

Att denna stadsplanekarta rätt avdragits och transporterats från den av stadsingenjörskontoret i skala 1:1000 upprättade primärkartan, betygar Karlskoga den 29 november 1958.

Graun
stadsingenjör och måtningsman

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av KARLSKOGA (Sandviken)

uppgjort å stadsarkitektkontoret
i Karlskoga den 29 nov. 1958.

W. L. H.
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 oktober 1960
Stockholm, Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
K. Lundmark

Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken) (ÄDP)

Internt plannr: 113, akt nr 1883K-3195:1 (Laga kraft
1960-10-14)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande

Planuppdrag	2024-12-13
Samråd	25 juni - 23 juli 2024
Granskningsd	13 aug - 27 aug 2024
Planändring antagen	2024-09-16
Planändring laga kraft	2024-10-16
Akt nr	1883K-P2024/14
Internt plan nr	705

Ändring planbestämmelser ÄDP

Gänser

----- Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartesmark

 Marken får inte föras med byggnad.

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 m².
Största byggnadsarea för kompletterbyggnad är 80 m².

f₁ Endast friliggande hus

p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet.

Bestämmelser som upphör att gälla inom ändringsområdet

F Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Å med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad förläggas intill 3 meter från gräns mot granntomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

BETECKNINGAR:

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata eller torg (allmän plats)
- Park eller plantering (allmän plats)
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för bostads- och handelsändamål
- Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Transformatorstation
- Område för garageändamål
- Område för järnvägsändamål
- Vattenområde
- Mark som icke får bebyggas
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Mark där uthus o.d. undantagsvis få uppföras
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Gällande gatuhöjd +0,00 Gatuhöjd avsedd att utgå
- Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 25 febr. 1959, § 48, betygar Ex officio:
- Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 19 mars 1959, § 50, betygar Ex officio:
- Antal våningar
- Antal våningar jämte vindsinredning
- Rastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Område som icke ingår i stadsfullmäktiges beslut

(1883 113)

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 25 febr. 1959, § 48, betygar Ex officio:

Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 19 mars 1959, § 50, betygar Ex officio:

Skala 1:2000

1883K-3195:1