna byggnadsarea, komplementbyggnader
- e₃ av tomt för högst följande andel bebyggs: en femtedel vid 1-våningsbebyggelse en sjättedel vid 2-vån, 1v + vind, 1v + suterång. Högst en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras. Gårdsbyggnad får uppta högst 40 m² och ej innehålla bostad
- e₄ minsta tomtstörlek är 750 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- mark som inte får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- v endast friliggande hus
- II högsta antal våningar, därutöver får vind ej inredas
- RADHUS endast radhusbebyggelse
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns
- Gårdsbyggnad får placeras närmare efter grannes medgivande
- Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 2.7 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår den 31 december år 2000

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer

Ändring av detaljplan (byggnadsplan) för
Skuru, ÖSTRA SKURU etapp I

Stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1988

Paul Ahlqvist
1:e planarkitekt

Waldemar Molin
Överingenjör

Godkänd av BN 1988-12-14
Antagen av KF 1989-03-28
Laga kraft 1989-04-29

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till planen hör även:
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan
VA-plan
Vegetationsinventering

89/49 DP16