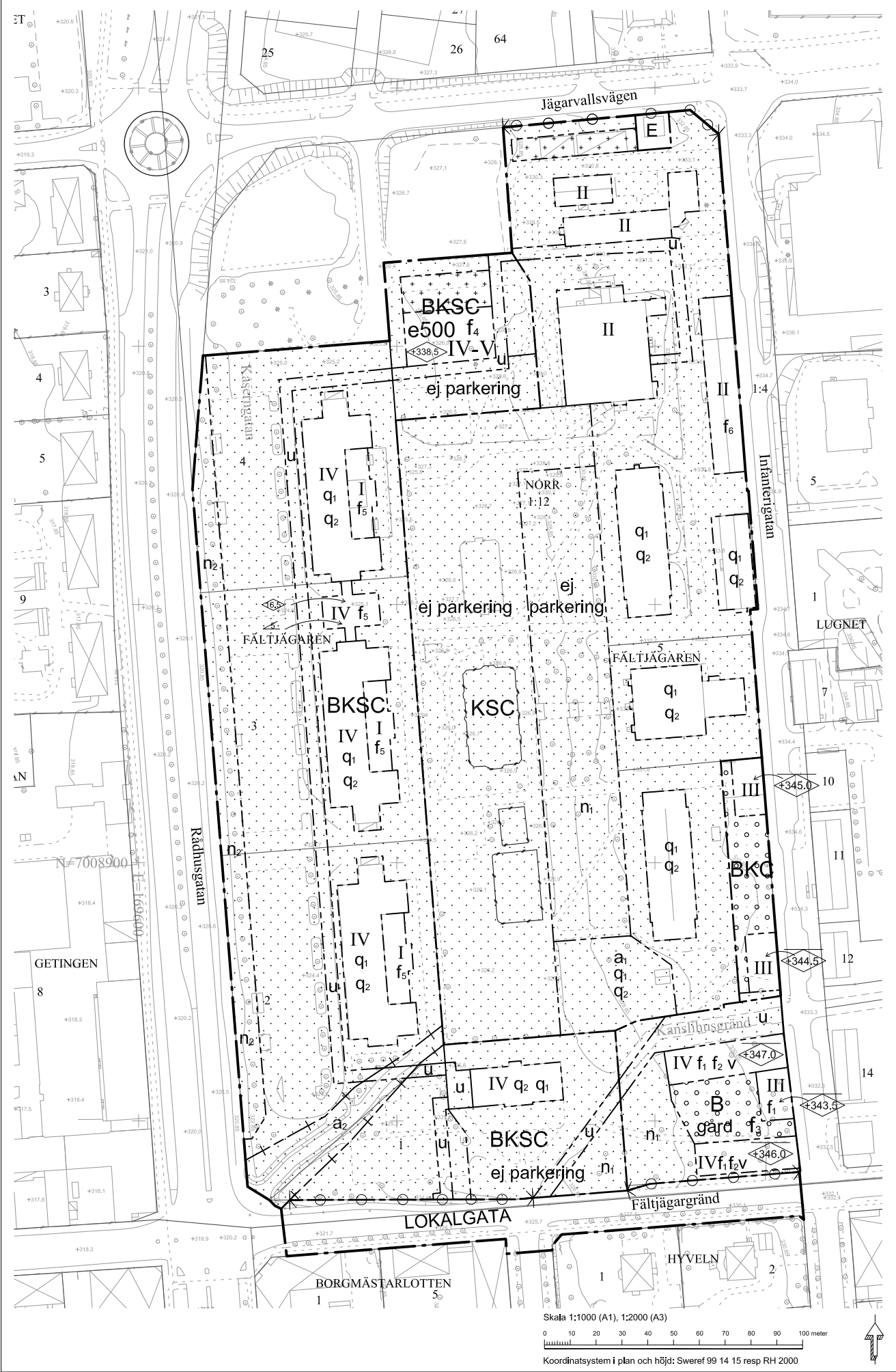


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartersmark

B

Bostäder med möjligheter till verksamheter i gatuplan i form av kontor, butik och hantverk i mindre omfattning som inte är störande för omgivningen (se avsnitt om Bebyggelse i planbeskrivningen)

K

Kontor

S

Skola

C

Centrumverksamheter i form av museum, idrott, lokaler för vård, restauranger, mindre butiker och hantverk som inte är störande för omgivningen.

E

Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte byggas med undantag för mindre kompletteringsbyggnader såsom balkonger, burspråk, skärmtak, sophus, cykelförråd, kiosk, nästation etcetera. Största byggnadsarea 35 kvm per objekt. Högsta totalhöjd 3,5 meter. Byggnaderna ska utformas och placeras med hänsyn till stadsbilden. Observera att placering av byggnad på eller i direkt anslutning till underjordisk ledning förutsätter att exploatören ansvarar för kostnader för flytt av ledning (se separat ledningskarta).

Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carport med högsta totalhöjd 3,5 meter.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan mark får ytan bebyggas med komplementbyggnad. Högsta totalhöjd 3,5 meter.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e500 Största byggnadsarea för huvudbyggnad. Därutöver får garage eller carport byggas. Högsta totalhöjd för komplementbyggnad 3,5 meter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

Körbar utfart får inte anordnas

Markens höjd får inte ändras och parkkaraktären ska bevaras. Vid fällning av träd med större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.

Trädplantering ska finnas

Parkeringsplats får inte finnas, med undantag för enstaka handikapplatser.

Marken ska ha karaktär av bostadsgård. Parkering får ej anordnas med undantag för handikapplatser.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

Fasader ska i huvudsak vara putsade, slammade eller av träpanel. Takvinkeln får vara max 10 grader.

Husens översta våning ska vara indragna på minst en längsida och en kortsida

Utformningen av den yttre miljön ska i huvudsak överensstämma med tidigare framtaget kvalitetsprogram för gestaltning av kvarteret Lugnet och Jägargården, 30 maj 2007 (detaljplan nr 472).

Fasaderna ska i huvudsak ha putsad karaktär i gul mustig kulör, lika som kasernerna. Taket ska utgöras av svart bandtäckat plåt, lika som kasernerna. Översta våningen ska ha en vindsliknande karaktär.

Tillbyggnader ska utföras i glasade konstruktioner i kombination med putsade ytor. Förbindelslänk mellan byggnad 2 och 3 ska utföras i glasad konstruktion. (se avsnitt om Gestaltning i planbeskrivningen).

Fasaderna ska utgöras av trä i röd kulör med vita detaljer. Taket ska utgöras av svart bandtäckat plåt. Översta våningen ska ha en vindsliknande karaktär.

Souterångvåning får anordnas utöver högsta antal våningar

Högsta antal våningar

Lägst respektive högsta antal våningar

Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Största taklutning i grader

Skyddsbestämmelser

Byggnaden får inte rivas

Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Byggnaden får inte förvänskas. Fasader och tak får inte förändras. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer. (se avsnitt om Kulturmiljö i planbeskrivningen).

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Bostadslägenhet ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå från trafik.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Permanent bygglov behöver inte sökas för tillbyggnad av gymnastiksal för nya omklädningsrum, L2011-000487.

Bygglov krävs inte för flytt av fd brandboden (byggnad 13) inom angivet område.

Marklov krävs även för fällning av träd inom område markerat med n1 och n2.

Fastighetsindelning - rättighetsområden

Gång- och cykelväg med tillhörande anläggning ska utgöra en gemensamhetsanläggning. Belastar Fältjägarén 1 och 2. (Se avsnitt om Fastighetsrättsliga frågor i planbeskrivningen).

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädn 395/2011	Dnr Planmodul P11/0026
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser Ledningskarta Planbeskrivning Illustrationskarta Granskningsutlåtande		
Detaljplan för Norr 1:12 m fl Fd Kaserngården I5 Östersunds kommun		
Upprättad den 24 september 2014 Reviderad den 17 december 2014		
Maria Boberg Stadsarkitekt	Carina Andersson Planingenjör	Beslutsdatum 2014-12-17 Laga kraft 2015-01-12 Anteckning 2380K-P2015/1 Plannummer 544

Tillhör miljö- och samhälls nämndens i Östersund beslut den 2014-12-17 §341 intygar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhälls nämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Helen Ericksdöter den 24 september 2014

Illustration

