



Akt nr:
0513 - P91/1

AU\$0513-P91/1

0513-P 91/1

Fin akten hör

.....21..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta pz

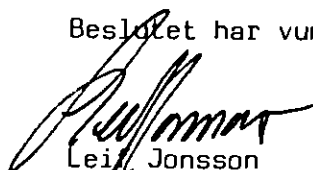
1989-03-22

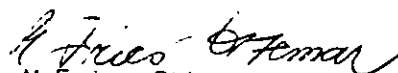
20020-2332-89

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 24 februari 1989 antagit detaljplan för kv Rönnen 4 m fl, Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 mars 1989.


Leif Jonsson
Tf länsarkitekt


M Fries-Ottemar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
planenheten

MF-0

Bestyrkes


KV RÖNNEN 4 M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

DETALJPLAN

Ink 91 -04- 29

Dnr 91/373

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förfarandet Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k. enkelt planförfarande.

Tidplan	Planarbete	dec -88 - jan -89
	Samråd	febr -89
	Godkännande	febr -89
	Antagande	febr -89
	Laga kraft	mars -89

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år.

Ansvarsfördelning Stiftelsen Kindahus är huvudansvarig för planens genomförande.

Exploateringsavtal Detaljplanen aktualiserar inte behov av något exploateringsavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Stiftelsen Kindahus är ansvarig för fastighetsbildning inom planområdet.

Tomtindelning Gällande tomtindelning avses att upphävas och behandlas jämsides med detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Kostnader Kostnaden för nybyggnad av gång- och cykelvägen i väster skall bestridas av Kinda kommun.
Kostnaden för fastighetsbildningen bestrides av stiftelsen Kindahus.

Linköping 1989 01 30



Bo Lindén
stadsarkitekt

KV RÖNNEN 4 M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 samt på kartan redovisade planbestämmelser. Till detaljplanen hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av gruppbestäders i kvarterets södra del.

Jämsides med detaljplanen behandlas även ett förslag till upphävande av tomtindelning inom planområdet.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget nordväst om Grönedegatan i Kisa.

Areal

Arealen uppgår till c:a 3 700 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Stiftelsen Kindahus.

TIDIGARE STÄLLNINGSGIV- TAGANDEN

Översiktliga planer

I KISA GENERALPLAN, antagen av fullmäktige år 1977, är området redovisat för bostadsändamål.

Detaljplaner

I gällande stadsplan är området redovisat för bostadsändamål. I norra delen av planområdet gäller en detaljplan, antagen av fullmäktige 1988 06 27, avsedd för bostäder i flerfamiljshus.

Tomtindelning

För området gäller en tomtindelning, fastställd 1931 02 25. Jämsides med detaljplanen behandlas även ett förslag till upphävande av tomtindelningen från 1931. Stiftelsen har även begärt hos fastighetsbildningsmyndigheten sammanläggning av hela sitt markinnehav i kvarteret.

Kommunala beslut i övrigt

Kinda Kommun har nyligen överlåtit den kommunala marken till bostadsstiftelsen, för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen. Stiftelsen har även förvärvat stg 194 från en privatperson.

Begäran om detaljplaneläggning

Stiftelsen Kindahus har hos byggnadsnämnden begärt ändring av detaljplanen för att möjliggöra uppförandet av fem gruppbestäder på sin mark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet lutar svagt mot öster. Vegetationen utgöres av villatradgårdarnas träd och buskar.

Geotekniska förhållanden

Ingen speciell grundundersökning har utförts inom planområdet. Undergrunden torde bestå av morän.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom stg 194, längst i söder, finns en bostadsbebyggelse vars äldsta delar härstammar från första delen av 1800-talet. Bebyggelsen är hänförd till klass B i läns-museets inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Detaljplanen är utformad så att bebyggelsen i sin helhet kan bevaras, och betecknas på plankartan med q, vilket innebär att miljön skall bevaras. Även den tillhörande trädgårdsmiljön bör bevaras.

Bebyggelseområden	Planområdet omfattar byggrätt för c:a fem gruppbestäder på stiftelsens mark. Dessutom innebär detaljplanen mindre ändring av detaljplanen, antagen 1988 06 27.
Friytor	Friytor för rekreation avses att rymmas på kvartersmark
Gator och trafik	
Gatunät	Gruppbebyggelsen avses att försörjas med körtrafik via Linnégatan och kv Rönne 4. Framställning om sammanläggning till en fastighet av hela kvarteret, med undantag av tomt n:r 3, har gjorts.
Gång- och cykeltrafik	Väster om planområdet föreslås en befintlig gång- och cykelväg få en något annan sträckning än idag.
Parkering	Parkering för gruppbebyggelsen avses att ordnas på stiftelsens mark inom kv Rönne 4.
Teknisk försörjning	
Vatten och avlopp	Den föreslagna bebyggelsen kan enkelt anslutas till det kommunala va-nätet.
Värme	Stiftelsens gruppbestäder avses att anslutas till panncentralen i f.d. Pensionärshotellet i kv Rönne 4.
Tele	Televerket har ett kopplingsskåp utanför sydöstra hörnet av tomt n:r 3, som är placerat där efter avtal med fastighetsägaren. Televerket har inga krav på särskild redovisning av området i detaljplanen. Televerket har markkablarna i Gröndegatans norra kant. För att kunna bevara den äldre bebyggelsen inom stg 194 föreslås gatusektionen minskad mitt för bebyggelsen, vilket innebär att telekablarna kommer att bli belägna på kvartersmark. Området för kablarna är på plankartan redovisat som ledningsområde.

