

Ink. nr.

Sundsvall

Överlämnas till LANDSKANSLIET

Aveskrift.

2/10

52

283

stadsfullmäktige i Sundsvall
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter frestallning av
stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgi-
vits den 17 maj 1952 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och
den 30 september 1952 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat
yttranden den 9 juni 1952 av järnvägsstyrelsen samt den 26 augusti
1952 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 §
byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde
den 18 april 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
staden beträffande Sollyhill, vilket förslag, innehållande jämväl
stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Rasmis
år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att
från fastställelse undantages ett område, som i stadsplanekartan
numera angivits inom heldragen röd gränslinje.

I samband härmed vill kungl. maj:t anbefalla länsstyrelsen
att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens
ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall öve-
rännas till länsstyrelsen.

Detta för jag, på nådigs befallning, härigenom meddela, ver-

angående ändring av stadsplanen för Sollyhill i Sundsvall.

Jäkte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjente för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 oktober 1952.

Allan Nordenstam

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkl. - 6 MAJ 1952
LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEP:T.
Ink.d. 20 MAJ 1952

B e s k r i v n i n g

över

förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill i Sundsvall.

För ifrågavarande område, beläget i stadens västra del, gäller stadsplaner fastställda den 5 oktober 1945, den 28 mars 1947, den 17 september 1948 och den 4 mars 1950.

Då stadens mark för industriändamål är synnerligen knapp har ett allt större behov gjort sig gällande att utvidga industriområdena mellan Bergsgatan och Selångerån. Föreliggande förslag avser en utvidgning av dessa områden mot öster med inkräktande på i gällande stadsplan redovisade parkområden.

Även området för idrottsändamål beläget söder om Bergsgatan är något knappt och har föreslagits utvidgat något mot öster.

För stadens sydvästra del har avsikten varit att bygga folkskola på ett härför reserverat område närmast norr om stadens vattenverk. Sedan en allt större koncentration av bostäder skett inom området närmast söder om Bergsgatan har det dock ansetts lämpligare att bygga ifrågavarande skola längre norrut. Med anledning härav har ett för ändamålet väl lämpat område reserverats närmast öster om idrottsplatsen.

Sundsvall den 5 december 1951.

Hamrin

Den 18 april 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill i Sundsvall.

Sundsvall den 24 april 1952.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
på tjänstens vägnar:

Helge Halborn
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 oktober 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

VÄSTERBOTTENS LÄN
Inkd - 6 MAJ 1952
LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEP:T.
Inkd. 20 MAJ 1952

Förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill i Sunds-
vall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tb betecknat område får användas endast för bensin- station och därmed samhörigt ändamål.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet lämplig.

Å med Id betecknat område får byggnad uppföras efter byggnadsnämndens prövning till den höjd dess ändamål kräver, dock ej till större höjd än 10,8 meter.

§ 4. Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

§ 5. Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall den 26 februari 1952.

Hansen

Den 18 april 1952 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 24 april 1952.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
på tjänstens vägnar:

Helge Selboen
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 oktober 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Silfver

*ej riktigt
ka - men
lika om
gäddor i intill
77
efteråt
men skad
knoppad 197*



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkd. - 6 MAJ 1952
LANDSKANSLIET

KOMMUNIK.-DEP:T.
Inkd. 20 MAJ 1952

Förslag till ändring i stadsplanen för Sallyhill i Sunds-
vall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

§1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tb betecknat område får användas endast för bensin- station och därmed samhörigt ändamål.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

Å med Id betecknat område får byggnad uppföras efter byggnadsnämndens prövning till den höjd dess ändamål kräver, dock ej till större höjd än 10,8 meter.

§ 4. Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

Sundsvall den 5 december 1951.

H. L. L. L.