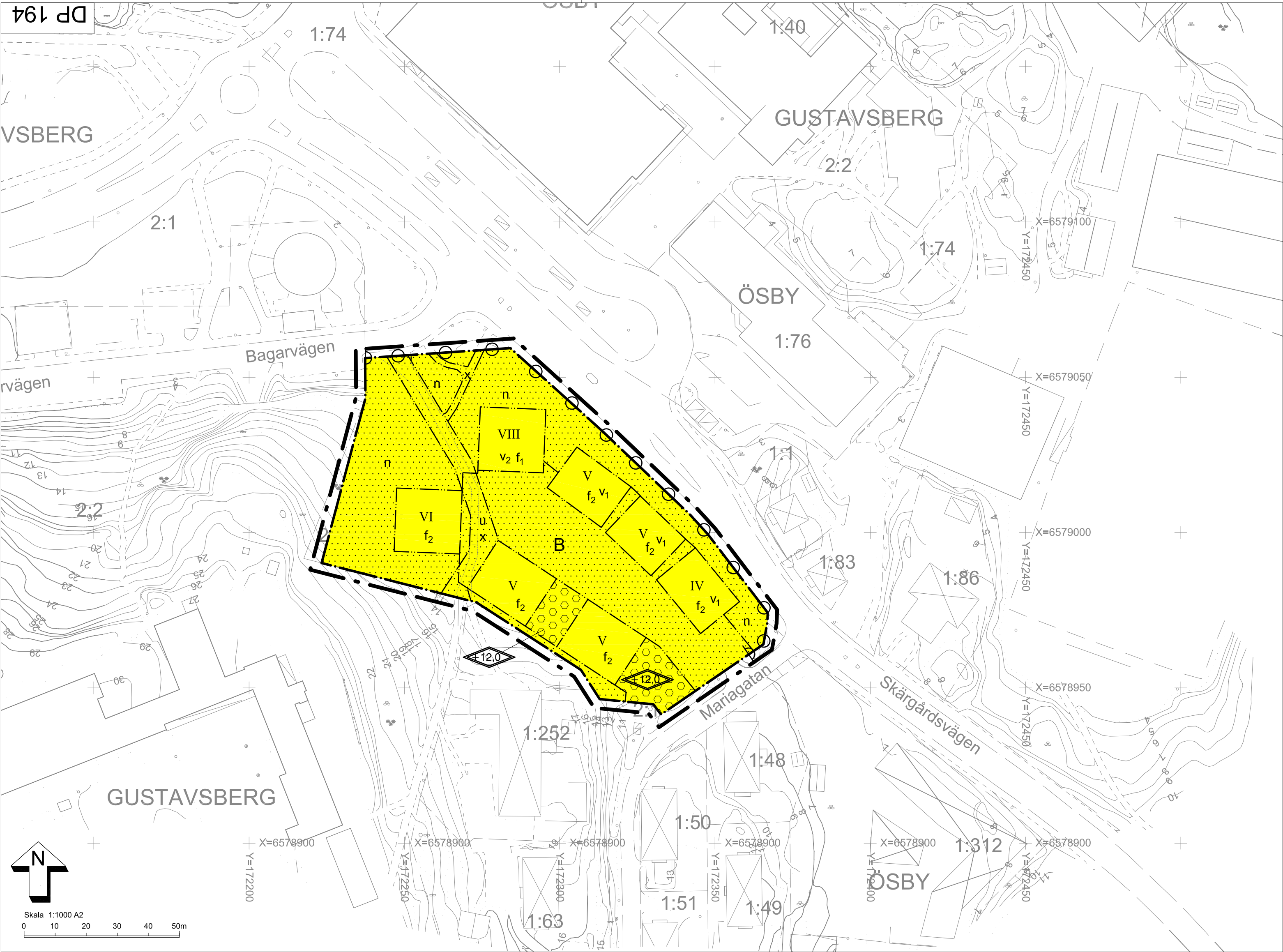




PLANKARTA

FÖRKLARINGAR

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Alla underliggande planer upphävs i och med att denna plan vinner laga kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns belägen 3 m utanför planområdet.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas, men erforderliga stödmurar, bulleravskärningar och skärmtak för cykelställ får uppföras. Balkonger får skjuta ut över prickmark.

Marken får bebyggas med körbart och planterbart bjälklag.

X

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n

Markens höjd får inte ändras. Inom område med denna beteckning gäller utökad lovplikt för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 30 cm ovan marken. Träddräd mot Skärgårdsvägen skall finnas.

12,0

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Körbar utfart får inte anordnas.

Dagvatten från hårdgjorda parkeringsytor för fler än 10 fordon ska genomgå oljesköljning innan det leds via det kommunala dagvattennätet vidare till reipient.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

Största tillåtna taklutning är 22°.

Vind får inte inredas.

Källare får inte anordnas.

IV

Högsta antal våningar

V₁

Balkonger får ej anordnas mot Skärgårdsvägen.

V₂

En sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Utseende

f₁

Ny bebyggelse skall i huvudsak utformas och färgsättas enligt Gestaltungsprogrammet, sid 8

f₂

Ny bebyggelse skall i huvudsak utformas och färgsättas enligt Gestaltungsprogrammet sid 9.

Parkeringsdäckets fasad ges varierat uttryck och kläs med vintergröna växter mot gården.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att:

- den ekvivalenta ljudnivån utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet inte överstiger 55 dB(A), 50 dB(A) ska eftersträvas,
- maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad inte överstiger 70 dB(A),
- trafikbullernivån i boningsrummen inte överstiger 41 dB(A) maximalnivå respektive 26 dB(A) ekvivalentnivå, i kök 31 dB(A) ekvivalentnivå,

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gennomförandetid

Gennomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Inom område betecknat med "n" gäller utökad lovplikt för trädfällning.

För balkonginglasning råder utökad lovplikt. Inglasningen skall prövas mot önskemål i Gestaltungsprogrammet, sid 8 och 9.

Parkeringsbehovet för bostäderna skall lösas inom kvartersmark, varvid parkeringsnormen 0,7 biluppsättningsplatser/lägenhet skall tillämpas.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns

Gångbanekant

Gångbanekant

1:123

+

Fastighetsbeteckning

Koordinatangivelse

Vägbant

22

Ägostagsgräns

Höjdkurva

Bostadshus

Komplementbyggnad

Övrig byggnad, industri

Barrskog

Lövskog

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi. Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metria i mars 2009 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 00.

Aktualitet:

Fastighetsindelning 2011-11-22
Detaljinformation 2011-11-22
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Detaljinformation uppdaterad av Värmdö Kommun 2011-11-22

Ann-Britt Hellström

Jan Nilsson

Lantmäteriingenjör

Lantmäteriingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av :

- detaljplane-karta med planbestämmelse och grundkarta

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- gestaltungsprogram

Bilagor:

- trafikbullerutredning
- fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för Gustavsberg 2:5

VÄRMDÖ KOMMUN

Stockholms län

Mats Hellberg

Planchef

Paula Rönnbäck

Samhällsplanerare

Antagen SPN

2011-12-13

Laga kraft

2012-01-10

Dnr

11SPN/0039

Arkivnr

DP 194