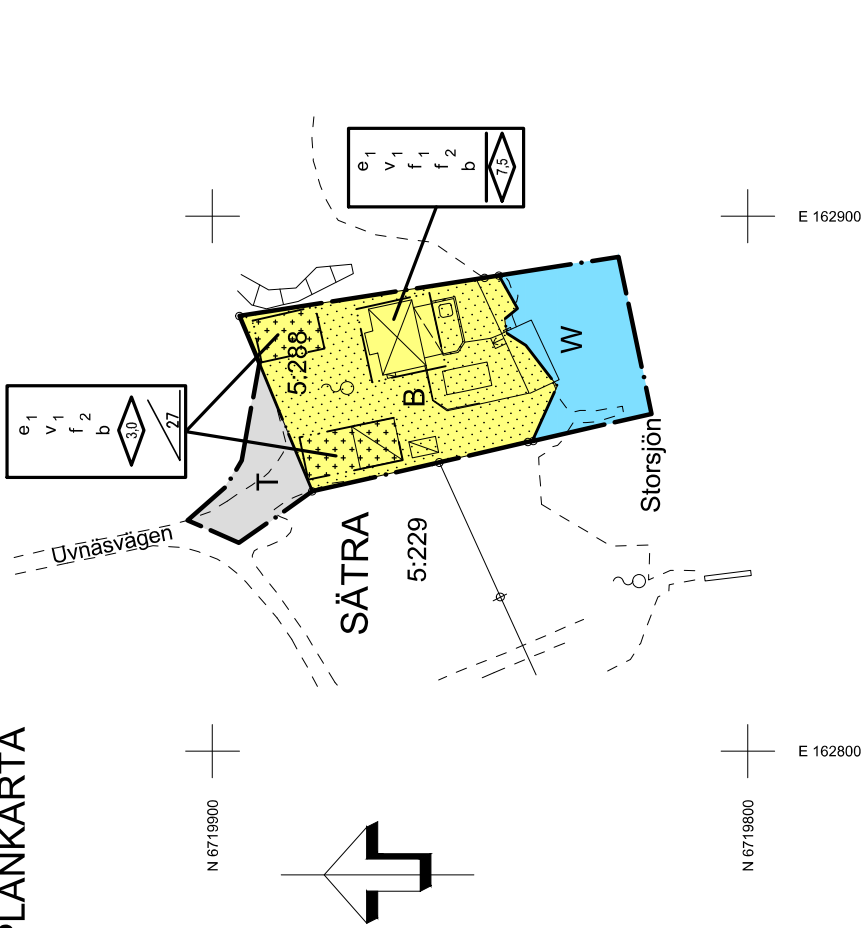


PLANKARTA



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING



KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Dnr: VGS-KL-2016-151 (S 2015/154)
Grundkartan upprättad av
Fastighetsredovisningen aktuell 2016-08-09
Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Markdetaljer kontrollerade 2016-06-16
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätosäkerhet: +/- 25mm
Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser 2016-08-30
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-08-31
- Samrådsredogörelse, 2016-06-27
- Granskningsutlåtande, 2016-08-31
- Fastighetsförteckning, 2016-08-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

B Bostäder (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

T Område för in- och utfartsväg (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

Vattenområden

W Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten oves bibehållas, (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden får inte överstiga 155 m². Totala byggnadsarean för komplementbyggnader får inte överstiga 240 m² (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

v_1 Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

f_1 På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader

f_2 Högstå nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

f_3 Högstå byggnadshöjd i meter för komplementbyggnader (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

Takvinkel

f_4 Största takvinkel för komplementbyggnad (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

Placering

v_1 Huvudbyggnad och komplementbyggnad får inte sammanbyggas (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

Utformning

f_1 Huvudbyggnadens tak ska vara mansardtak, bredd på takkupor får vara högst $\frac{1}{3}$ av takets längd (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

f_2 Fasadmaterial ska vara trä med traditionell röd färgsättning (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

Utförande

b Byggnader ska ha isoleringens underkant på högre än höjd +64,40m i RH2000. Oisolerade komplementbyggnader kan uppföras på markhöjd lägre än +64,40m i RH2000. (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)
Standskyddet upphävs inom kvarteretsmark och vattenområden när planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 17§)



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

ANTAGANDE

Detaljplan för

Sätra 5:288

VGS - planförfarande standard

Beslut om samråd
2016-01-26 § 8
Beslut om granskning
2016-06-27
Antagande - VGS
2016-09-27 § 85

Laga kraft
2016-10-26

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
VGS-PL-2016-11

Plannummer
2181K-P16/6

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m