Avfall

Soprum avses att anordnas centralt för gruppbestäderna.

Radon

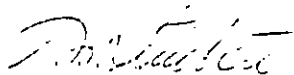
Ingen särskild radonundersökning av området har utförts. I samband med bygglovsprövningen kommer dock att ställas krav på redovisning av markradonförekomst, liksom åtgärder för att undvika skadlig påverkan för de boende.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, räknat från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft, eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13:8.

Linköping 1989 01 30



Bo Lindén
stadsarkitekt

KV RÖNNEN 4 M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare som finns upptagna på fastighetsförteckningen har inbjudits genom brev till ett samråds- och informationsmöte, som hölls 1989 02 21, på kommunkontoret, Kisa. Dessutom har andra intresserade inbjudits till mötet genom annonser i pressen. Kontakter med myndigheter m.m. har skett per post.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har fortlöpande informerats under planarbetets gång.

VÄGVERKET

Vägverket har godkänt planförslagets utformning från väg- och trafiksynpunkt.

SAKÄGARE

Till samråds- och informationsmötet 1989 02 21 hade infunnit sig 5 sakägare. Av minnesanteckningar från mötet framgår att de synpunkter som framfördes från sakägarna kunde tillgodoses genom justering av förslaget. De synpunkter som gällde staket utmed Nygatan och att bostadshuset vid Linnégatan byggs före bostadshuset vid Nygatan, har Bostadsstiftelsen lovat att uppfylla.

EL-DISTRIBUTÖR

Forsaströms Kraft AB har inte framfört några erinringar mot förslaget.

TELEVERKET

Televerket har heller inte någon erinran mot förslaget.

KOMMUNALA ORGAN

Berörda kommunala organ har fortlöpande informrats under planarbetets gång.
Ingen erinran har framförts mot förslaget.

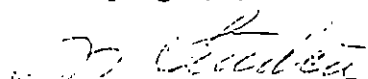
SAMMANFATTNING AV
SYNPUNKTER

De enda synpunkterna som framförts avser läget för ett planerat bostadshus.

STÄLLNINGSTAGANDE

Synpunkterna har beaktats genom justering av detaljplanen (redaktionell ändring).

Linköping 1989 02 22



Bo Lindén
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning berörande del av kvarteret Rönnen i
Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

89. 02. 01.

1 inom området

Rönnen 4

Stiftelsen Kindahus
Stora Torget 5
590 40 Kisa

Stg 194

Se Rönnen 4

Stg 384

Kinda kommun
Kommunhuset
590 40 Kisa

2 utanför området

Aspen 6

Erik Larsson
Grönedegatan 28
590 40 Kisa

Aspen 7

Alf R T Torebring
Grönedegatan 28
590 40 Kisa

Berith V Torebring
Grönedegatan 28
590 40 Kisa

Aspen 8

Agne I Andersson
Nygatan 5
590 40 Kisa

Aspen 9

Martin Wennerberg
Nygatan 7
590 40 Kisa

Aspen 10

Torsten Vilhelm Eriksson
Nygatan 9

~~597 00~~ Atvidaberg 590 40 Kisa

Granen 1

Karl Rickard Bengt Karlsson
Grönedegatan 39

590 40 Kisa

Orren 1
Lars G Löfgren
Grönedegatan 33
590 40 Kisa

Ann Britt Löfgren
Grönedegatan 33
590 40 Kisa

Orren 3
Einar Germundsson
Grönedegatan 33
590 40 Kisa

Rönner 3
Sören Larsson
Grönedegatan 24
590 40 Kisa

Stg 131
Se Orren 3

Stg 132
Gustaf Jonsson
Grönedegatan 35
590 40 Kisa

AVD B SAMFÄLLIGHETER

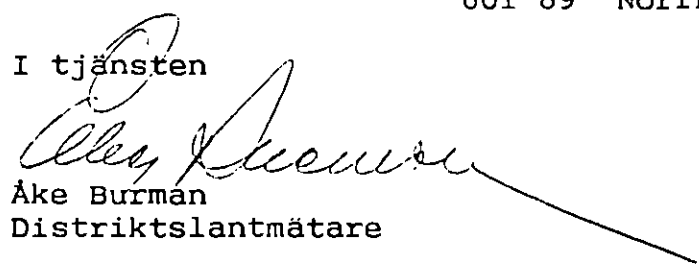
AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Avtalsservitut

Belastar	Till förmån för	Rättighet
Stg 194	Televerket Gamla Rådstugugatan 28 601 89 Norrköping	Teleledn

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare