



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråsekr K Gavelin

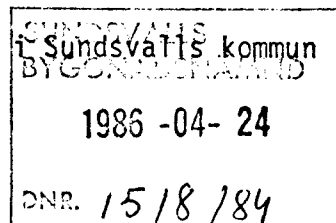
BESLUT

1986-04-21

11.082-372-86

Kommunfullmäktige

851 85 SUNDSVALL



Fastställelse av stadsplan för del av stg 1353 m fl, Södra Bergets företagsby (f d Lv 5), Södermalm, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden har översänt ett förslag till stadsplan för del av stg 1353 m fl, Södra Bergets företagsby (f d Lv 5), Södermalm.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av stadsbyggnadschef Lars Rimfors och planingenjör Staffan Hansson 1985-05-29 och ändrade 1985-10-14. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1986-01-27.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för naturvårdsenheten, lantmäterienheten och juridiska enheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

2281-P86/0421-1

**SUNDSVALLS KOMMUN**

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

5

Datum

1985-05-29

Ert datum

ändrat 1985-10-14

Beteckning

1518/84

Er beteckning

1(2)

Del av STG 1353 m fl, SÖDRA BERGETS FÖRETAG SBY (f d Lv 5)
Södermalm, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER**1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING****1 mom Byggnadskvarter**

Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål och kontor av sådan beskaffenhet att olägenheter ej vållas med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

a) Med Tp betecknat område får användas endast för par-keringsändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom På med u₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska servisledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Normalmsgatan 4

060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



ändrat 1985-10-14

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock må vindsvåning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Staffan Hansson

Tillhör det 1985-10-14 ändrade förslaget.

Staffan Hansson

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1986-01-27, nr 107,
betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-04-21
i ärende 11.082-372-86
Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Olsson
2281-P86/10421-1



ändrat 1985-10-14

Del av STG 1353 m fl SÖDRA BERGETS FÖRETAGSBY (f d Lv 5)
Södermalm, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet utgörs av f d Lv 5:s kasernområde och är beläget ca 1,5 km sydost om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är ca 17 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplan

Enligt översiktsplan för Sundsvall antagen av kommunfullmäktige i oktober 1984 är området redovisat som verksamhetsområde.

Detaljplan

För området gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden m m

Området sluttar svagt mot öster.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk utredning för Sundsvalls generalplan är området i sin helhet ett moränområde. Vid okulärbesiktningar konstateras också berg i dagen och sand i ytan i områdets södra del.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
851 85 SUNDSVALL	Norrmalmsgatan 4	060/19 10 00 växel	991 - 1884	12 58 80 - 5

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett stort antal byggnader av varierande ålder och kvalitet. Byggnaderna är i huvudsak av förråds- och verkstadskaraktär.

Vägar och trafik

Tillfart till området sker via Granmodalsgatan.

Markägförhållanden

Kommunen äger all mark inom området och avser att upplåta kvar-
tersmark till tomträtt när stadsplan fastställts för området.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagens syfte

Planförslaget avser att tillgodose behovet av lokaler för småin-
dustriändamål och kontorsverksamhet i befintliga byggnader inom
f d kasernområdet Lv 5. Vidare innehåller förslaget ett tiotal in-
dustritomter som idag är obebyggda.

Sydväst om korsningen Regementsvägen-Granmodalsgatan finns ett
parkeringsområde redovisat, vars syfte är att lösa gemensamma par-
keringsproblem inom området.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med statliga och kommu-
nala myndigheter och berörda markägare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Staffan HanssonTillägg

Enligt näringslivskontorets önskemål har planförslagens rubrik
ändrats till SÖDRA BERGETS FÖRETAGSBY.

Enligt elverkets önskemål har planförslaget kompletterats med
dels Es-område för befintlig transformatorstation och dels med
u-områden för befintliga ledningar.

Staffan Hansson

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1986-01-27, nr 107,
betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-04-21

i ärende 11.082-772-86

Beslutet har vunnit laga kraft. MB. Öben
2281-P86/0421-1