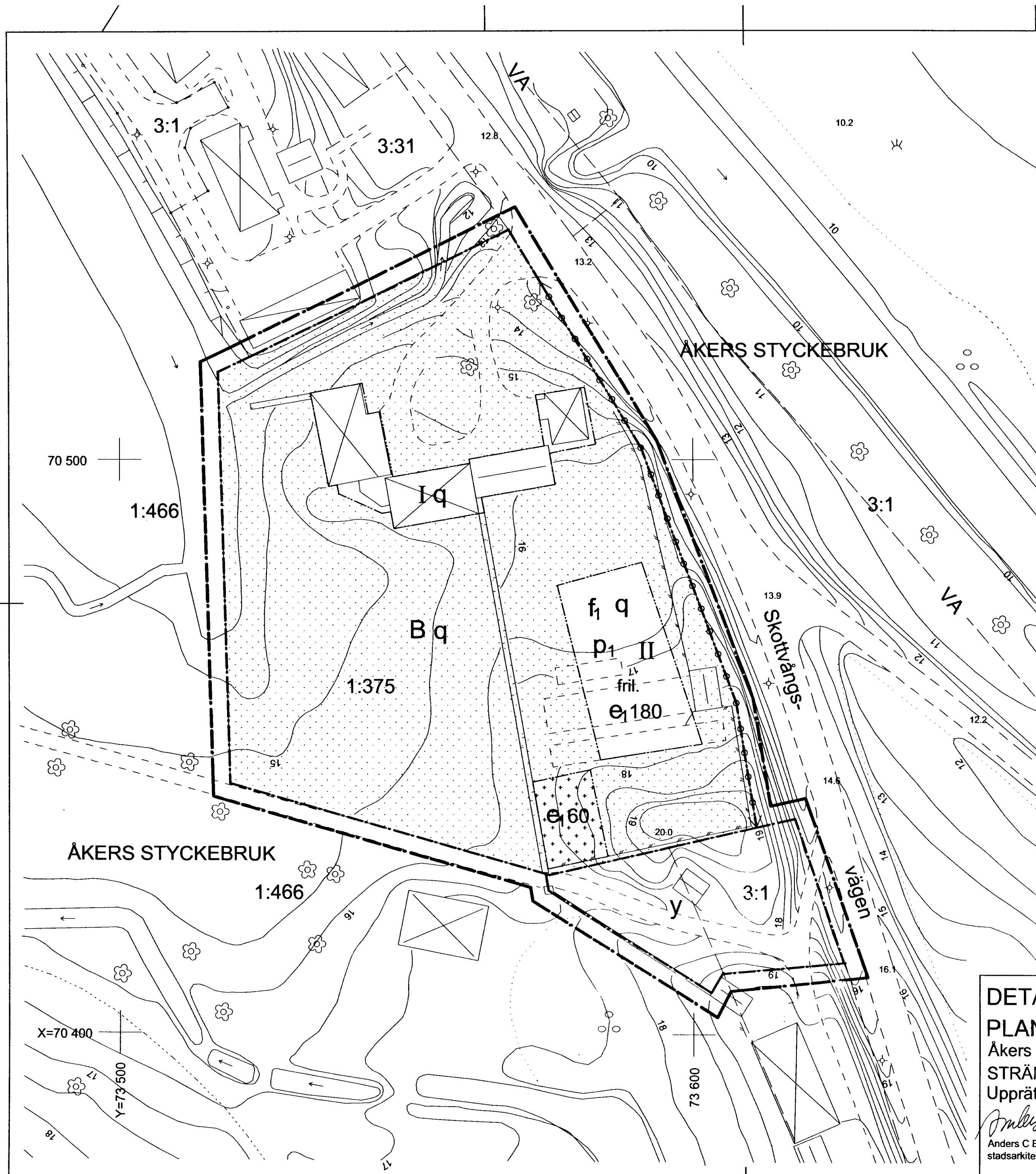




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Linje som på kartan ligger 3 m utanför planområdet

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

□ Parkmark

□ Kvartersmark

□ Bostad

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i m2

Begränsning av markens bebyggande

□ Marken får inte bebyggas

□ Marken får endast bebyggas med uthus och dylikt

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordnande

←→ Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad utformas så att störningar från industriområdet minimeras.

Fördröjning av dagvatten ska anordnas.

Innan byggnation ska geoteknisk undersökning genomföras.

Uppvärmning får ej ske med egen pannanläggning för fossila bränslen.

Eldning med biobränslen medges endast i miljögodkända eldstäder.

Miljödeklaration ska upprättas av byggherren och bifogas byggnamälan.

p1 Byggnad ska placeras med långsidan parallell och invid bestämmelsegräns längs Skottvångsvägen

I Högsta antal våningar

f1 Tak ska utföras enligt a) alt. b); a) Bost.hus med ej inredd vind: Sadeltak 27°

b) Bost.hus med inredd vind: Sadeltak 27°-38° på förhöjt väggliv alternativt mansardtak 60°/30°. Fasader ska utföras i traditionella byggnadsmaterial och färger, med puts- eller träfasader med inarbetade detaljer som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

Tak på huvudbyggnad ska utföras med oglaserat lertegel.

Tak på uthus får ej utföras av korrugerad plåt.

fril. Endast friliggande hus

q särskild hänsyn till områdets bebyggelsemiljö

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. Ingen

planavgift utgår under genomförandetiden.

Särskilda villkor för bygglov

Bygglov får inte ges för tillkommen byggrätt förrän tillfart i fastighetens södra del säkerställts genom servitut eller gemensamhetsanläggning.

GRUNDKARTA

För grundkartebeteckningar hänvisas till Samhällsbyggnads-kontorets avd Mark & Mät. Grundkartan är digital.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Åkers styckebruk 1:375 samt del av Åkers styckebruk 1:466 och 3:1

STRÄNGNÄS KOMMUN

Upprättad 2003-10-16

skala 1:500

GODKÄNNANDE PBN 2003-10-29

LAGA KRAFT 2003-11-27

Anders C Eriksson
stadsarkitekt

Mikael Rojek
MICO Byggsamfund